

Создано: 04.12.2025 в 19:29

Обновлено: 12.12.2025 в 11:18

<https://move.ru/objects/9287217113>

Михаил Агейченков, Михаил

Агейченков

79801715095

Москва, Велозаводская улица, 11/1

22 900 000 ₽

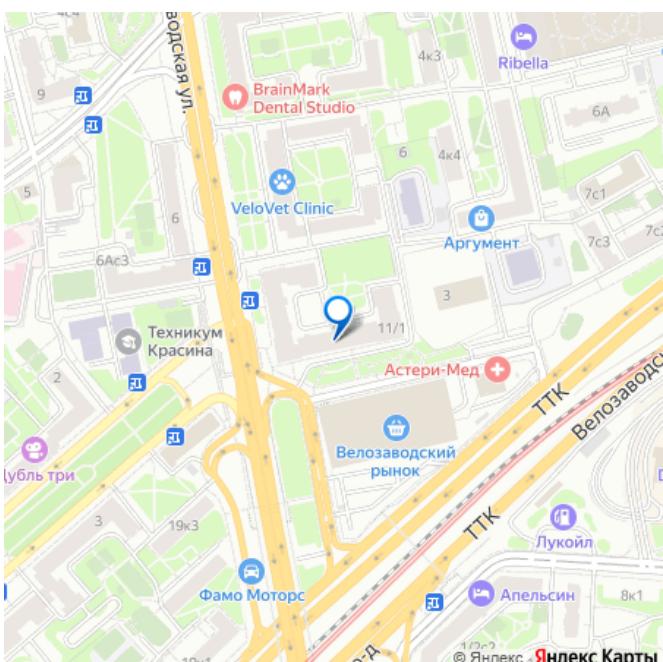
Москва, Велозаводская улица, 11/1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве на Велозаводской улице, дом 11/1.

Прямая продажа, в собственности более 10 лет, полная стоимость, ипотека возможна, один взрослый собственник. Общая площадь — 64 кв. м, жилая — 32 кв. м. Квартира расположена на последнем, 10-м этаже кирпичного дома, построенного в 1953 году. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора. До метро Автозаводская и Дубровка всего 9 минут пешком. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Два совмещенных санузла обеспечивают дополнительный комфорт. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом.

Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что очень удобно в условиях большого города. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, возможна ипотека.

Приезжайте на просмотр, чтобы лично
оценить все преимущества этого
предложения. Для записи на просмотр или
получения дополнительной информации,
свяжитесь с нами.



