

Создано: 23.09.2025 в 18:18

Обновлено: 06.12.2025 в 21:42

<https://move.ru/objects/9285178777>

Собственник

**79153136817, 7915313
6290**



Москва, Рождественская улица, 39

16 600 000 ₽

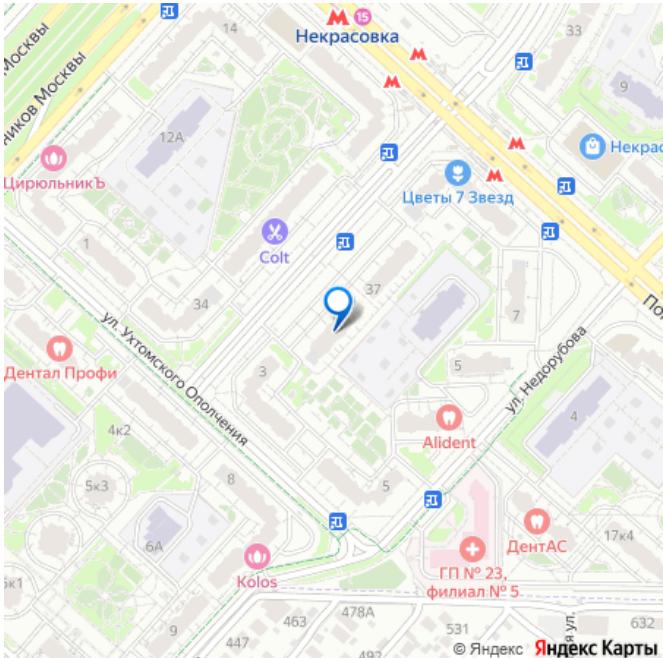
Москва, Рождественская улица, 39

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная просторная 2-комнатная квартира на 5 этаже 17 этажного дома. В собственности с 2016г. Не угловая. Теплая!!! Общая площадь 63.9 кв.м. плюс две лоджии. Квартира с ремонтом, оснащена необходимой бытовой техникой и меблирована, состояние заезжай и живи! Из окон квартиры открывается панорамный вид во двор и на улицу, на обе стороны дома. Чистый и ухоженный подъезд. Есть грузовой лифт. Перед домом огромная парковка, закрыта шлагбаумом. Рядом с домом располагается новая школа. Во дворе построены новые детские и спортивные площадки, магазины, салоны и студии красоты. Через дом знаменитая детская площадка (самая большая в Москве) В районе хорошо развита социальная и транспортная инфраструктура: в 2 мин.пешком от дома ст.м.Некрасовка, на а/м удобный и быстрый выезд на СВХ. Рядом с метро находится православный Храм, новый

парк Некрасовка с прогулочными и вело- дорожками, тренажерами, детскими и спортплощадками, летним фонтаном и бассейном! Рядом с ним спортивный комплекс с тренажерами, бассейном, хамамов, а также Торгово-развлекательный центр Некрасовка, а также заканчивается строительство нового ТРЦ. В шаговой доступности от дома: школы, детские сады, поликлиника, аптеки, фитнес-клубы, супермаркеты: Перекресток, Дикси, Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, кофейни и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфорtnого проживания. Один взрослый собственник. Свободная продажа.

Оперативный показ!



