

Создано: 21.01.2026 в 18:51

Обновлено: 21.01.2026 в 20:02

<https://move.ru/objects/9288229757>

Агент

**79154238471**

**Москва, проспект Вернадского, 69**

**28 000 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 69

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

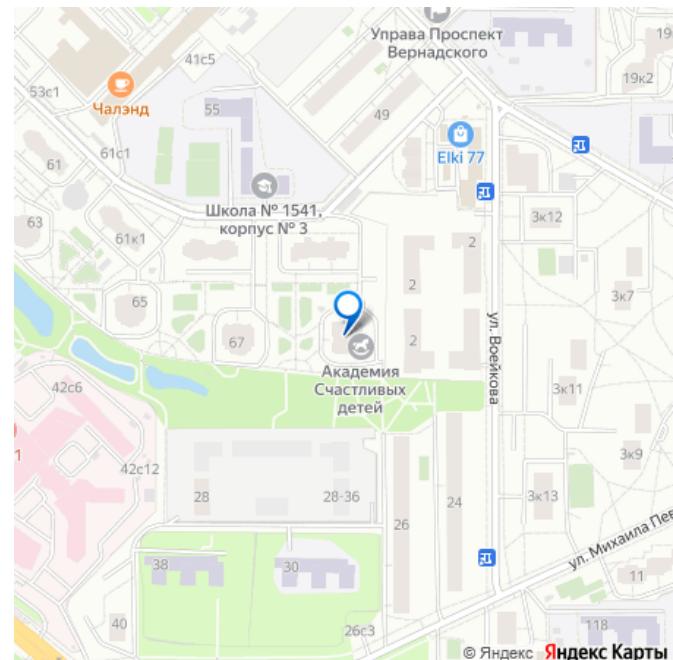
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



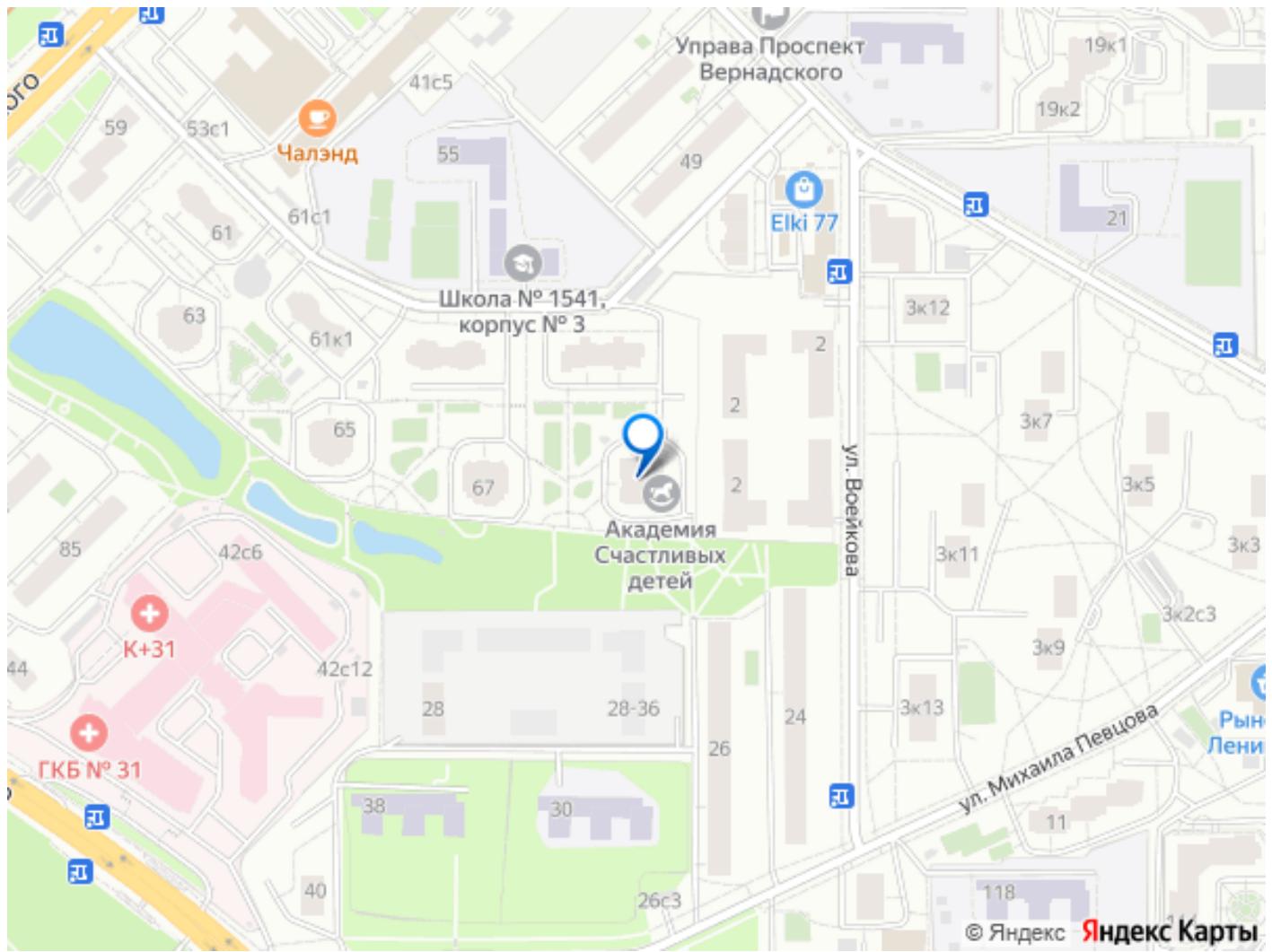
## Описание

Агентов без клиентов просьба не беспокоить.

Вернадского, 69 - это дом со своим ИТП, очень большими просторными коридорными площадками, без наружных вентиляционных шахт, с хромированными поручнями, отсутствием труб батарей отопления в каждой квартире. Только в этом доме есть **БОЛЬШИЕ** полноценные двушки с 2 санузлами. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2,75 м (в отличие от новых домов на Войкова, 2, где 2,60м). Площадь квартиры по ЕГРН 60,5м<sup>2</sup> + лоджия 3,5м<sup>2</sup> + помещение под кондиционер). Комнаты 18,6+12,9, большой коридор 12,8 м<sup>2</sup>. Квартира видовая, очень светлая и солнечная, правильной планировки. В доме нежилое помещение в собственности всех жильцов, которое сдается Ozon, доход от аренды которого идет на оплату консьержа и множества общедомовых нужд. В доме также находятся Красное Белое и Академия счастливых детей. Въезд во двор через шлагбаумы, управляемые через приложение телефона. ДКП более 5 лет, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России