

Создано: 15.11.2025 в 14:12

Обновлено: 23.11.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9286631188>

Агент

79154238471

Москва, проспект Вернадского, 69

29 000 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 69

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

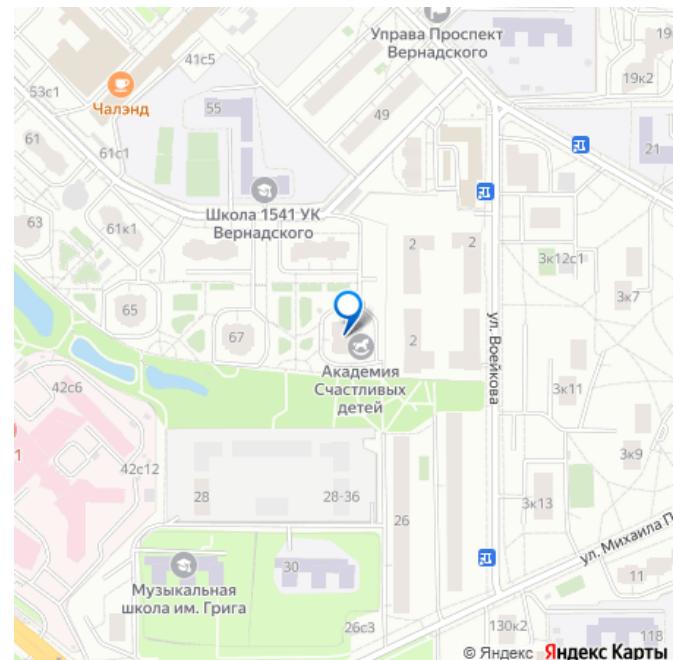
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Агентов без клиентов просьба не беспокоить.
Вернадского, 69 - это лучший муниципальный
дом среди всех муниципальных домов района
пр. Вернадского (свой ИТП, очень большие
просторные коридорные площадки, без
наружных вентиляционных шахт,
хромированные поручни, отсутствие труб
батарей отопления в каждой квартире).

Только в этом доме есть БОЛЬШИЕ
полноценные двушки с 2 санузлами. Площадь
квартиры по ЕГРН 60,5м² + лоджия 3,5м² +
помещение под кондиционер). Комнаты
19+13, коридор 13 м². Квартира очень
светлая и солнечная, правильной
планировки, В доме нежилое помещение в
собственности всех жильцов, которое
сдается Ozon, доход от аренды которого идет
на оплату консьержа и множества
общедомовых нужд. В доме находится Ozon,
Красное Белое и детский сад (Академия
счастливых детей). Въезд во двор через
шлагбаумы, управляемые через приложение
телефона. ДКП более 5 лет, свободная
продажа. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА
ОДНОКОМНАТНУЮ В ЭТОМ ДОМЕ С
ДОПЛАТОЙ В МОЮ СТОРОНУ.

☒

☒

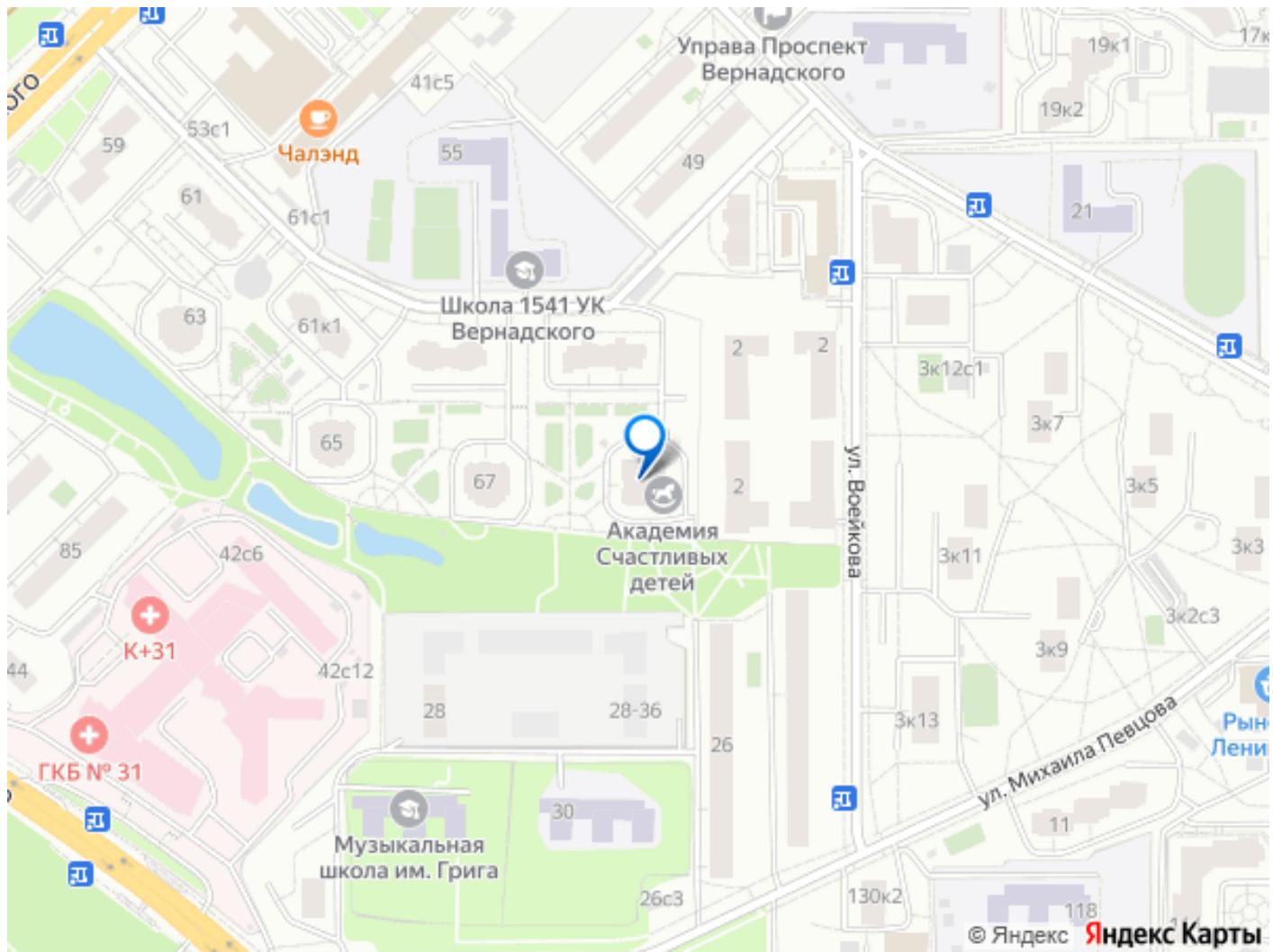
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России