

Создано: 29.01.2026 в 00:47

Обновлено: 28.01.2026 в 23:55

Москва, Рижский проезд, 1/5

24 999 000 ₽

Москва, Рижский проезд, 1/5

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проезд Рижский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

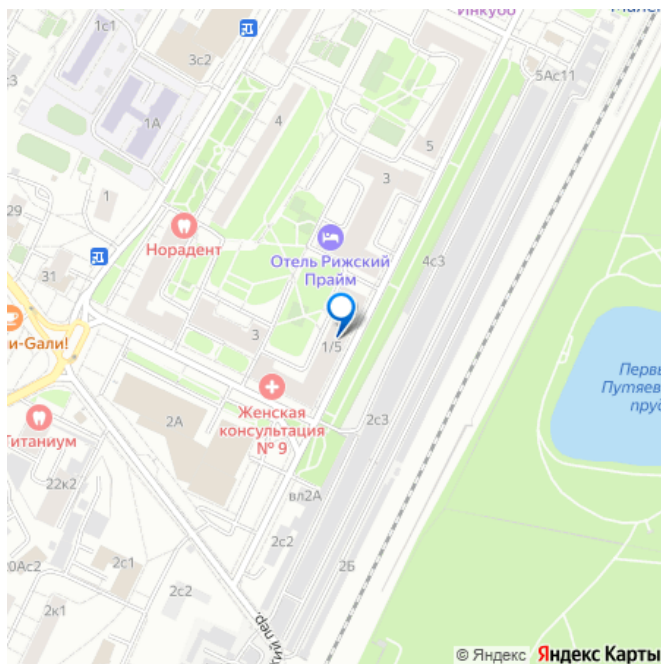
балкон

<https://move.ru/objects/9288520060>

**Наталия Никонорова, Наталия
Никонорова**

79862480685

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник Документ основание: наследство по закону (более 5 лет). Квартира много лет принадлежит одной семье. Без долгов и обременений. Легкая альтернатива. В Алексеевском районе СВАО города Москвы продается уютная двухкомнатная квартира с шикарной локацией-всего 160 метров до Национального парка Сокольники с прудами, пляжами, велодорожками, лыжными трассами и катком. Квартира расположена на комфортном 5-м этаже 8-этажного кирпичного дома 1955 года постройки. Площадь квартиры: общая-64 кв.м.(без учета балкона), кухня 11 кв.м., комнаты -17,5 и 17 кв.м. Комнаты изолированные. Сан/узел раздельный. ВСЕ окна квартиры выходят в тихий благоустроенный двор За счет толщины стен отличная тепло- и звукоизоляция. Шикарная транспортная доступность, пешком 5 минуты до ж/д станции Маленковская. На электричке 15 мин до ст. м. Комсомольская и до 3-х вокзалов. До станций метро Алексеевская 15 минут пешком. До метро ВДНХ 20 минут пешком или можно доехать 2-е остановки на автобусе. Развитая

инфраструктура. Рядом ВДНХ, Ботанический сад, Останкинский парк, Лосиный остров, Акведук в пойме реки Яуза (с горками, катком, тренажерами для взрослых, столами для пинг-понга, открытыми кортами для занятий большим теннисом). В окружении сетевые магазины и ТЦ «Крестовский», «М-Видео», «Европолис», Мега маркет «Метро», рынки «Рижский» и «Алексеевский». Рядом находится престижная школа 1518. В районе расположены Высшие учебные заведения: Московский государственный открытый университет, РГСУ, ВГИК, Финансовая Академия. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота гарантирована. По возможности оперативный показ.



