

Создано: 07.09.2025 в 20:49

Обновлено: 25.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288370971>

Собственник

**79852430485**

Москва, Рождественская улица, 33

**25 000 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 33

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[улица Рождественская](#)



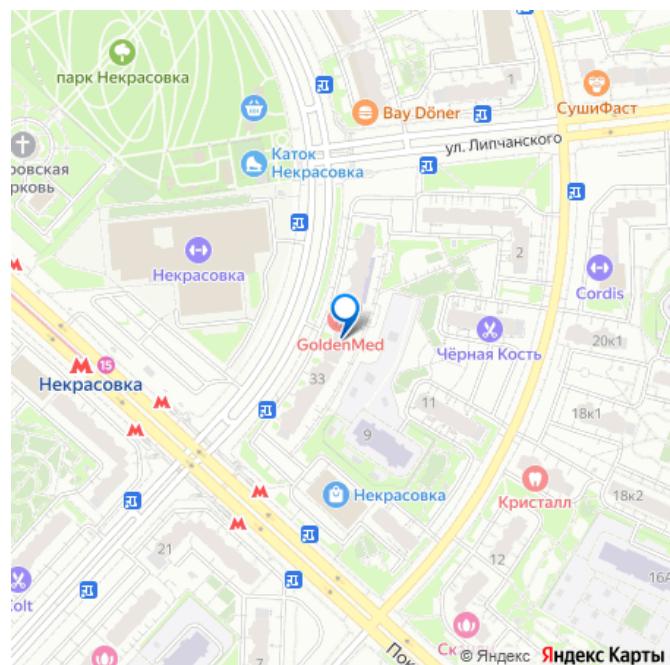
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира с уникальным видом на Храм и парк. Летом работает открытый бассейн. Общая площадь — 64 кв. м, жилая — 34 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира расположена на 23 этаже 25-этажного дома, построенного в 2016 году. До метро Некрасовка — всего 1 минута пешком. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Просторная кухня станет любимым местом для семейных ужинов. Планировка продумана до мелочей, поэтому вы найдете место для всего необходимого. В квартире есть одна лоджия и один балкон, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами на город и двор. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В доме есть пассажирский и два грузовых лифта. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: спортивный

комплекс Некрасовка, большой ТЦ Краски, рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, поэтому вы сэкономите время на поездках. Квартира продается без обременений, один собственник, что ускоряет процесс оформления сделки.

Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для семьи или инвестиций. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы записаться и задать интересующие вопросы. Мы уверены, что эта квартира станет вашим уютным домом! Торг.



