

Создано: 01.11.2025 в 18:17

Обновлено: 20.01.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9286261559>

Владимир Пелевин, Whitewill

**79853224937**

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

**52 500 000 ₽**

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

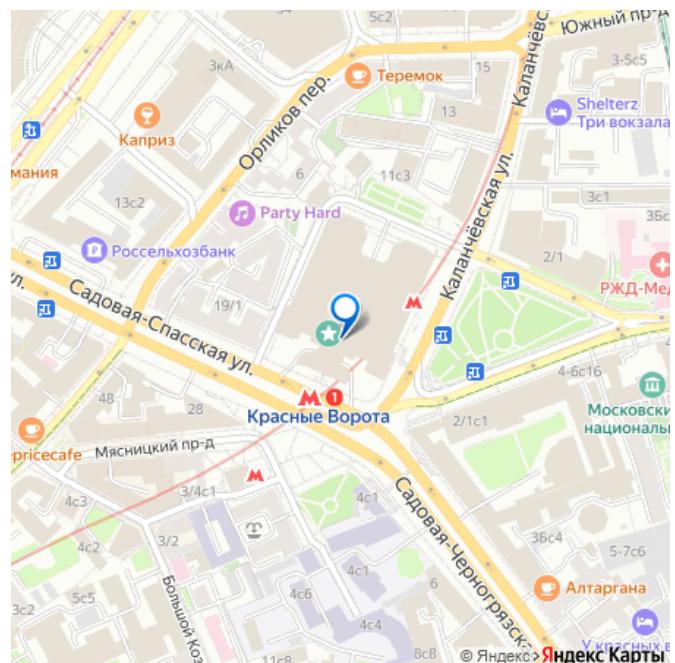
40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>



Этаж

3/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Квартира — авторский проект Варвары Ермушовой, отмеченный интерьерными изданиями, полностью готова к жизни: французский паркет из массива дуба, гипсовая лепнина, электрика Gira. В спальне — гардеробная Orme, кожаная кровать и матрас MD House; в коридоре — три системы хранения, включая шкаф для верхней одежды, гардероб с сейфом и шифоньер с дверями-книжками TRE-P с внутренними системами Orme. Гостиная с декоративной стеной, выполненной декораторами Большого театра, с интегрированной итальянской подсветкой, телевизором на тросах Bang and Olufsen и системой BeoSound; здесь же диван Moel и кресло Ligne Roset из алькантары и белой кожи, напольный светильник Somerset и хрустальная люстра Restoration Hardware. Кухня Modulnova в лаке десятой категории укомплектована техникой Gaggenau: духовой шкаф, газовая панель, подогреватель посуды; стулья Cattelan Italia, холодильник Liebherr, посудомоечная машина. Ванная с дверями TRE-P и сантехникой Antonio Lupi: чёрная стеклянная раковина, зеркало с подсветкой, встроенные смесители с терmostатами, люстра Foscarini; прачечная зона со storage-системами и стирально-сушильной машиной Miele, акриловые наливные полы, душевая Gessi. Состояние близкое к новому: до ремонта квартира была гостевой, после —

