

Создано: 19.12.2025 в 17:52

Обновлено: 10.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9289522921>

Дарья Кротова, The Imperium Group

79104892134

Москва, Большая Филевская улица, Зк2

40 000 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, Зк2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

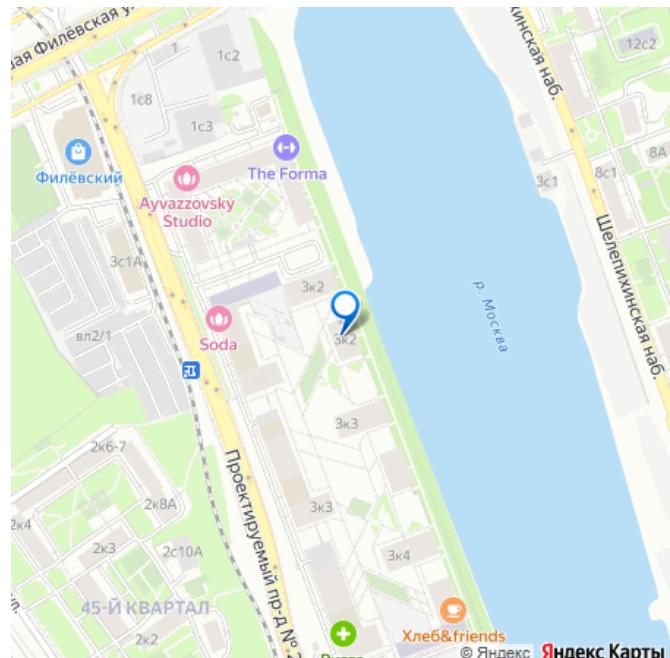
21 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

9/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Отличные видовые характеристики! Продается стильная квартира с мебелью и техникой в ЖК ЗАПАДНЫЙ ПОРТ! 2 изолированные спальни+ кухня-гостиная! Общее описание ЖК На первом этаже размещены коммерческие помещения, колясочные и кладовые. В секциях устанавливают по два пассажирских лифта со спуском в паркинг. В первом квартале предусмотрено 330 машиномест и два поста автомойки. Развитие инфраструктуры Помимо жилой и коммерческой составляющей, в проект входят: — два детских сада на 150 мест; — подземный паркинг под каждым корпусом.

Территория МФК закрыта. Во дворах игровые площадки и спортивные зоны.

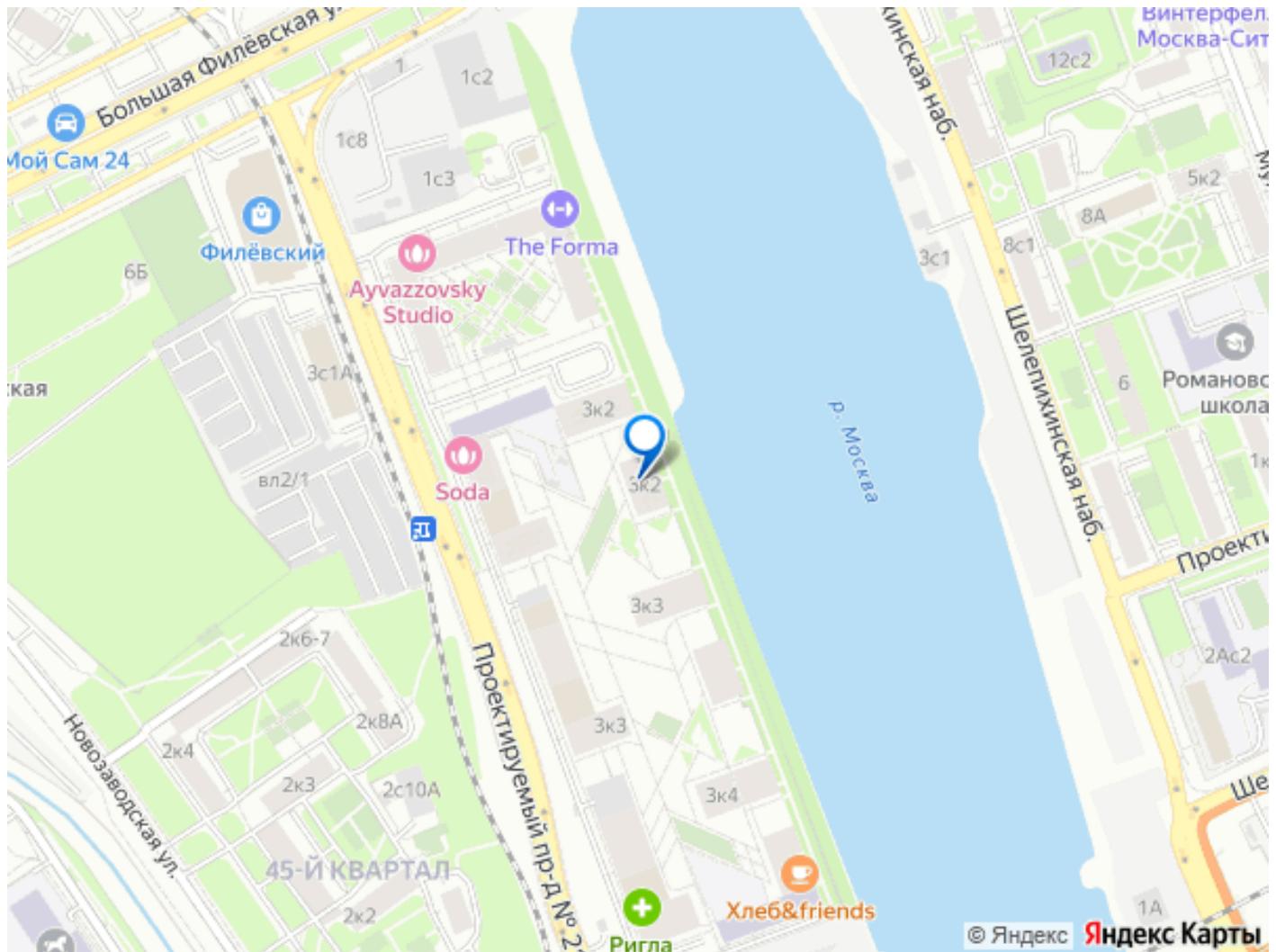
Благоустроенная набережная! Окружение МФК «Западный порт» расположен на территории промышленной зоны. Социальная инфраструктура здесь не развита.

Ближайшие школы и детсады находятся в 700-800 метрах. В километре работает гипермаркет «Ашан», в 1,5 км — торговый центр «Афимолл Сити». В пешей доступности памятник архитектуры — церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Состояние экологии можно охарактеризовать с оценкой «удовлетворительно». Так как это территория бывшей промзоны, земли требуют рекультивации. Парков поблизости нет, ближайший — Филевский в километре.

Зато рядом протекает река-Москва, набережную которой застройщик благоустроит. Транспортная ситуация в районе напряженная из-за заторов. К комплексу построят подъездные пути с Заречной улицы, по которой можно выехать на Шелепихинский мост и Шмитовский

проезд. До ТТК менее 2 километров. Для тех, кто пользуется общественным транспортом, в 5 минутах станция метро «Фили» и автобусная





Move.ru - вся недвижимость России