

Создано: 29.01.2026 в 00:47

Обновлено: 28.01.2026 в 23:55

<https://move.ru/objects/9288520060>

**Наталия Никонорова, Наталия
Никонорова**

79862480685

Москва, Рижский проезд, 1/5

24 999 000 ₽

Москва, Рижский проезд, 1/5

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

Улица

[Рижский проезд](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

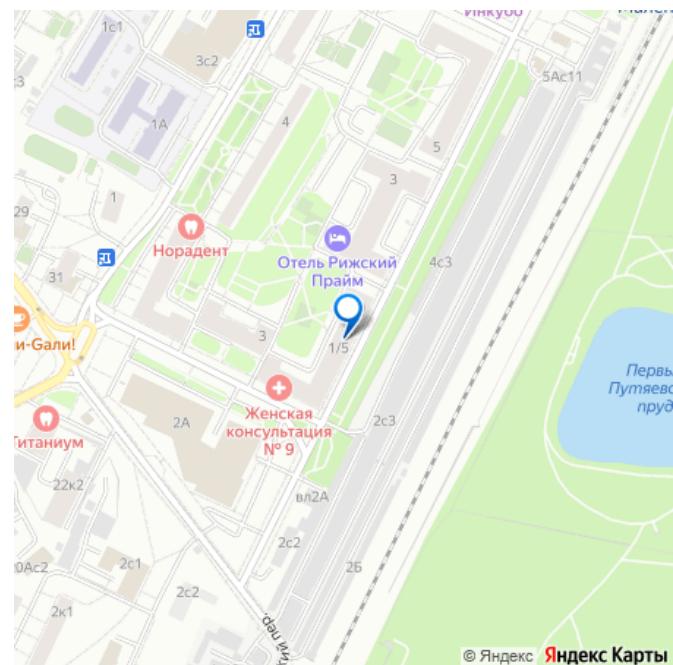
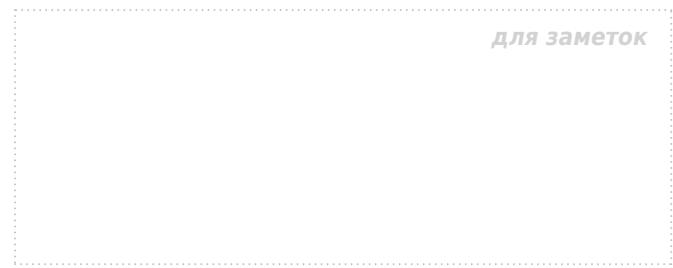
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник Документ
основание: наследство по закону (более 5
лет). Квартира много лет принадлежит одной
семье. Без долгов и обременений. Легкая
альтернатива. В Алексеевском районе СВАО
города Москвы продается уютная
двухкомнатная квартира с шикарной
локацией-всего 160 метров до Национального
парка Сокольники с прудами, пляжами,
велодорожками, лыжными трассами и
катком. Квартира расположена на
комфортном 5-м этаже 8-этажного
кирпичного дома 1955 года постройки.

Площадь квартиры: общая-64 кв.м.(без учета
балкона), кухня 11 кв.м., комнаты -17,5 и 17
кв.м. Комнаты изолированные. Сан/узел
раздельный. ВСЕ окна квартиры выходят в
тихий благоустроенный двор За счет
толщины стен отличная тепло- и
звукозащита. Шикарная транспортная
доступность, пешком 5 минуты до ж/д
станции Маленковская. На электричке 15 мин
до ст. м. Комсомольская и до 3-х вокзалов. До
стаций метро Алексеевская 15 минут пешком.
До метро ВДНХ 20 минут пешком или можно
доехать 2-е остановки на автобусе. Развитая

инфраструктура. Рядом ВДНХ, Ботанический сад, Останкинский парк, Лосинный остров, Акведук в пойме реки Яуза (с горками, катком, тренажерами для взрослых, столами для пинг-понга, открытыми кортами для занятий большим теннисом). В окружении сетевые магазины и ТЦ «Крестовский», «М-Видео», «Европолис», Мега маркет «Метро», рынки «Рижский» и «Алексеевский». Рядом находится престижная школа 1518. В районе расположены Высшие учебные заведения: Московский государственный открытый университет, РГСУ, ВГИК, Финансовая Академия. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота гарантирована. По возможности оперативный показ.



