

Создано: 29.12.2025 в 17:07

Обновлено: 04.02.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9288475025>

Валентина Громова, The Imperium Group

**79165443864**

Москва, Мантулинская улица, 9к6

**59 700 000 ₽**

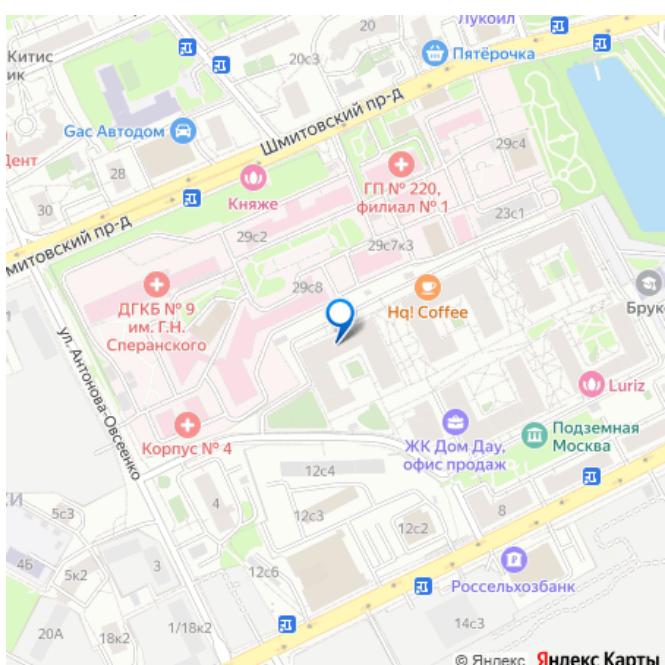
Москва, Мантулинская улица, 9к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