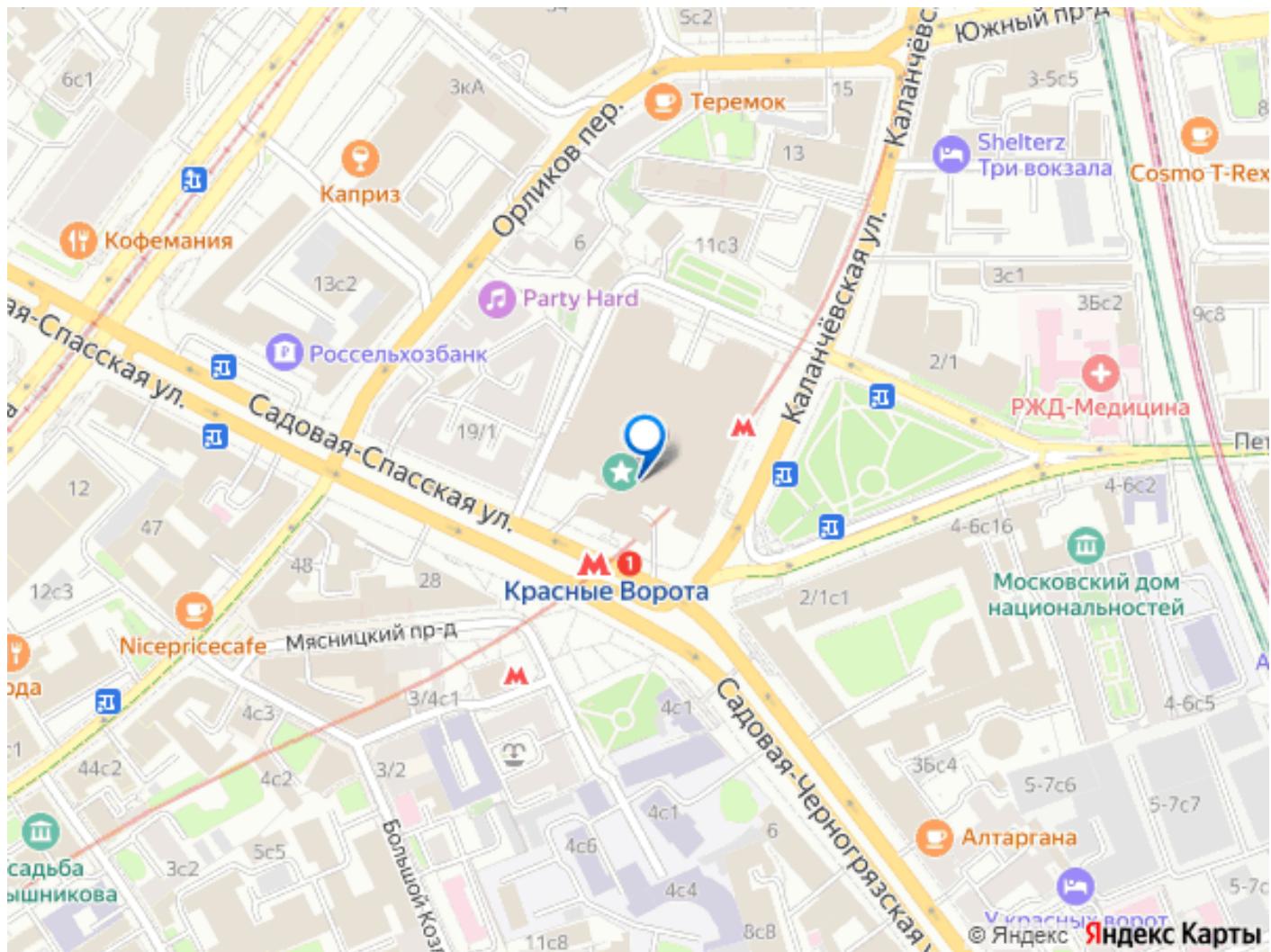
использовалась лишь несколько месяцев в году. Готова к продаже, более 10 лет в собственности одного человека. Главное о доме. Дом-легенда у Красных Ворот — одна из семи сталинских высоток. Архитекторы Алексей Душкин и Борис Мезенцев заложили силуэт, который стал частью панорамы Садового кольца: известняк на фасадах, красный гранит у входов, шпиль со звездой.

Внутри — административная башня и жилые крылья, а на первом уровне встроен северный вестибюль станции метро «Красные Ворота», что делает выходы по делам особенно удобными. Дом имеет статус объекта культурного наследия города.

Территория двора закрыта шлагбаумом, для жителей доступна парковка во дворе.

Главное о локации. Красные Ворота — это «старый центр» с живым ритмом и зелёными маршрутами вокруг. Днём жизнь тянется по Мясницкой и Сретенке с кофейнями, галереями и небольшими театрами, вечером — по Чистопрудному бульвару до воды и прохладной тени деревьев. Здесь удобно совмещать город и тишину: короткие прогулки решают бытовые дела, прогулочные бульвары отвечают за спорт и отдых, крупные музеи и московские символы остаются в шаговой доступности. Пешком до Кремля около двадцати минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Владимир Пелевин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 208 429.





Move.ru - вся недвижимость России