

🕒 Создано: 27.10.2025 в 15:08

Обновлено: 05.12.2025 в 16:00

Агент

79166037490

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

31 990 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

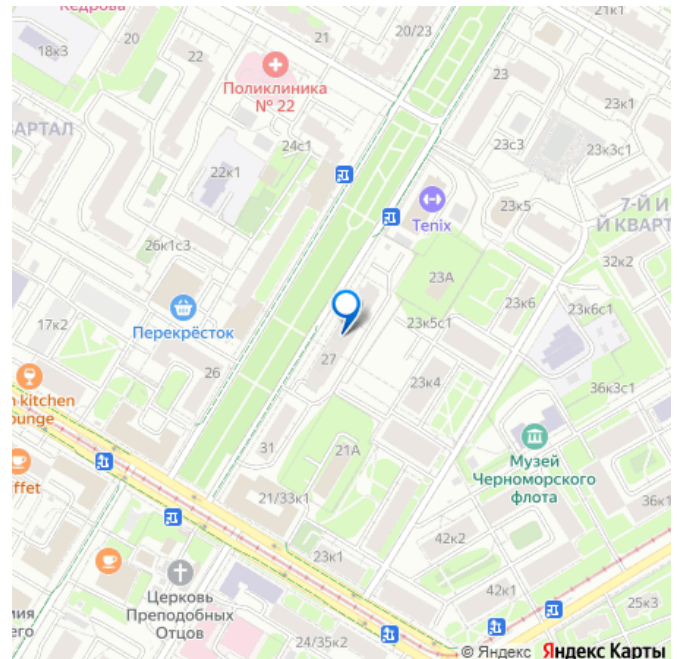
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с новым современным ремонтом в Москве на ул. Новочеремушкинская, д. 27. Общая площадь составляет 64 кв. м, из которых жилая — 37.8 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира оборудована бытовой техникой Bosch: холодильник, индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомойка, стиральная машина. Имеется гардеробная комната. Квартира расположена на 2 этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Окна выходят на улицу. В квартире выполнен современный евроремонт. Дом оборудован пассажирскими и грузовыми лифтами и мусоропроводом. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка, также есть всегда места на гостевой парковке во дворе. Двор с закрытой территорией установлен шлагбаум. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Места для прогулок и

отдыха в шаговой доступности. В пешей доступности станции метро Академическая, Профсоюзная. В шаговой доступности есть школы и детские сады, МФЦ, аптеки, поликлиника. Рядом расположены магазины, что позволяет без труда совершать покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Обременения отсутствуют. Квартира находится в собственности, один взрослый собственник. Перепланировок не было. Прямая продажа.



