

Создано: 08.12.2025 в 17:03

Обновлено: 20.12.2025 в 09:40

Москва, Ялтинская улица, 14

24 000 000 ₽

Москва, Ялтинская улица, 14

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

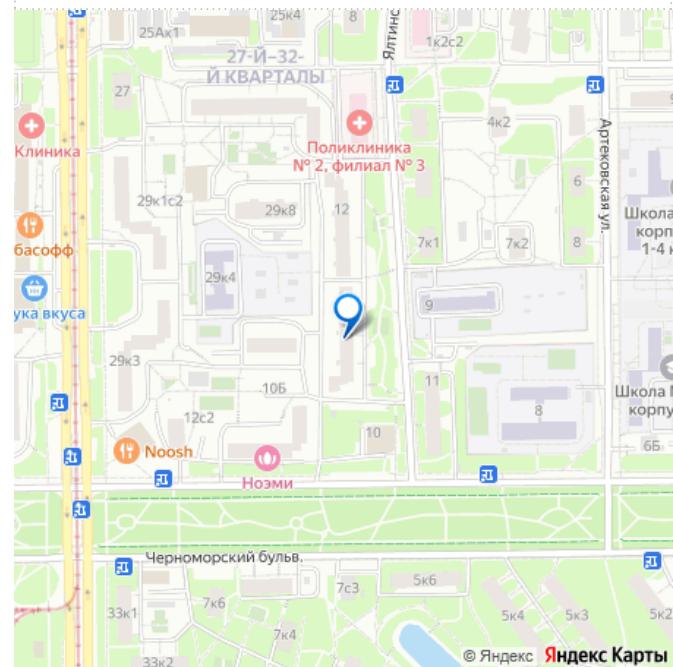
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10584474. Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 64 кв. м в одной из лучших серий П44Т, расположенная на 12 этаже 14-этажного дома. Квартира отличается грамотной планировкой с изолированными комнатами, раздельным санузлом и кухней 13,3 кв. м с эркером. Все окна выходят на восток и запад, обеспечивая равномерное освещение в течение дня, а две застекленные лоджии, по одной в каждой комнате, увеличивают полезное пространство. Ключевое преимущество — «распашонка», окна на две стороны света, что гарантирует отличную вентиляцию и постоянную смену воздуха. Состояние объекта готово к заселению: уложен ламинат, установлены кондиционер, кухонный гарнитур и шкаф-купе в прихожей. Дом находится в глубине квартала, в тихой и зеленой зоне вдали от основных дорог, напротив Черноморского бульвара. В пешей доступности — три станции метро: «Варшавская», «Каховская» и «Чертановская», что обеспечивает быструю связь с центром города и выезд на Варшавское шоссе. В нескольких минутах ходьбы расположена школа с углубленным изучением иностранных языков 1862, детские сады, фитнес-центры, торговые комплексы и поликлиники. Для отдыха в шаговой доступности не только бульвар, но и

обширная территория Битцевского парка. Во дворе дома обустроены современные детские и спортивные площадки. Объект обладает абсолютно чистой юридической историей: с момента постройки квартира находилась в собственности одной семьи, в настоящее время у нее один владелец более пяти лет, отсутствуют какие-либо обременения и прописанные лица. Это обеспечивает максимально быстрый и безопасный выход на сделку. Рассматриваются различные варианты расчетов, возможна помощь в организации ипотечного кредитования. Код пользователя: 193871

