

Создано: 17.07.2025 в 22:10

Обновлено: 06.12.2025 в 12:45

<https://move.ru/objects/9283073732>

Ева Базаренко, EstateLiga

**79168631518, 7923074**

**1873**

Москва, Рябиновая улица, Зк4

**26 900 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, Зк4

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

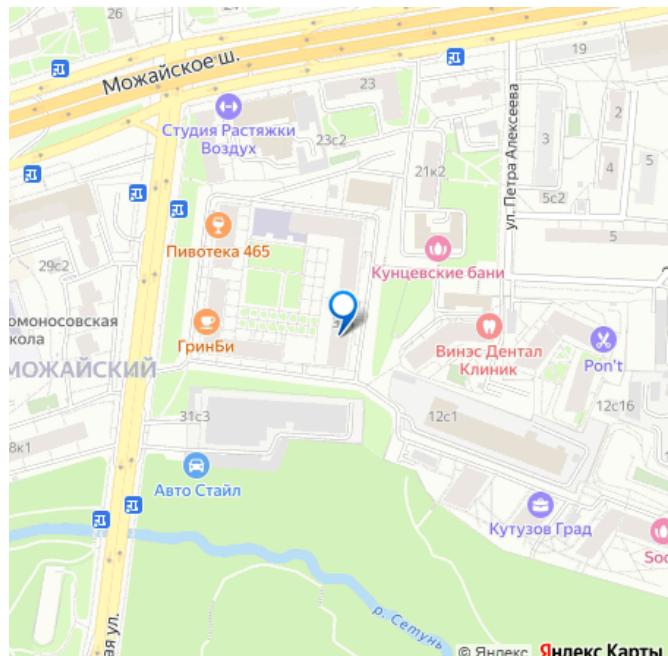
46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>



Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

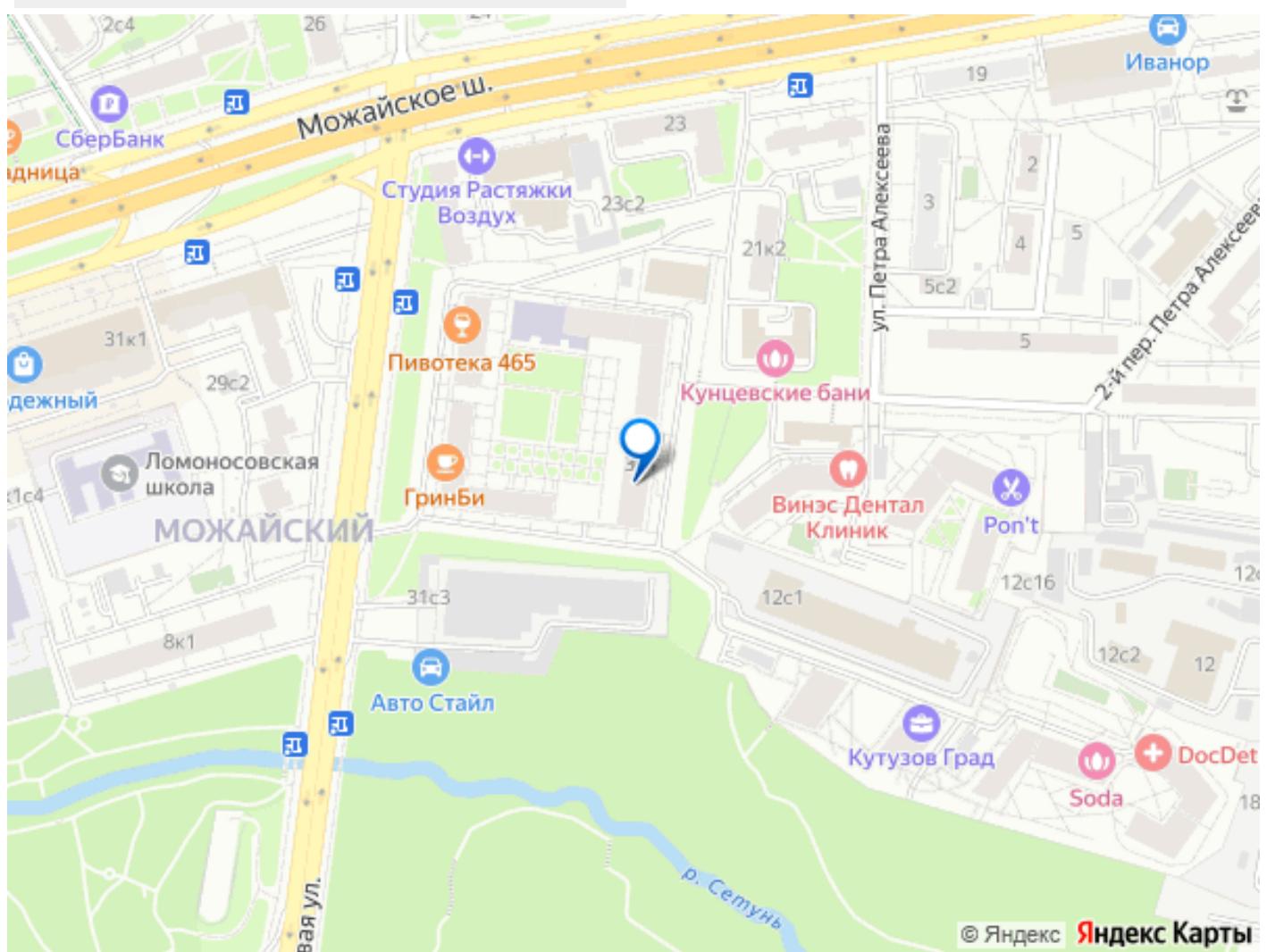
## **Описание**

Id 54958. В ПРОДАЖЕ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 64 м<sup>2</sup> - Прекрасная локация с хорошо развитой инфраструктурой ! - Дорогой и качественный ремонт ! - Застекленная лоджия с панорамными окнами ! О КВАРТИРЕ : Просторная двухкомнатная квартира с двумя изолированными комнатами и большой кухней гостиной . Удобная и продуманная планировка ! - Квартира оборудована дизайнерской мебелью и современной и качественной техникой, обеспечивая полную готовность для проживания или же для сдачи в аренду, также мебель можно забрать и вы сможете обустроить квартиру полностью под себя ! - Большая кухня-гостиная с выходом на застекленную лоджию с видом во двор, встраиваемый кухонный гарнитур , варочная панель , духовой шкаф и микроволновая печь Bosh, холодильник Samsung, стиральная машина Electrolux, посудомоечная машина Hansa. . Также оборудована обеденная зона и зона отдыха ! Удобные большие диваны , биокамин с живым огнем для вашего уюта и также телевизор с диагональю 172 см. - Две спальни с двуспальными кроватями, есть

также много мест для хранения вещей - все это создано для максимального удобства и комфорта ! - Совмещенный санузел с ванной - джакузи ! - Большой коридор с огромным шкафом , где опять же много места для хранения вещей ! - В квартире установлен кондиционер - Весь ремонт выполнен из качественных материалов , которые послужат вам долгий период времени ! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: - Новый жилой комплекс Кутузов GRAD 1 - это один из самых уютных жилых комплексов Москвы. - Во дворе есть все для детей и взрослых: Игровые площадки, настольный теннис, баскетбол, шахматы, качели, вигвам, зоны отдыха. Подземный паркинг. - В жилом комплексе есть всё необходимое: магазины, кофейни, пункты озон-вб, несколько салонов красоты, барбершопы, аптеки, 2 стоматологии, клиника эстетической медицины, груминг-салон и тп. - Двор без машин с ландшафтным дизайном и спорт площадкой для аутфита, а также детской площадкой. Внутри двора свой детский сад с углубленным изучением иностранных языков. В ЖК также фитнес клуб World Class с бассейном. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтом. Охраняемая подземная парковка. ЛОКАЦИЯ: - Выезд либо на Можайское шоссе (в область), Кутузовский проспект (в центр). - До МКАДа либо по Можайскому, либо по Рублевскому шоссе. - Удобный выезд на СЗХ. Если выезжать на ул.Рябиновую - это прямая дорога (дублер Аминьевского шоссе и ул Лобачевского) в сторону Озерной, Юго-Западной, Мичуринского проспекта и проспекта Вернадского. - Пешая доступность м. Давыдково (10-15 минут). Чуть дольше до Кунцевской. Пешая доступность парка долины реки Сетунь, при желании можно

гулять в парк Победы. Также в продаже есть  
большое машиноместо ! Быстрый выход на  
сделку ! Документы абсолютно чистые !  
Звоните , отвечу на все интересующие  
вопросы ! Оперативный показ !





Move.ru - вся недвижимость России