

Создано: 08.09.2025 в 19:05

Обновлено: 04.12.2025 в 07:23

<https://move.ru/objects/9284794393>

Елена Инвестправо, Инвестправо

**79160058325**

**Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 29/6**

**45 000 000 ₽**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 29/6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

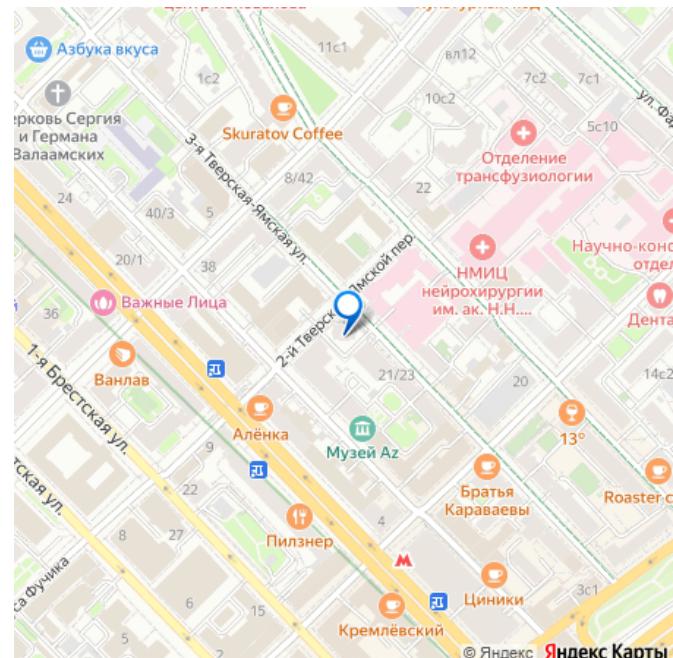
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

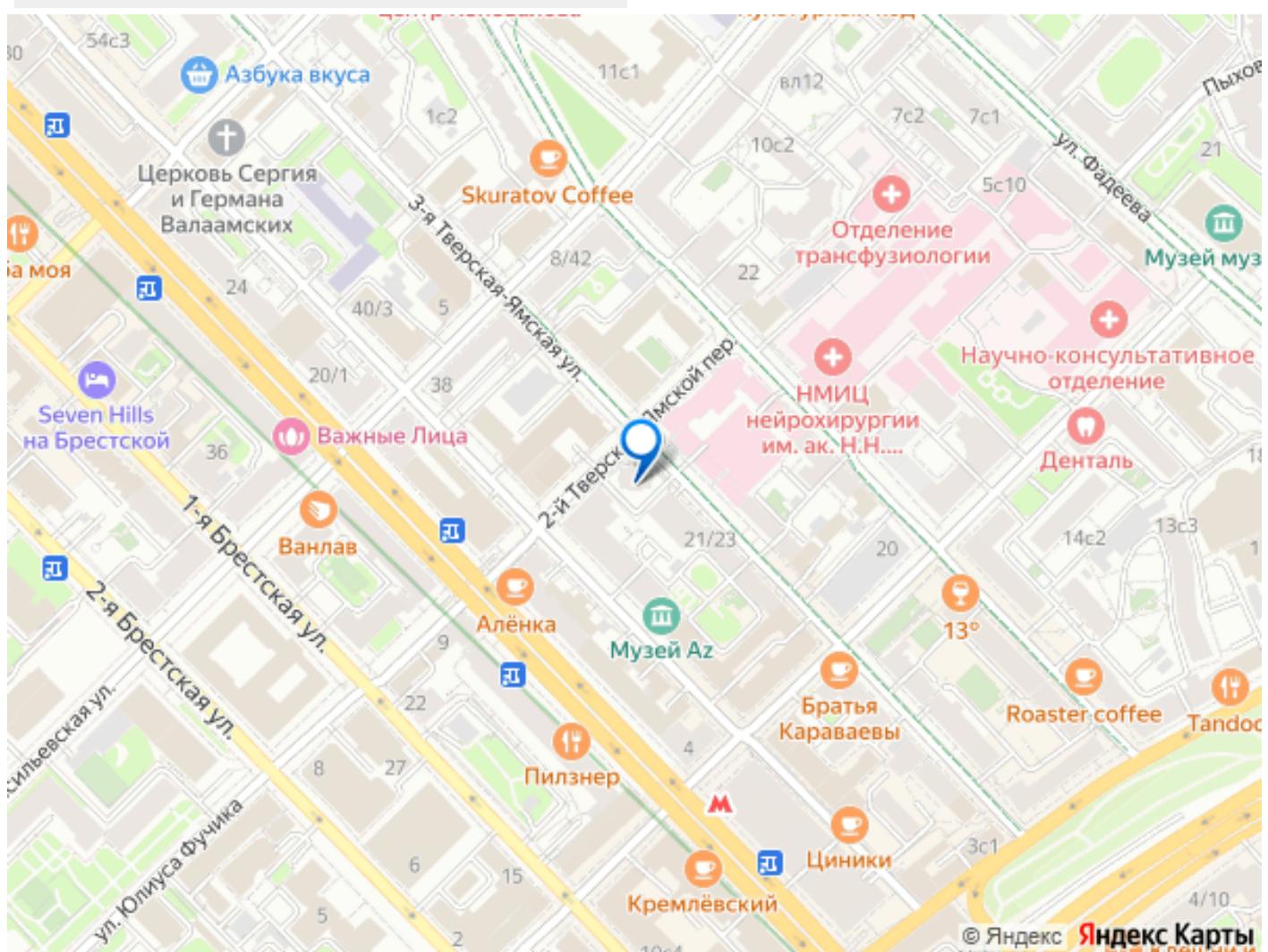
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 102636736 Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом, общая площадь 64 кв.м., 3 минуты пешком до м. Маяковская, 7 минут пешком до м. Белорусская. Квартира расположена на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту в 1928 г. Две изолированные комнаты - 28 и 14 кв.м., просторная кухня 10 кв.м. со встроенной немецкой бытовой техникой, раздельный санузел, потолки 3.50 м. Теплый кирпичный дом с толстыми стенами, большие окна с широкими подоконниками, удобные встроенные шкафы и вместительные антресоли, просторный холл-коридор. В доме 13 квартир, автономная бойлерная, собственный кооператив, чистый подъезд, интеллигентные соседи. Дом с огороженной территорией, парковка за шлагбаумом. Можно оформить резидентскую парковку ЦАО! В шаговой доступности вся инфраструктура ЦАО, несколько бизнес-центров, школа 1574, модные магазины и бутики, рестораны, салоны красоты, банки, аптеки и т.д. В непосредственной близости от дома Миусский парк, Дворец Творчества молодежи, гастро-рынок Депо, несколько университетов. Один взрослый собственник.

В квартире никто не прописан. Без обременений, перепланировок, без использования материнского капитала и доверенностей. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России