

Создано: 27.11.2025 в 15:09

Обновлено: 27.12.2025 в 14:39

<https://move.ru/objects/9286959087>

**Метриум Премиум - отдел вторичной недвижимости, Метриум Премиум - отдел вторичной недвижимости**

**79896026112**

**Москва, Клинская улица, 2Ак7**

**26 500 000 ₽**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

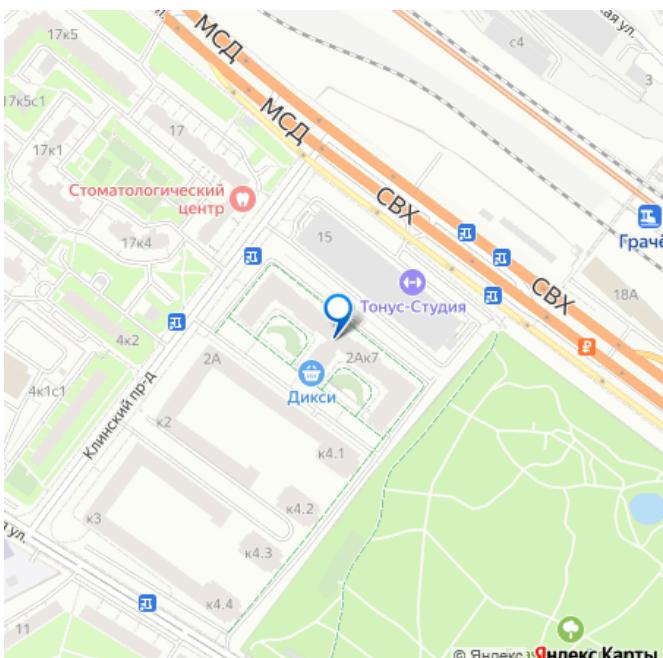
28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>



Этаж

18/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная видовая квартира с дизайнерским ремонтом и большой кухней (18м2). Ремонт выполнен из качественных материалов в 2025 году, установлена хорошая сантехника, есть кондиционер на кухне, бризеры в комнатах, водонагреватель на случай ежегодного профилактического выключения горячей воды. Два раздельных санузла, гардеробная комната. Из окон открывается прекрасный вид на усадьбу Грачёвка, Грачевский парк. В трёх минутах ходьбы от дома находится остановка МЦД Грачевская, а также непосредственно у дома есть остановка общественного транспорта, с помощью которого быстро можно добраться до метро Ховрино, Беломорская, Речной вокзал, Водный стадион. В доме на первом этаже есть продуктовые магазины Пятёрочка, Дикси, Винлаб, аптеки, Озон, Вайлдберриз, Строймаркет, Цветы. Д шаговой доступности Вкусвилл, Магнит,

Перекресток, детские сады, школы, спортивные секции, фитнес клуб с бассейном, салоны красоты, поликлиники. Имеется две закрытых детских площадки, наземный паркинг у дома, а так же скоро будут реализовываться машиноместа в подземном паркинге (есть спуск из подъезда в зону паркинга), заезд к дому через шлагбаум. В подъезде есть 2 грузовых лифта и 2 пассажирских, выход на улицу в две стороны, в закрытый двор или в зону парковки. Удобный вход в подъезд на уровне с землёй, без лестниц, что обеспечивает удобный вход для мамочек с колясками или маломобильных граждан. Вся техника остаётся в квартире, а так же всю мебель готовы оставить по желанию покупателя. Полная стоимость в ДКП, любые формы расчетов.

