

🕒 Создано: 21.01.2026 в 18:51

Обновлено: 21.01.2026 в 20:02

Агент

79154238471

Москва, проспект Вернадского, 69

28 000 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 69

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

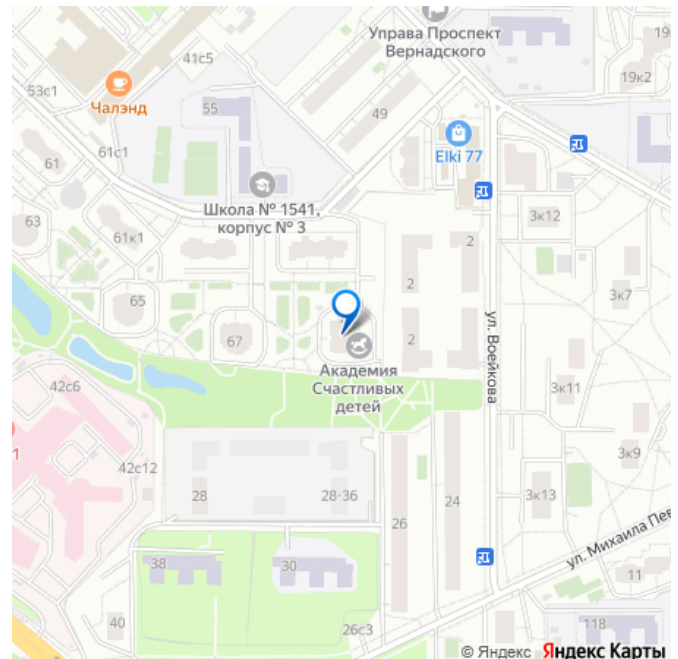
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

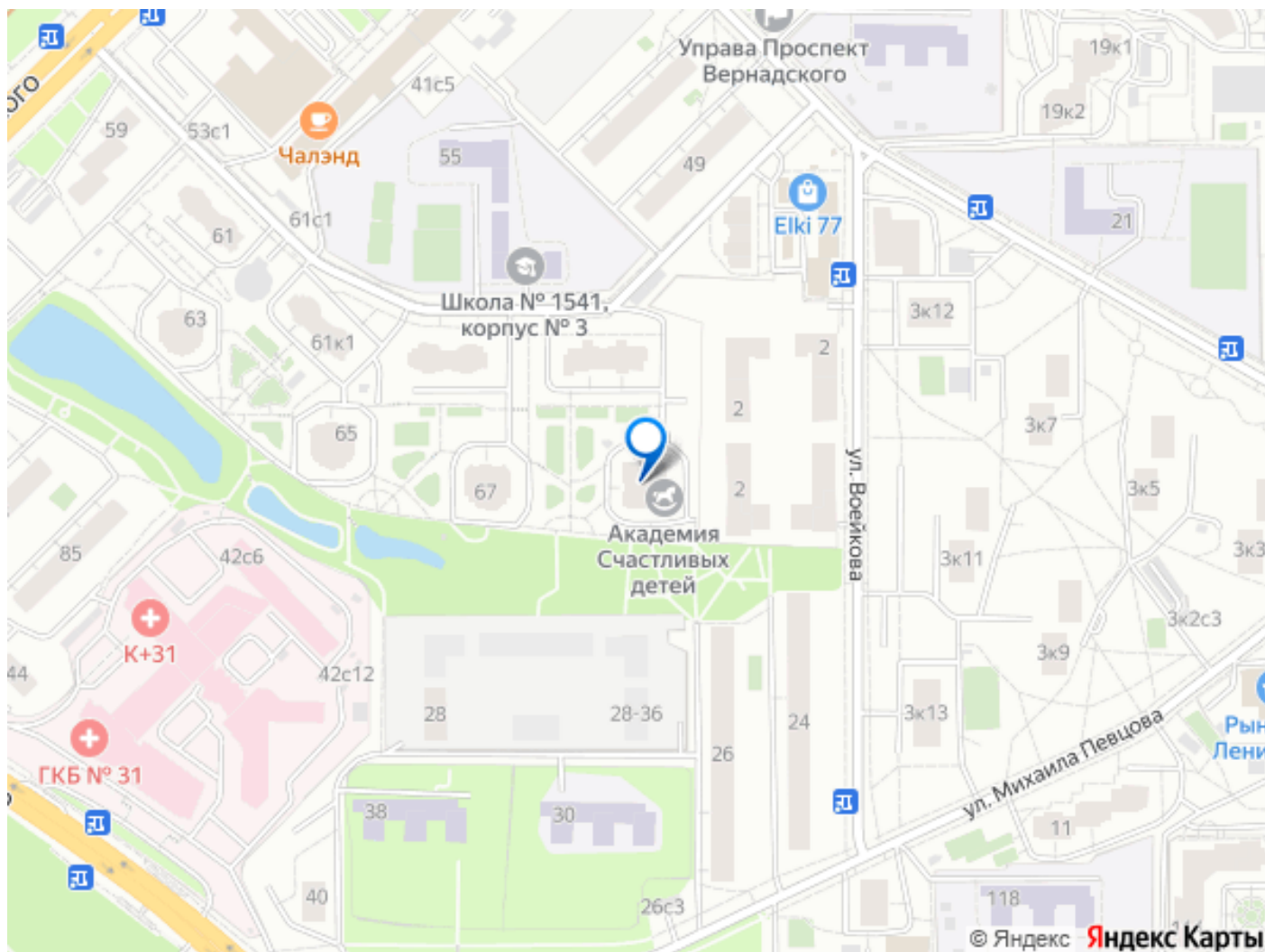


Описание

Агентов без клиентов просьба не беспокоить.
Вернадского, 69 - это дом со своим ИТП,
очень большими просторными коридорными
площадками, без наружных вентиляционных
шахт, с хромированными поручнями,
отсутствием труб батарей отопления в
каждой квартире. Только в этом доме есть
БОЛЬШИЕ полноценные двушки с 2
санузлами. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2,75 м (в
отличие от новых домов на Воейкова,2, где
2,60м). Площадь квартиры по ЕГРН 60,5м² +
лоджия 3,5м² + помещение под
кондиционер). Комнаты 18,6+12,9, большой
коридор 12,8 м². Квартира видовая, очень
светлая и солнечная, правильной
планировки. В доме нежилое помещение в
собственности всех жильцов, которое
сдается Ozon, доход от аренды которого идет
на оплату консьержа и множества
общедомовых нужд. В доме также находятся
КрасноеБелое и Академия счастливых детей.
Въезд во двор через шлагбаумы,
управляемые через приложение телефона.
ДКП более 5 лет, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России