

Создано: 06.10.2025 в 16:20

Обновлено: 13.02.2026 в 15:12

для заметок

## Москва, Ленинский проспект, 111к1

# 35 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

44/47

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

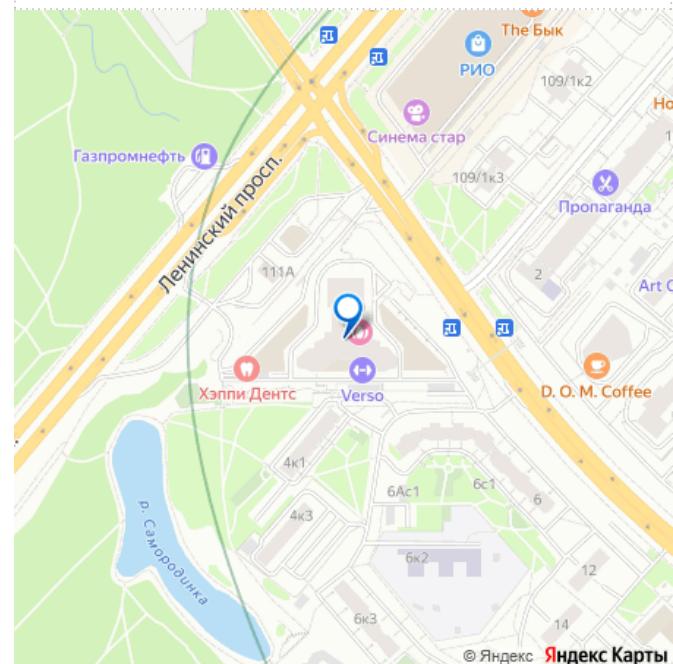
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