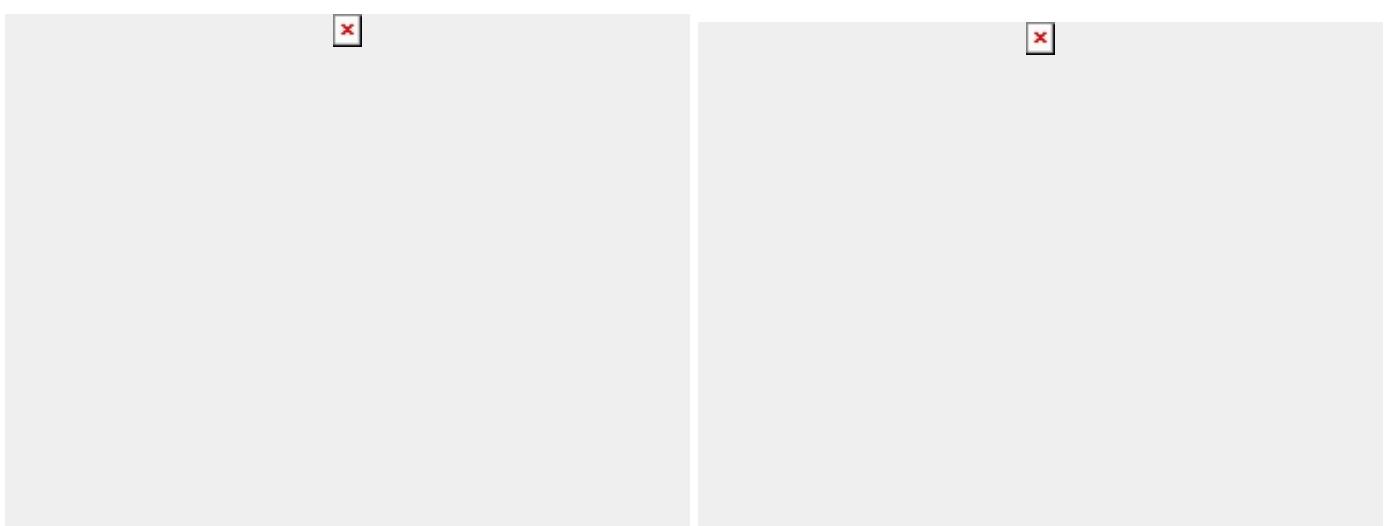
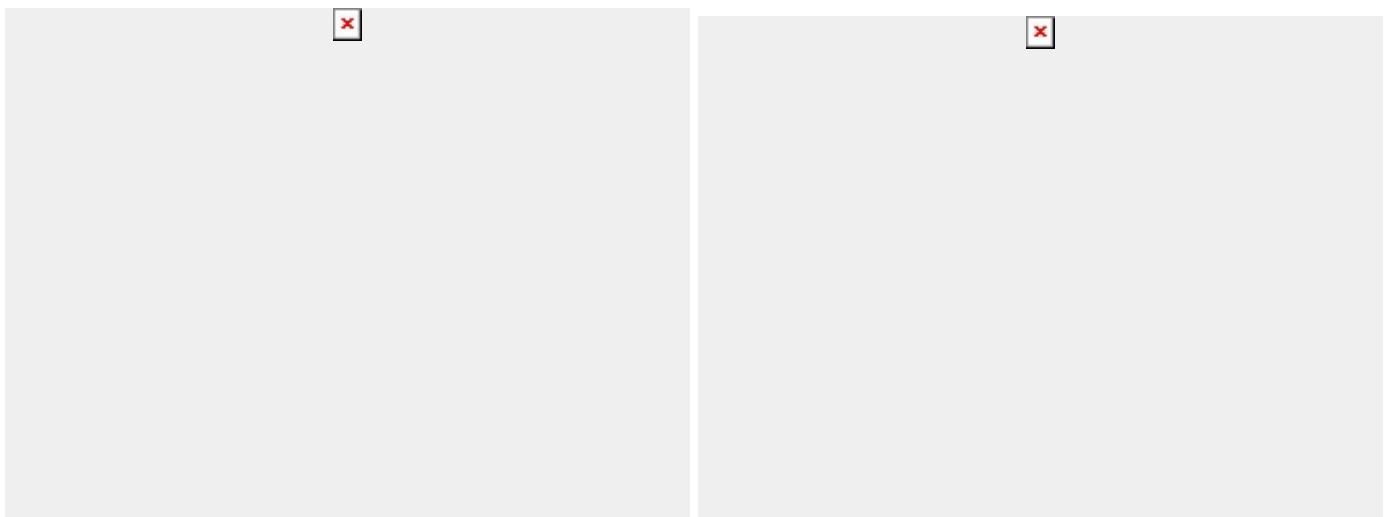
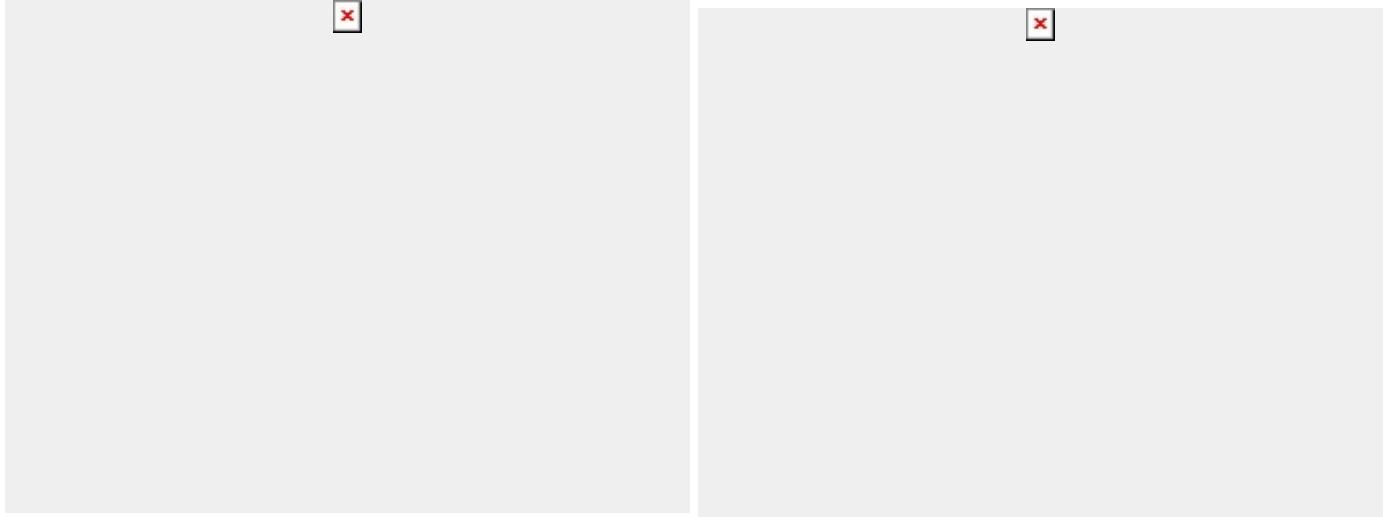
да

