

**Дмитрий Данилов, OWNSTONE**  
**79230770485**

Создано: 09.09.2025 в 12:13  
Обновлено: 03.01.2026 в 11:01

**Москва, Байкальская улица, 23**

**17 500 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

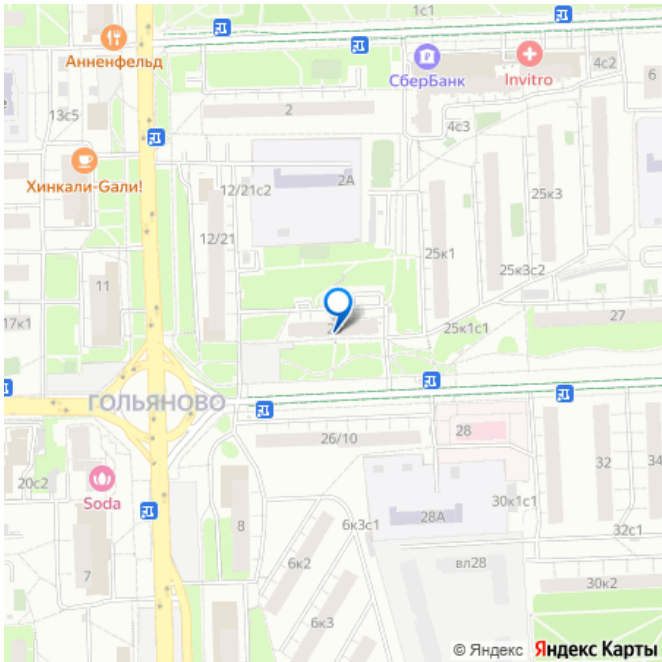
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

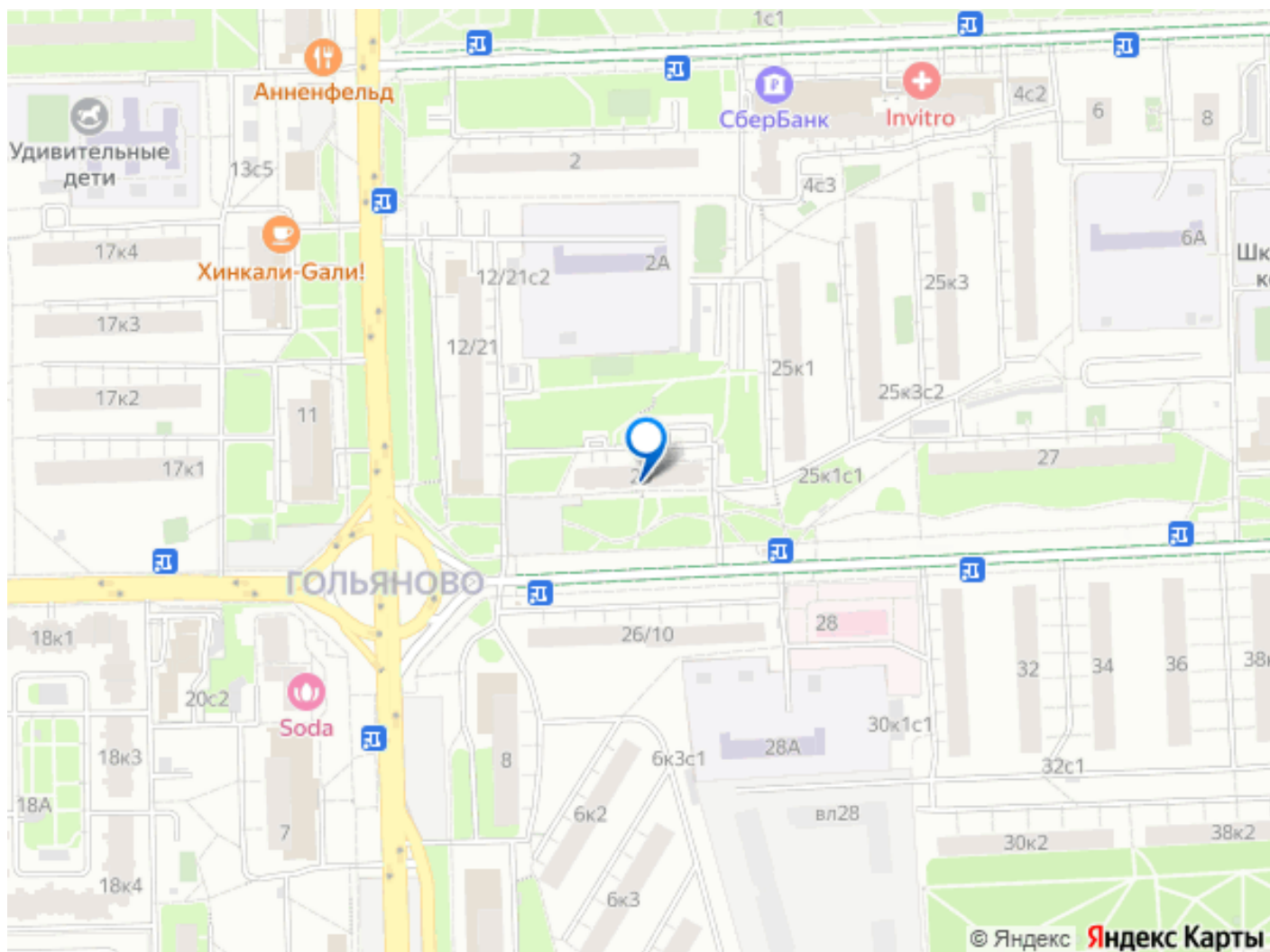
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается 2-комн. квартира в 8 минутах пешей доступности до метро Щелковская, так-же рядом с домом строится метро Гольяново ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, в собственности больше 10 лет, обременений нет, мат. капитал не использовался, зарегистрированных лиц нет, перепланировок нет, полная стоимость в договоре, свободная продажа. О КВАРТИРЕ: Планировка включает две лоджии. Все что на фото при желании остается. Соседи - хорошие) ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в развитом районе Москвы — Гольяново. в 8 минутах от метро Щелковская и Гольяновским парком со своим прудом. Удобный выезд на МКАД и Щелковское шоссе. НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: - полное юридическое сопровождение сделки. - помощь в одобрении ипотеки, 30 банков-партнёров - преференции по процентной ставке Звоните/пишите, отвечу на все интересующие вопросы, организую оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России