

Создано: 08.12.2025 в 15:47

Обновлено: 26.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9288418285>

**Ирина Захарова, Частный маклер**

**79169490391**

**Москва, 13-я Парковая улица, 28К2**

**19 990 000 ₽**

Москва, 13-я Парковая улица, 28К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

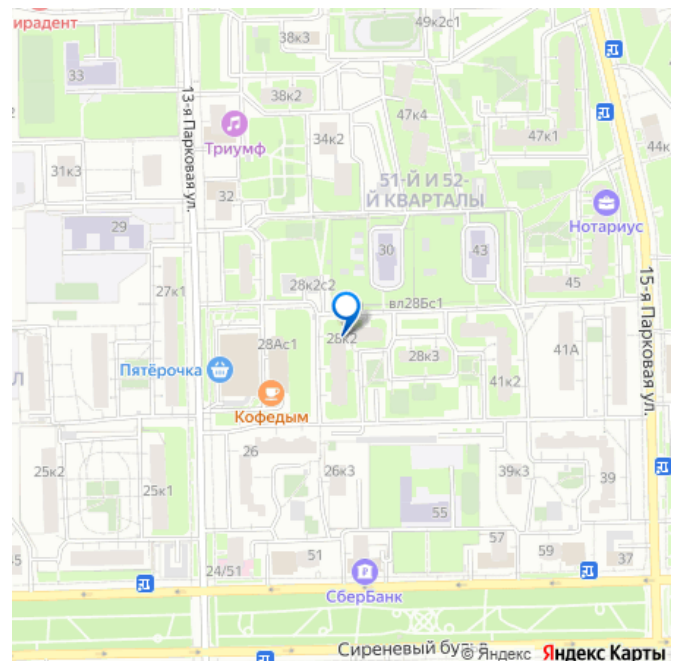
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная, 2-х комнатная квартира в Москве на 13-й Парковой улице, дом 28 к 2. Общая площадь — 64 кв.м. (с учетом лоджий), жилая — 33.9 кв.м., комнаты отдельные: 19,0 кв.м. и 14,9 кв.м., просторная кухня с эркером— 12.8 кв.м., просторная прихожая 9,5 кв.м., отдельный санузел. Квартира находится на 8 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высокие потолки 2.75 метра добавляют пространства и света. Окна выходят во двор. Дом в хорошем состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым. мусоропровод заварен. Дом с ТСЖ. Есть наземная парковка. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и сетевые магазины, фитнес центры, аптеки, ТРЦ Щелково. До станции метро «Щёлковская» можно пройти пешком всего за 15 минут, также до м. Первомайская 23 мин пешком, до м. Измайловская 6 мин транспортом. Юридически квартира полностью готова к сделке: чистая история, без обременений. Квартира в собственности в одной семье с 2004 года. 2 взрослых собственника - свидетельство о праве на наследство по завещанию 2017 года. Никто не прописан. Возможна покупка в ипотеку. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Альтернативная продажа, есть возможность провести как свободную. Есть

видео по запросу направим. Записывайтесь на просмотр, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время по договоренности. Звоните с 07.00-22.00 без выходных.



