

Создано: 05.08.2025 в 12:30

Обновлено: 10.12.2025 в 22:38

<https://move.ru/objects/9283894522>

Собственник

79859632608

Москва, Ялтинская улица, 14

24 000 000 ₽

Москва, Ялтинская улица, 14

Округ

для заметок

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

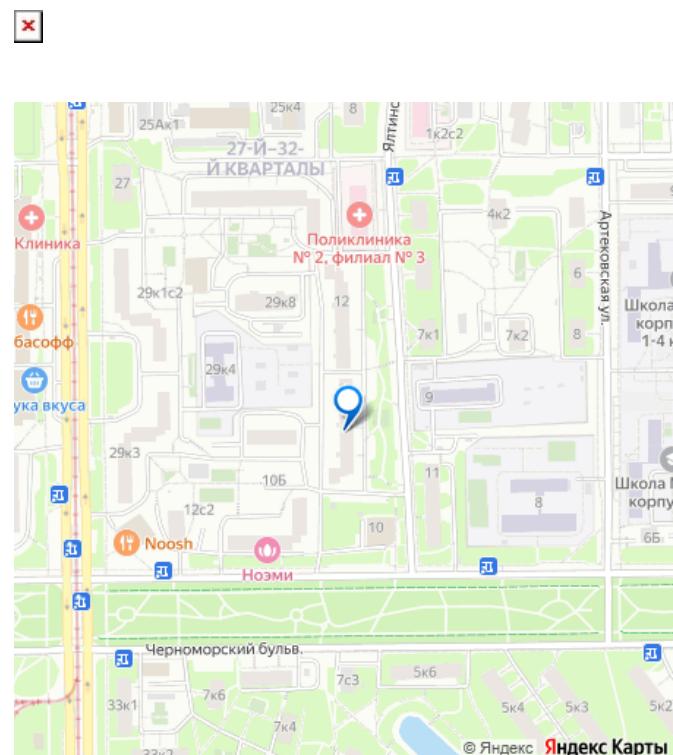
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



© Яндекс **Яндекс Карты**

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

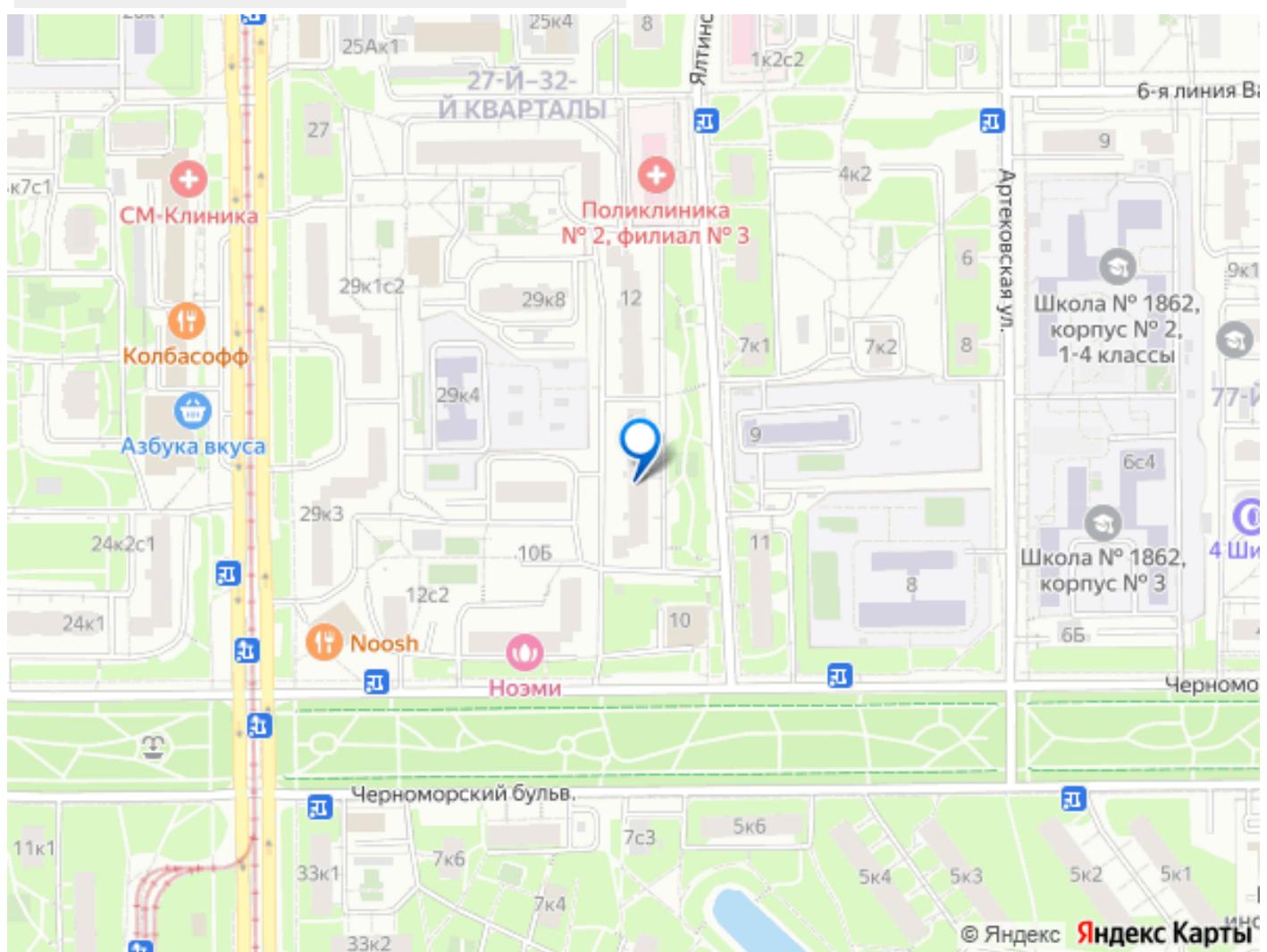
лифт, парковка

Описание

Объявление актуальное. Продажа от собственника. Продается большая светлая двухкомнатная квартира распашонка 64 м2, кухня 13,3 м2 с эркером трапеция, изолированные комнаты, раздельный санузел. Окна восток и запад. Обе лоджии застеклены. С постройки дома собственность в одной семье. Один собственник более 5 лет, без обременений. Плюсы квартиры: - расположение дома во дворах, тихо, вдали от дорог; - высокий 12 этаж, всего 14; - рядом гос.школа 1862 с иностранными языками, дет.садики; - 3 станции метро в пешей доступности - Варшавская, Каховская, Чертановская; - напротив дома Черноморский бульвар для прогулок, 10 мин на велосипеде или самокате Битцевский парк; - развитая инфраструктура района, школы, фитнес-центры, несколько ТЦ, кинотеатры, поликлиники- в пешей доступности; - хорошая экология, много зелени, ухоженная территория вокруг дома; - удобный выезд в центр и в пригород по Варшавскому шоссе; - дом серии П44т один из лучших в районе; - во дворе детские и спорт площадки; - в квартире кондиционер, кухня, шкаф-купе в коридоре, 2 лоджии (в каждой комнате), пол ламинат. Быстрый выход на сделку. Прозрачная история, чистые документы. В

квартире никто не прописан. Все справки на руках





Move.ru - вся недвижимость России