

Создано: 03.01.2026 в 12:25

Обновлено: 03.01.2026 в 20:50

## Москва, улица Грузинский Вал, 26С3

# 25 400 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 26С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

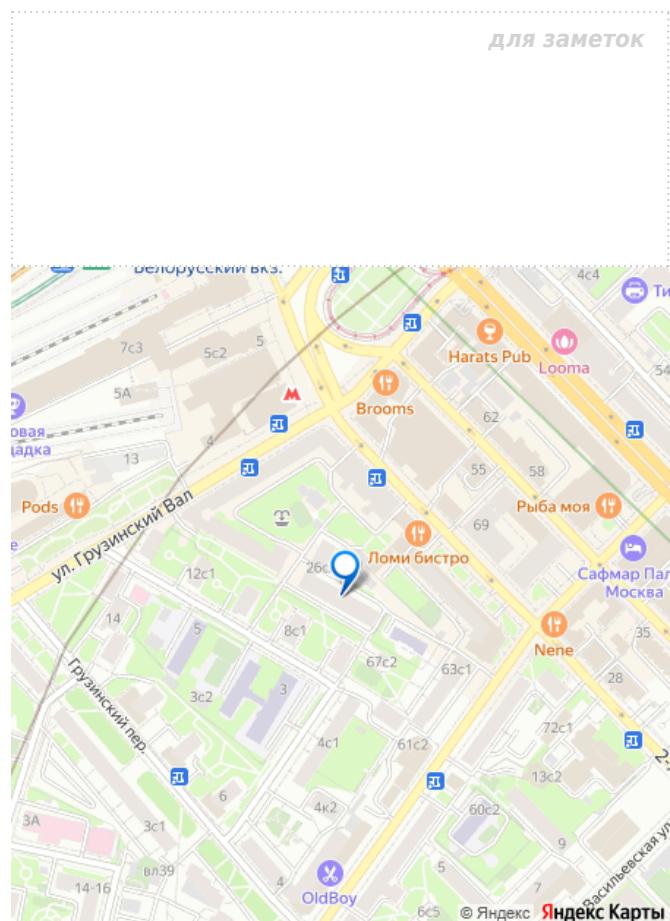
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

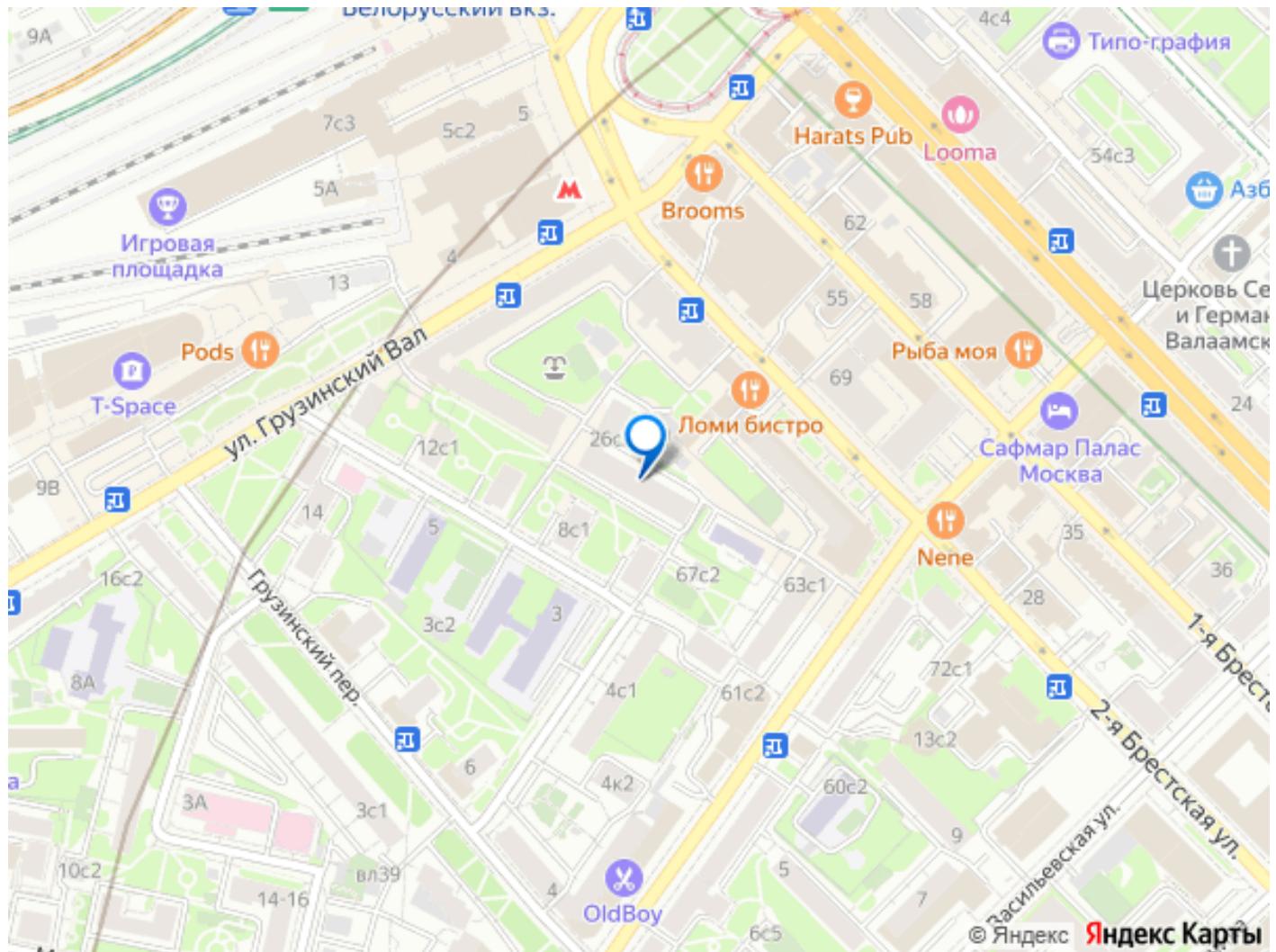
да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом районе Москвы по адресу: улица Грузинский Вал, 26с3. Общая площадь составляет 64 кв. м, из которых 40 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 9 кв. м. Высокие потолки в 3.2 метра (перекрытие ж/б) создают ощущение простора и свободы. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам быстро обустроиться и начать жить в новом доме. В распоряжении будущих владельцев два отдельных санузла, а окна выходят во двор, гарантируя тишину и спокойствие. На просторном балконе можно наслаждаться утренним кофе. Есть пассажирский лифт и пандус, что делает подъезд удобным и доступным для всех. Дом обслуживается наземной парковкой, что решает проблему с местом для автомобиля. В окружении дома развитая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины находятся в шаговой доступности, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Всего 4 минуты пешком до метро «Белорусская» — и вы в центре столицы. Документы готовы к сделке, квартира подходит под ипотеку. Все условия сделки обсуждаются индивидуально, чтобы учесть ваши пожелания и потребности. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы сами смогли оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и становитесь владельцем уютного и комфорtnого жилья в центре Москвы!



Move.ru - вся недвижимость России