

Создано: 08.12.2025 в 16:09

Обновлено: 08.12.2025 в 20:09

<https://move.ru/objects/9287267900>

Ирина Захарова, Частный маклер

79169490391

Москва, 13-я Парковая улица, 28К2

19 800 000 ₽

Москва, 13-я Парковая улица, 28К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

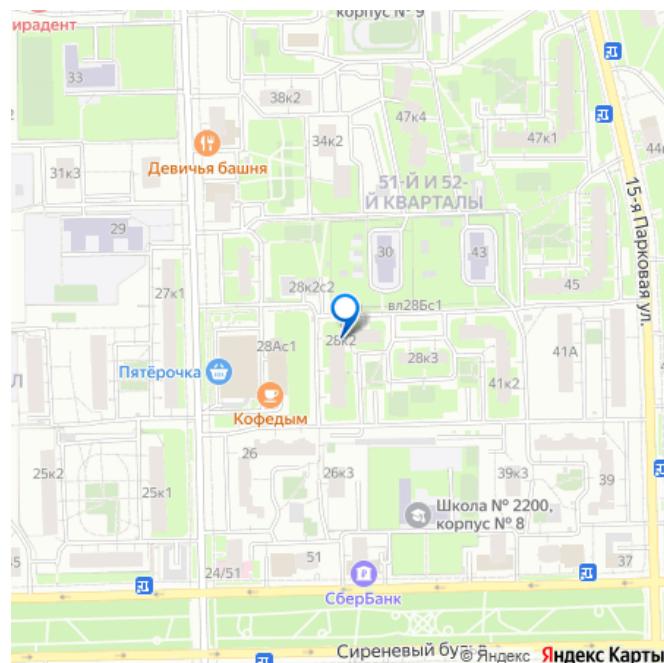
12.8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, 2-х комнатная квартира в Москве на 13-й Парковой улице, дом 28 к 2.

Общая площадь — 64 кв.м. (с учетом лоджий), жилая — 33.9 кв.м., комнаты раздельные: 19,0 кв.м. и 14,9 кв.м., просторная кухня с эркером— 12.8 кв.м., просторная прихожая 9,5 кв.м., раздельный санузел. Квартира находится на 8 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высокие потолки 2.75 метра добавляют пространства и света. Окна выходят во двор. Дом в хорошем состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым. мусоропровод заварен. Дом с ТСЖ. Есть наземная парковка. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и сетевые магазины, фитнес центры, аптеки, ТРЦ Щелково. До станции метро «Щёлковская» можно дойти пешком всего за 15 минут, также до м.

Первомайская 23 мин пешком, до м.

Измайловская 6 мин транспортом.

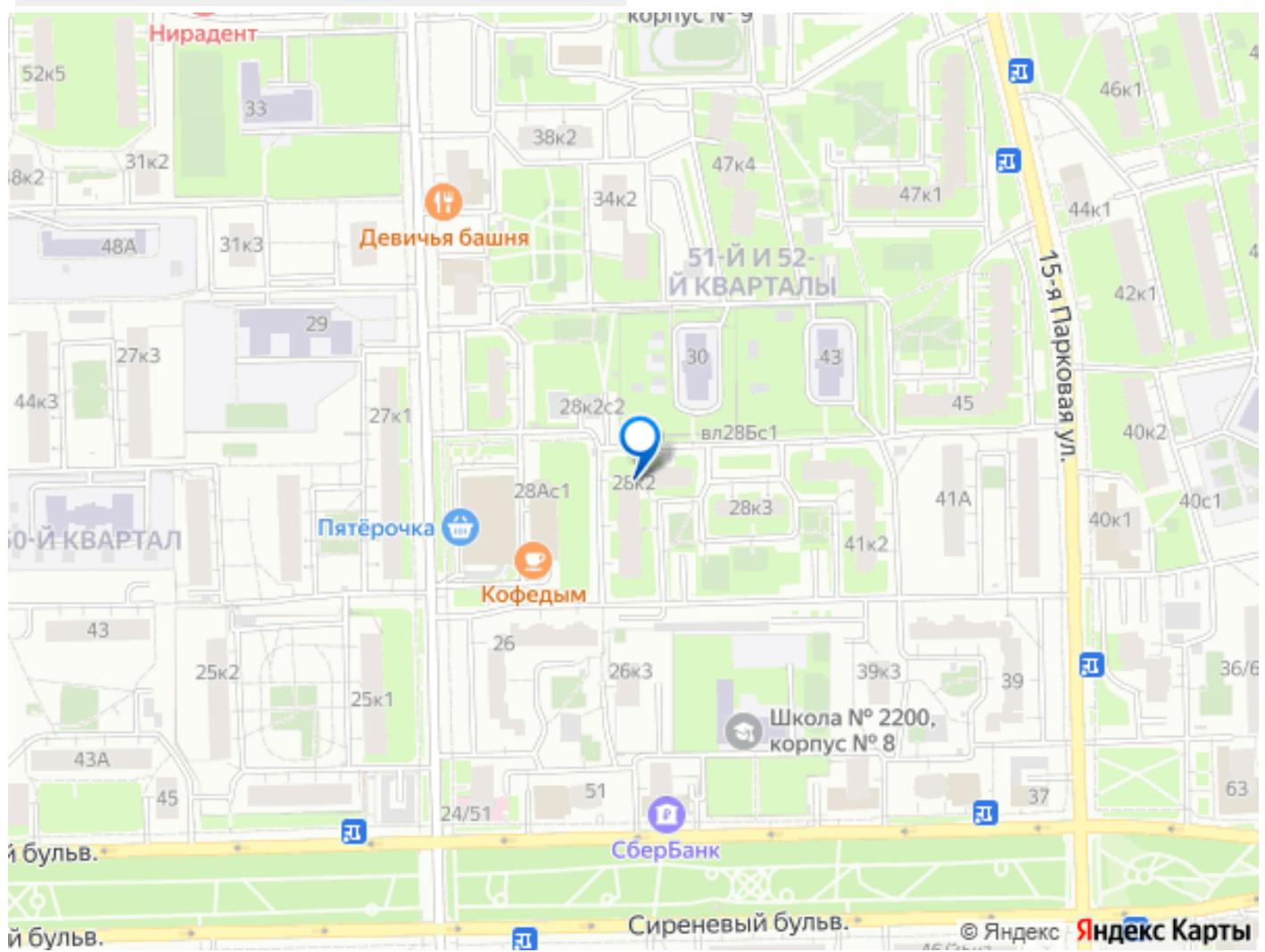
Юридически квартира полностью готова к сделке: чистая история, без обременений.

Квартира в собственности в одной семье с 2004 года. 2 взрослых собственника - свидетельство о праве на наследство по завещанию 2017 года. Никто не прописан.

Возможна покупка в ипотеку. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Альтернативная продажа. Есть видео по запросу направим. Записывайтесь

на просмотр, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время по договоренности. Звоните с 07.00-22.00 без выходных.





Move.ru - вся недвижимость России