

Создано: 04.12.2025 в 19:29

Обновлено: 12.12.2025 в 11:18

Москва, Велозаводская улица, 11/1

**22 900 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 11/1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

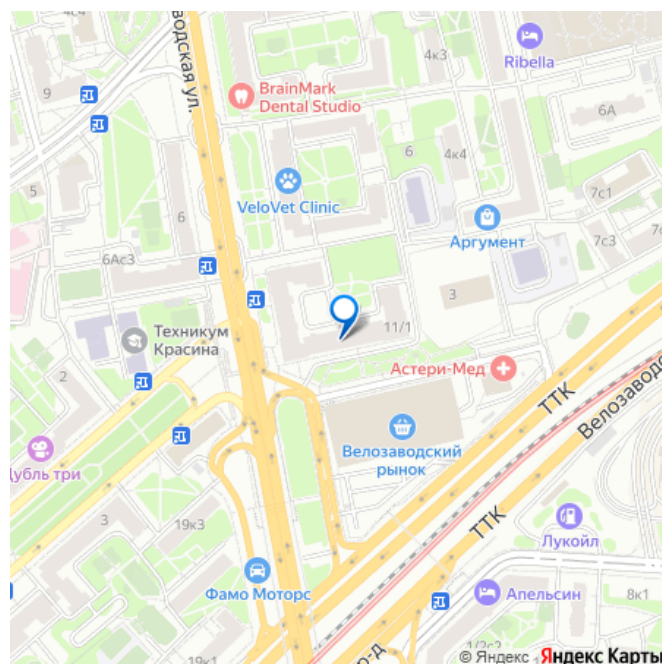
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287217113>

**Михаил Агейченков, Михаил  
Агейченков**

**79801715095**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве на Велозаводской улице, дом 11/1.

Прямая продажа, в собственности более 10 лет, полная стоимость, ипотека возможна, один взрослый собственник. Общая площадь — 64 кв. м, жилая — 32 кв. м. Квартира

расположена на последнем, 10-м этаже кирпичного дома, построенного в 1953 году. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора. До метро Автозаводская и

Дубровка всего 9 минут пешком. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным

местом для семейных ужинов. Два совмещенных санузла обеспечивают дополнительный комфорт. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом в хорошем состоянии, оборудован

пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что очень удобно в

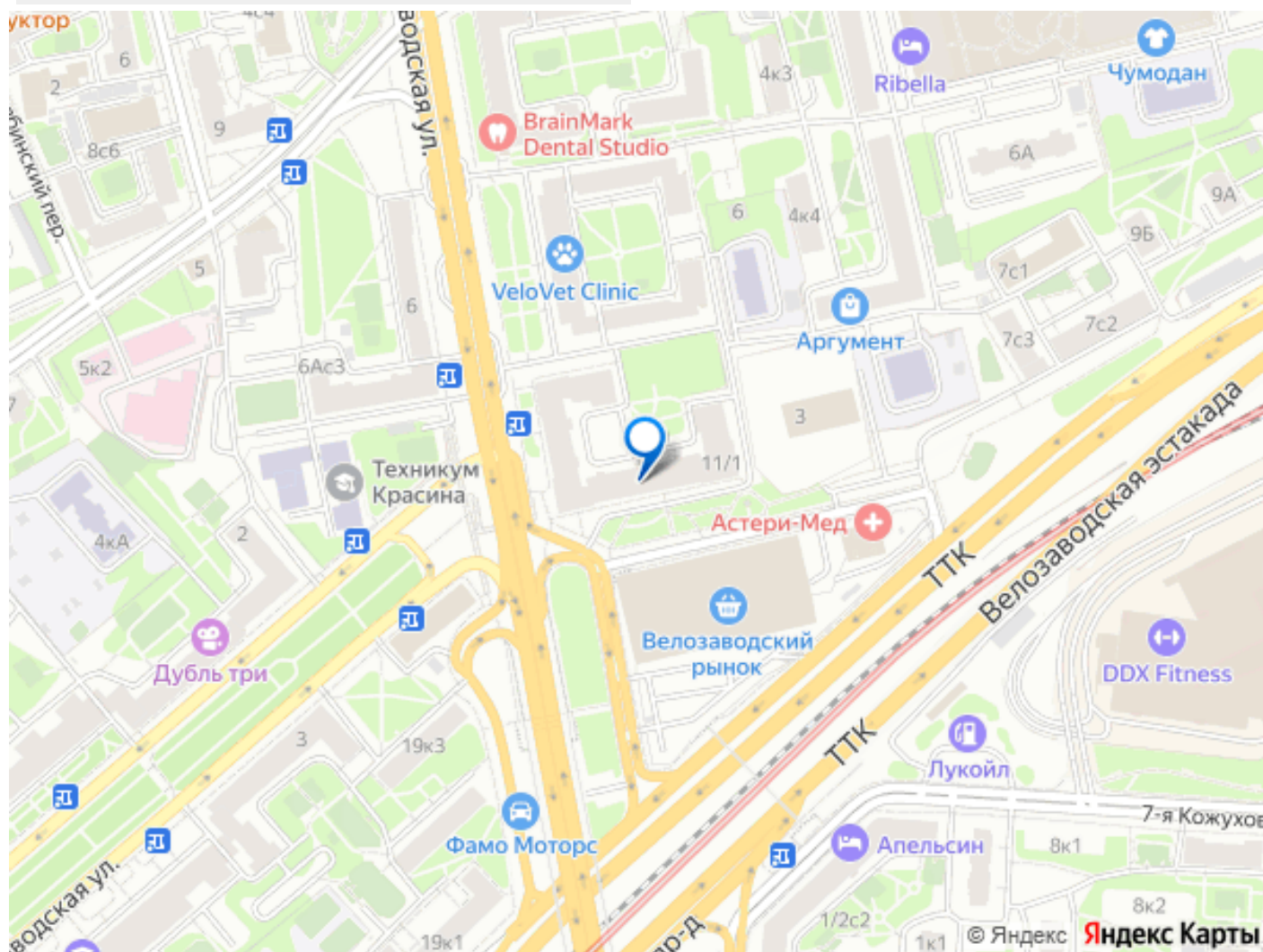
условиях большого города. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это

делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до

центра города. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, возможна ипотека.

Приезжайте на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этого  
предложения. Для записи на просмотр или  
получения дополнительной информации,  
свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России