

Создано: 10.12.2025 в 12:47

Обновлено: 15.12.2025 в 15:39

ОГРК, ОГРК

**79853258613,7916125  
0833**

Москва, Ялтинская улица, 14

**24 000 000 ₽**

Москва, Ялтинская улица, 14

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

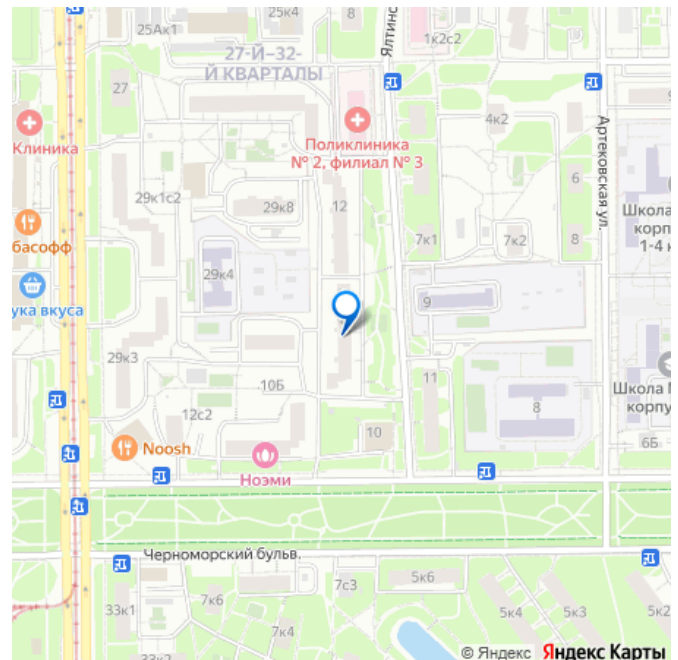
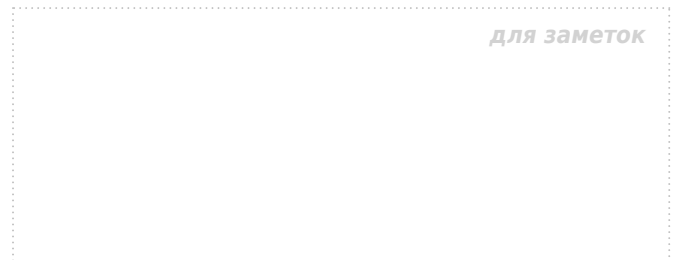
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии





Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Id 387773. Просторная светлая «двушка-распашонка» с двумя лоджиями на высоком этаже Представляем к продаже двухкомнатную квартиру площадью 64 кв. м в тихом доме на Ялтинской улице. Это редкий формат «распашонки» с изолированными комнатами, которые дарят каждому члену семьи личное пространство. Квартира наполнена светом благодаря окнам на восток и запад, а высокий 12-й этаж и потолки 2,65 м создают ощущение воздушности и простора. Ключевое преимущество - продуманная планировка. Просторная кухня 13,3 кв. м с эркером станет идеальным местом для семейных обедов. Из обеих комнат есть выход на застекленные лоджии, которые можно превратить в уютные уголки для отдыха или рабочие кабинеты. Объект полностью готов к жизни: выполнен качественный косметический ремонт, установлен кондиционер, присутствует вся необходимая мебель, включая кухонный гарнитур и шкаф-купе. Дом серии П-44т 2002 года постройки отличается надежностью. Квартира с момента сдачи принадлежала одной семье, что гарантирует чистоту истории и отсутствие обременений. Вы покупаете готовое, ухоженное жилье в тихом,



озелененном дворе, вдали от шумных дорог. Локация предлагает максимум возможностей для комфортной жизни. В пешей доступности три станции метро: «Варшавская», «Каховская» и «Чертановская». Рядом находятся школа с языковым уклоном, детские сады, поликлиники и торговые центры. Для прогулок и активного отдыха - Черноморский бульвар и огромный Битцевский парк неподалеку. Удобный выезд на Варшавское шоссе обеспечивает быструю транспортную доступность. Это идеальное предложение для молодой семьи, ценящей тишину, свет и функциональность, или для выгодной инвестиции в ликвидную недвижимость. Все документы готовы к сделке. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и оценить преимущества этого дома лично.





