

Создано: 08.01.2026 в 17:20

Обновлено: 15.01.2026 в 20:57

Агент

79863043712

Москва, Петровско-Разумовская аллея, 6

26 800 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовская аллея, 6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

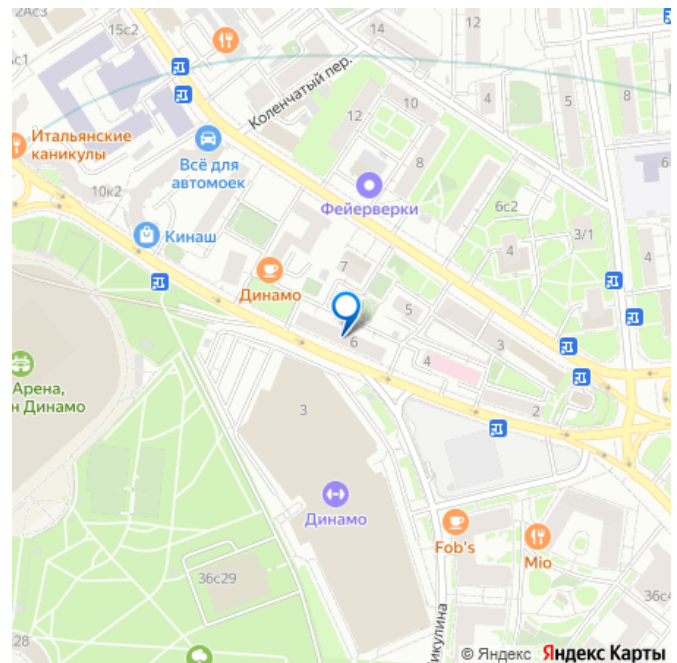
10.5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесён аванс до 05 февраля! Прекрасное предложение! Добротный ведомственный кирпичный дом в отличной локации.

Продаётся двухкомнатная квартира на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома, в районе Аэропорт (САО), по адресу Петровско-Разумовская аллея, 6 • общая площадь 64 кв. м.; • изолированные комнаты 23,5 и 13,5 кв. м.; • кухня 10,6 кв. м.; • высота потолков 2,65 м.; • санузел раздельный; • большая застеклённая лоджия; • два встроенных стеновых шкафа в прихожей. Комнаты и кухня имеют удобную, близкую к квадратной форму. Панорамные виды из больших окон и лоджии, выходящих на юго-запад. Спокойные соседи. На закрытой шлагбаумом придомовой территории оборудованы парковочные места. Тихий благоустроенный двор с детской площадкой. Дом 1976 года постройки расположен недалеко от центра Москвы, в комфортном зелёном районе в окружении нескольких парков. В районе устойчивая, сложившаяся инфраструктура. Абсолютно все объекты повседневного спроса в шаговой доступности. Рядом торговые центры и универсальные спортивные комплексы. Отличная транспортная доступность: ТТК и Ленинградский проспект; две станции метро: Петровский парк (менее 5 минут пешком) и

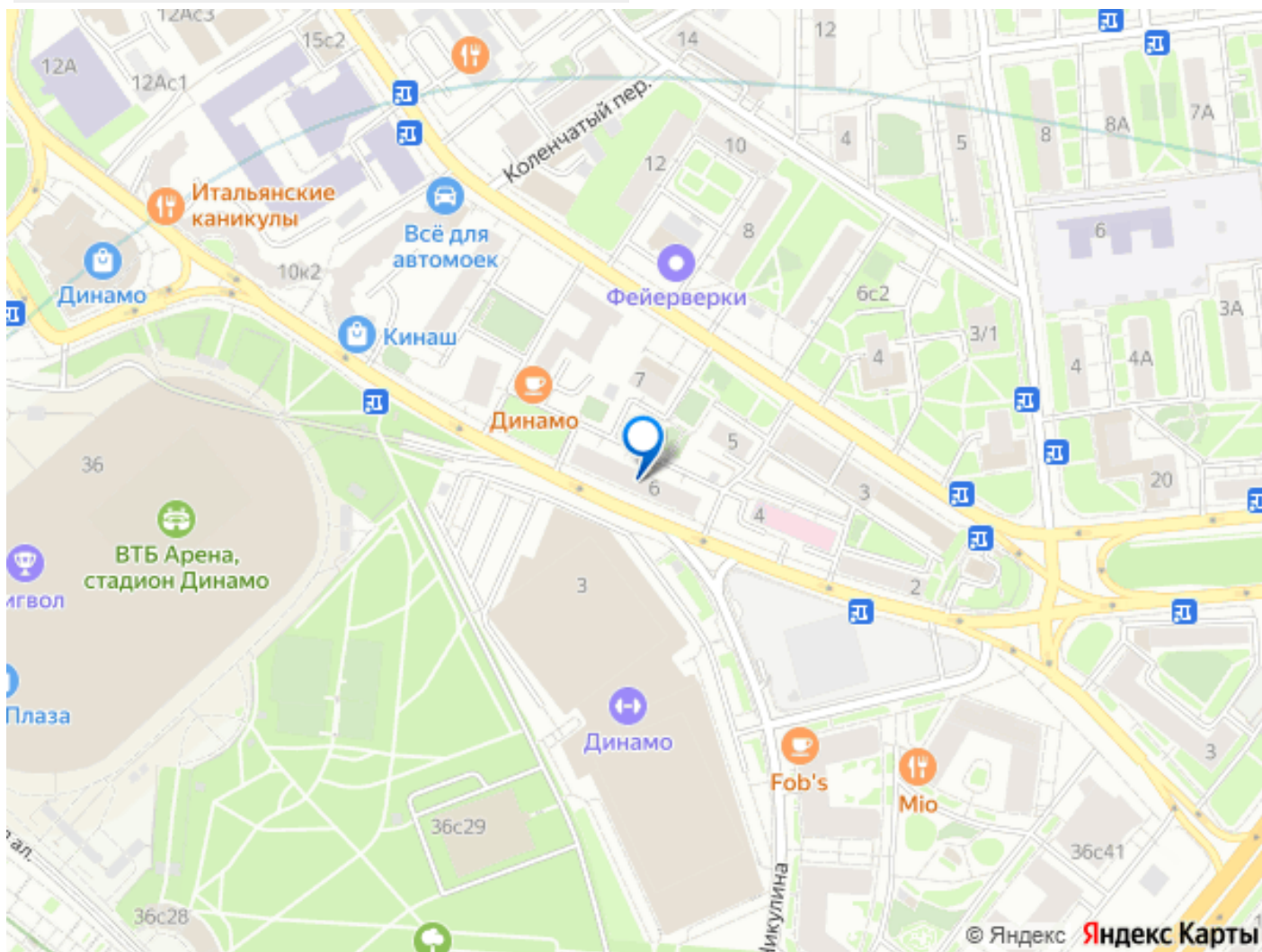
Динамо (около 7 минут). Рядом: •

современный парк Динамо — зоны отдыха, детские и спортивные площадки, скейт-парк;

• Петровский парк — пейзажный комплекс, памятник паркового искусства XIX века; •

Тимирязевский парк — крупная лесопарковая зона. Один взрослый собственник. Продажа свободная. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России