

Создано: 05.08.2025 в 12:30

Обновлено: 10.12.2025 в 22:38

Собственник

79859632608

Москва, Ялтинская улица, 14

24 000 000 ₽

Москва, Ялтинская улица, 14

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

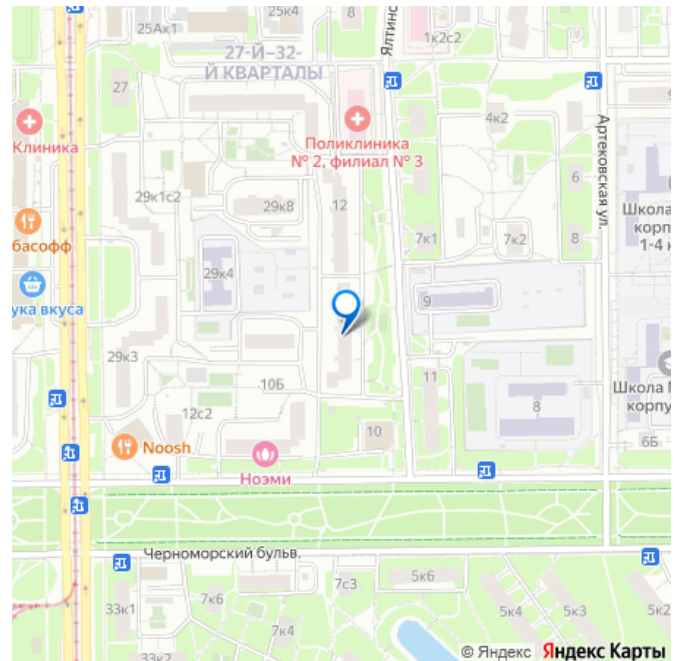
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

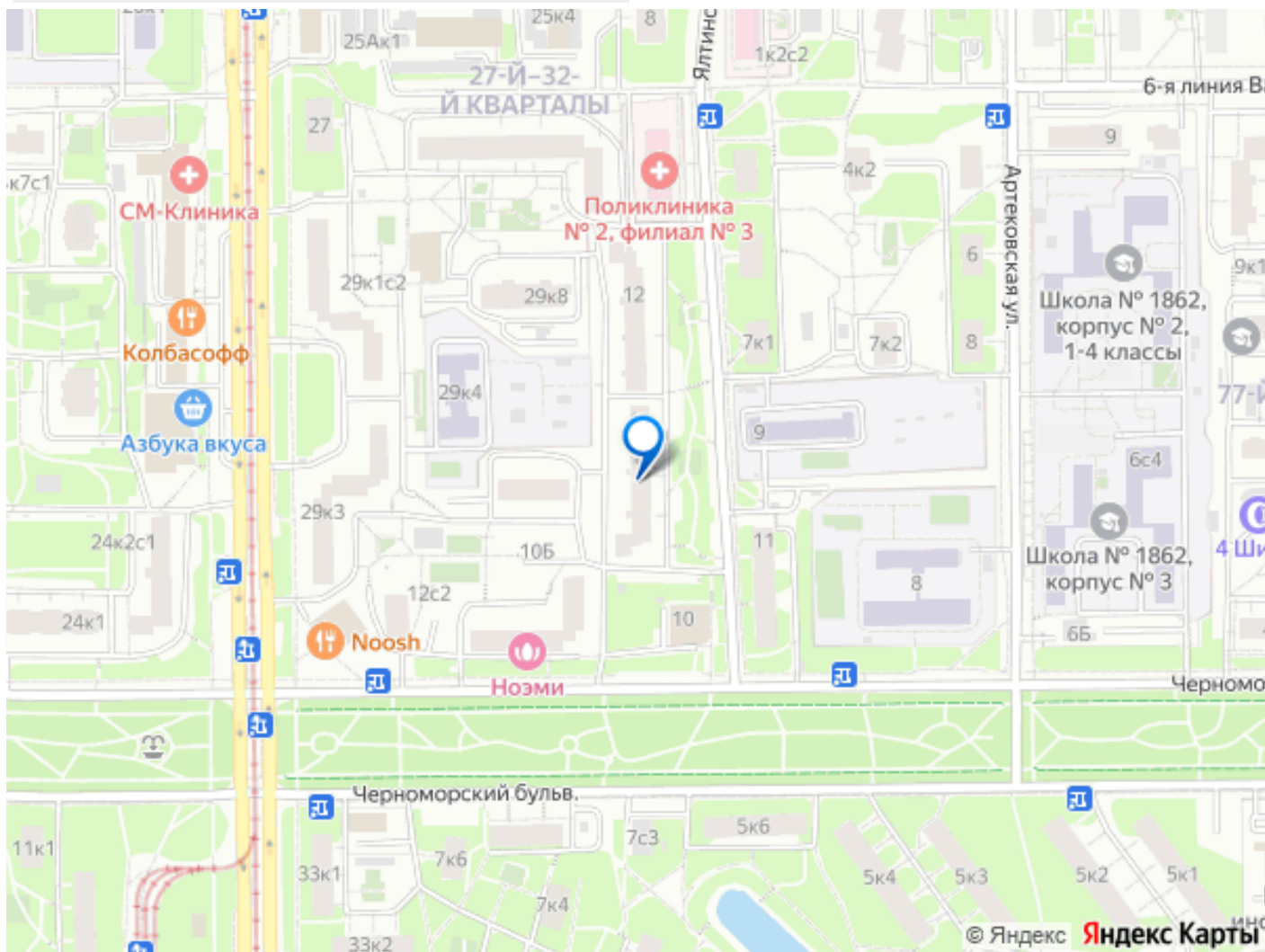
лифт, парковка

Описание

Объявление актуальное. Продажа от собственника. Продается большая светлая двухкомнатная квартира распашонка 64 м2, кухня 13,3 м2 с эркером трапеция, изолированные комнаты, раздельный санузел. Окна восток и запад. Обе лоджии застеклены. С постройки дома собственность в одной семье. Один собственник более 5 лет, без обременений. Плюсы квартиры: - расположение дома во дворах, тихо, вдали от дорог; - высокий 12 этаж, всего 14; - рядом гос.школа 1862 с иностранными языками, дет.садики; - 3 станции метро в пешей доступности - Варшавская, Каховская, Чертановская; - напротив дома Черноморский бульвар для прогулок, 10 мин на велосипеде или самокате Битцевский парк; - развитая инфраструктура района, школы, фитнес-центры, несколько ТЦ, кинотеатры, поликлиники- в пешей доступности; - хорошая экология, много зелени, ухоженная территория вокруг дома; - удобный выезд в центр и в пригород по Варшавскому шоссе; - дом серии П44т один из лучших в районе; - во дворе детские и спорт площадки; - в квартире кондиционер, кухня, шкаф-купе в коридоре, 2 лоджии (в каждой комнате), пол ламинат. Быстрый выход на сделку. Прозрачная история, чистые документы. В

квартире никто не прописан. Все справки на
руках





Move.ru - вся недвижимость России