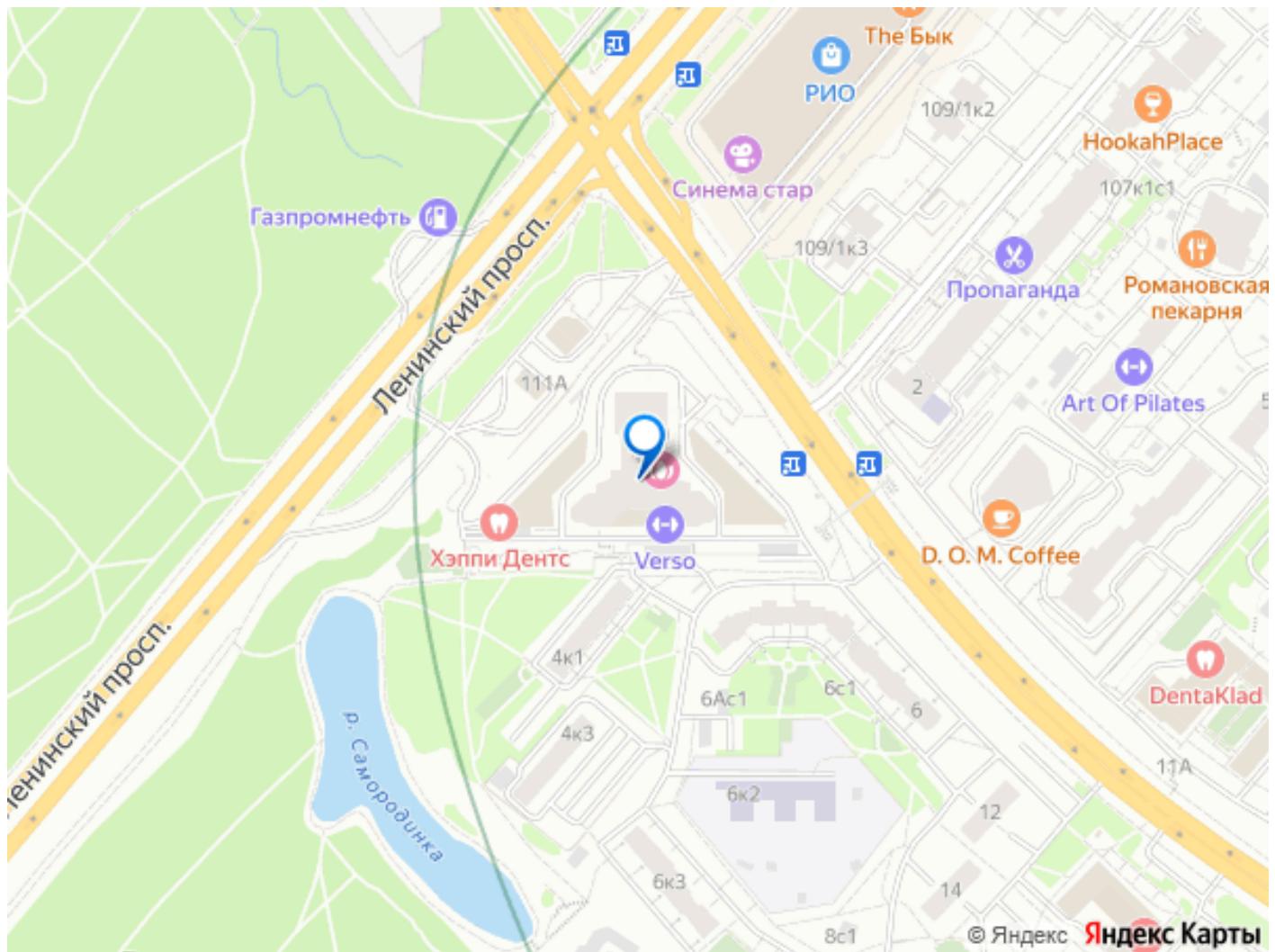
лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию представлена современная 2х комнатная видовая квартира с качественным ремонтом, делали для себя, для жизни, продумана каждая деталь в интерьере. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Квартира расположена на 44 этаже с потрясающими видами на всю Москву. Планировка квартиры: просторная кухня-гостиная с панорамным окном, спальня, санузел с душевой кабиной и ванной. Квартира оборудована встроенными шкафами, что позволяет разместить большое количество вещей. В квартире сделана дополнительно шумо и гидро изоляция всего периметра. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции. Также в квартире установлены кондиционер Mitsubishi В подземном паркинге есть возможность приобрести машиноместо (цена обсуждается отдельно). Реальному покупателю- ТОРГ! Цена обсуждается! Круглосуточно охраняемая территория, осуществляется патрулирование территории, видеонаблюдение. Вблизи два лесопарка Тропаревский и Юго-Западный с прогулочной зоной и естественным прудом. Кирпично-монолитный жилой комплекс премиум-класса представляет собой единый архитектурный ансамбль из четырех корпусов переменной этажности от 34 до 48 этажей. Монолитный каркас здания облицован вентилируемым

керамогранитным фасадом ESTIMA системы EuroFox оптимально поддерживающей микроклимат дома, панорамное остекление, скоростные лифты KONE (Финляндия), 20-35 кВт на квартиру. ЖК Well House вошел в программу Новое высотное кольцо столицы.

ЖК характеризуется интеллигентным лаконичным дизайном, что позволяет новостройке соответствовать общему архитектурному образу района. Элитный ЖК Well House на Ленинском построен в Обручевском районе, на Юго-Западе Москвы. Этот престижный район также является одним из самых экологически чистых районов столицы. В двух шагах от Well House начинается огромный Тропаревский лесопарк. Развитая инфраструктура на территории ЖК: фитнес с бассейном, минимаркет, салон красоты, клиника, ресторан, аптека, химчистка, стоматология, ателье, банк ВТБ. На территории ЖК детский сад, в пешей доступности школы 46, 1514, ВУЗы. Детская площадка с ограниченным доступом, что гарантирует безопасность ваших детей. В 2-х минутах ходьбы ТЦ «РИО» Удобная транспортная доступность, пересечение Ленинского проспекта и улицы Обручева. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России