

🕒 Создано: 03.01.2026 в 12:25

Обновлено: 03.01.2026 в 20:50

Москва, улица Грузинский Вал, 26С3

25 400 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 26С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

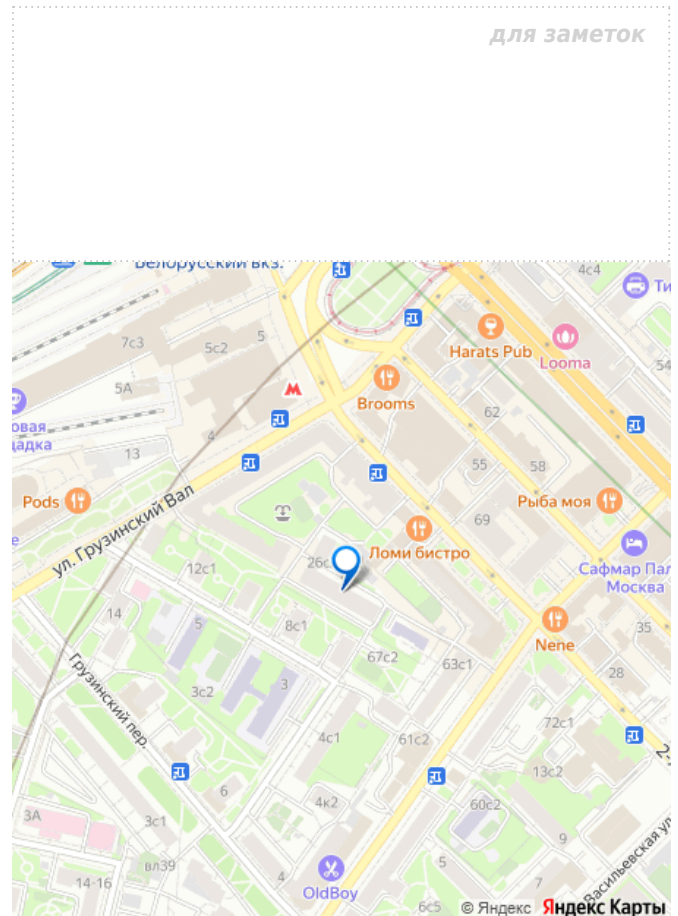
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

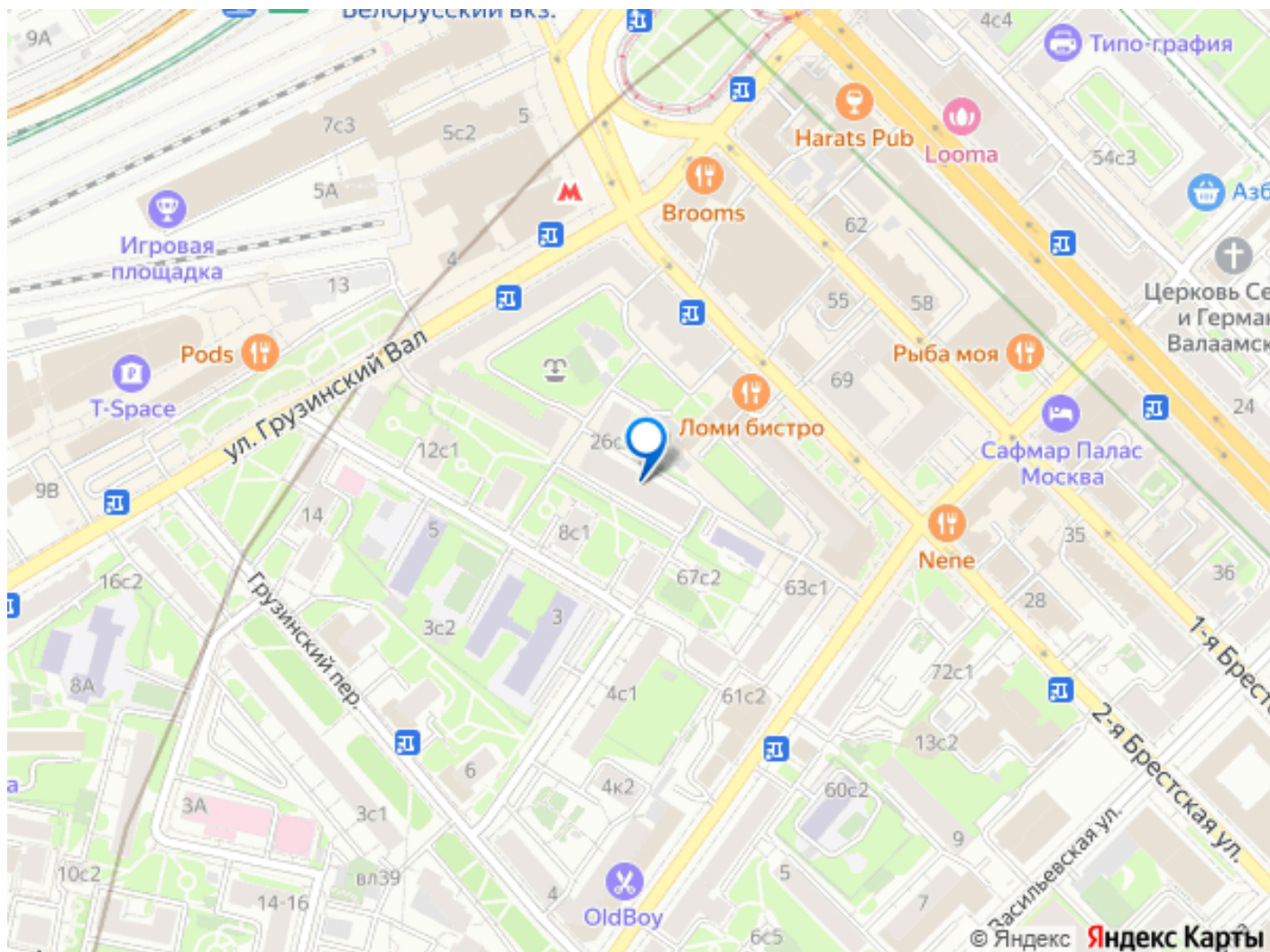
Покупка в ипотеку

да



Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом районе Москвы по адресу: улица Грузинский Вал, 26с3. Общая площадь составляет 64 кв. м, из которых 40 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 9 кв. м. Высокие потолки в 3.2 метра (перекрытие ж/б) создают ощущение простора и свободы. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам быстро обустроиться и начать жить в новом доме. В распоряжении будущих владельцев два отдельных санузла, а окна выходят во двор, гарантируя тишину и спокойствие. На просторном балконе можно наслаждаться утренним кофе. Есть пассажирский лифт и пандус, что делает подъезд удобным и доступным для всех. Дом обслуживается наземной парковкой, что решает проблему с местом для автомобиля. В окружении дома развитая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины находятся в шаговой доступности, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Всего 4 минуты пешком до метро «Белорусская» — и вы в центре столицы. Документы готовы к сделке, квартира подходит под ипотеку. Все условия сделки обсуждаются индивидуально, чтобы учесть ваши пожелания и потребности. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы сами смогли оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и становитесь владельцем уютного и комфортного жилья в центре Москвы!



Move.ru - вся недвижимость России