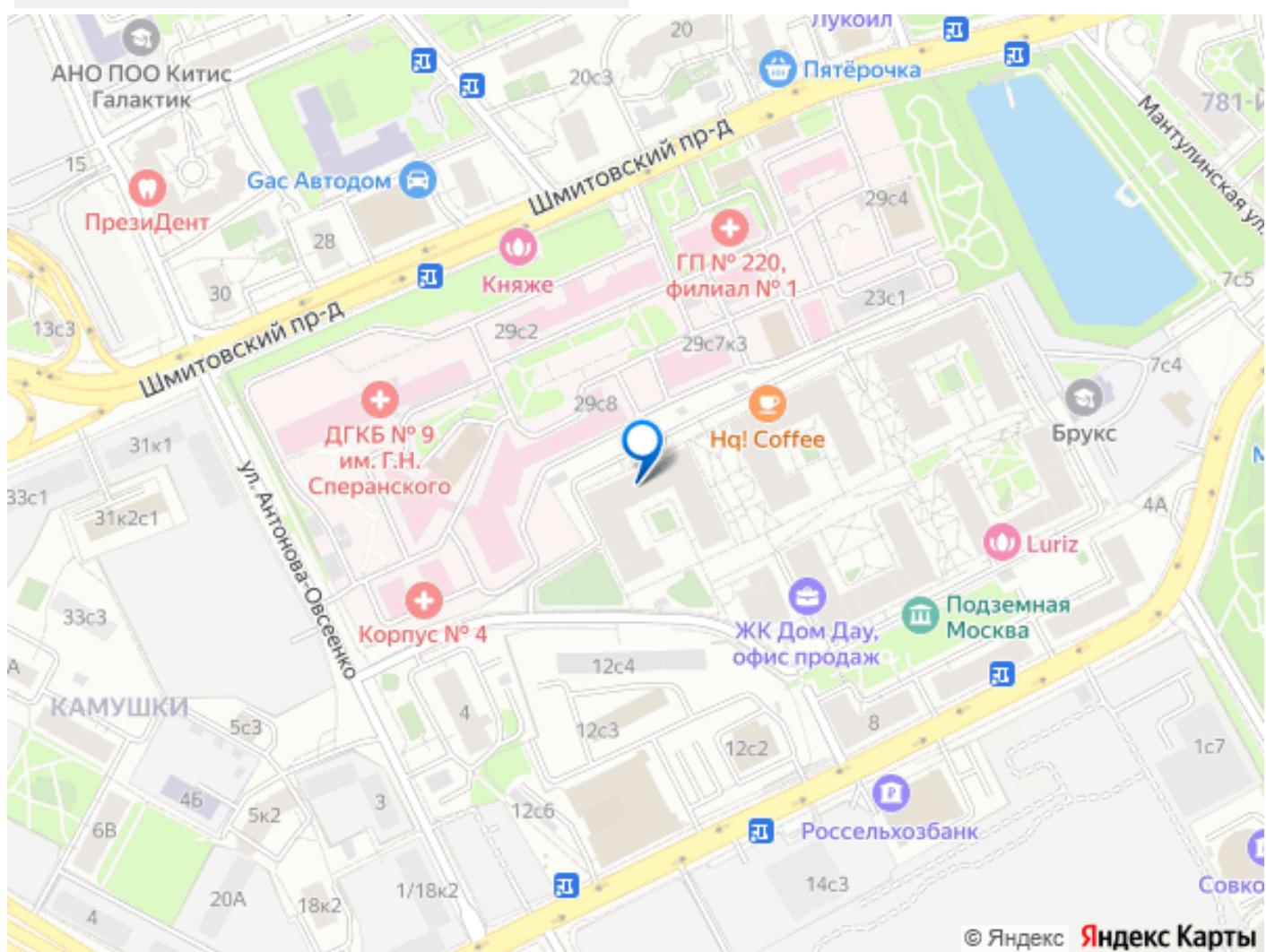
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже квартира в ЖК Бизнес -класса City Park! Квартира без ремонта! Первые два этажа отведены под коммерческие помещения. В корпусе 4 в одном из таких помещений откроется фитнес-центр с бассейном. Отделка мест общего пользования проводится в стиле ар-деко. В лобби будет размещена мягкая мебель, а из окон откроется вид на сад. Всего на территории будет разбито два сада — во дворе и на крыше. В центре квартала застройщик проложит липовую аллею, а в глубине высадит березы и кусты малины. В квартале устроят сценарные площадки, где дети смогут поиграть в повара или архитектора. Застройщик создаст детский огород и ландшафтные игровые площадки. Въезд на территорию транспорта ограничен. 1500 парковочных мест спрячут под землей в отапливаемой стоянке. Инфраструктура Пресненского района отлично развита. ЖК «CITY PARK» расположен возле делового центра «Москва-Сити». Поблизости торговый центр «Афимолл», зоопарк и выставочный комплекс «Экспоцентр». Экология удовлетворительная, как и в большинстве районов Москвы. Квартал расположен непосредственно у парка Красная Пресня и каскада Краснопресненских прудов. Но до

ТТК всего 1,5 километра. В 600 м проходит  
Краснопресненская набережная, в километре  
— Звенигородское шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России