

Создано: 19.12.2025 в 17:52

Обновлено: 10.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9289522921>

Дарья Кротова, The Imperium Group

79104892134

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

40 000 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

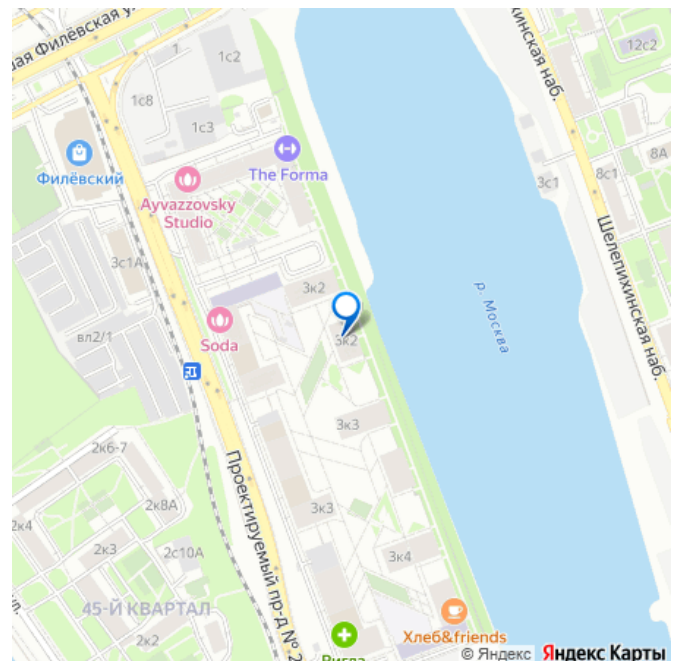
2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

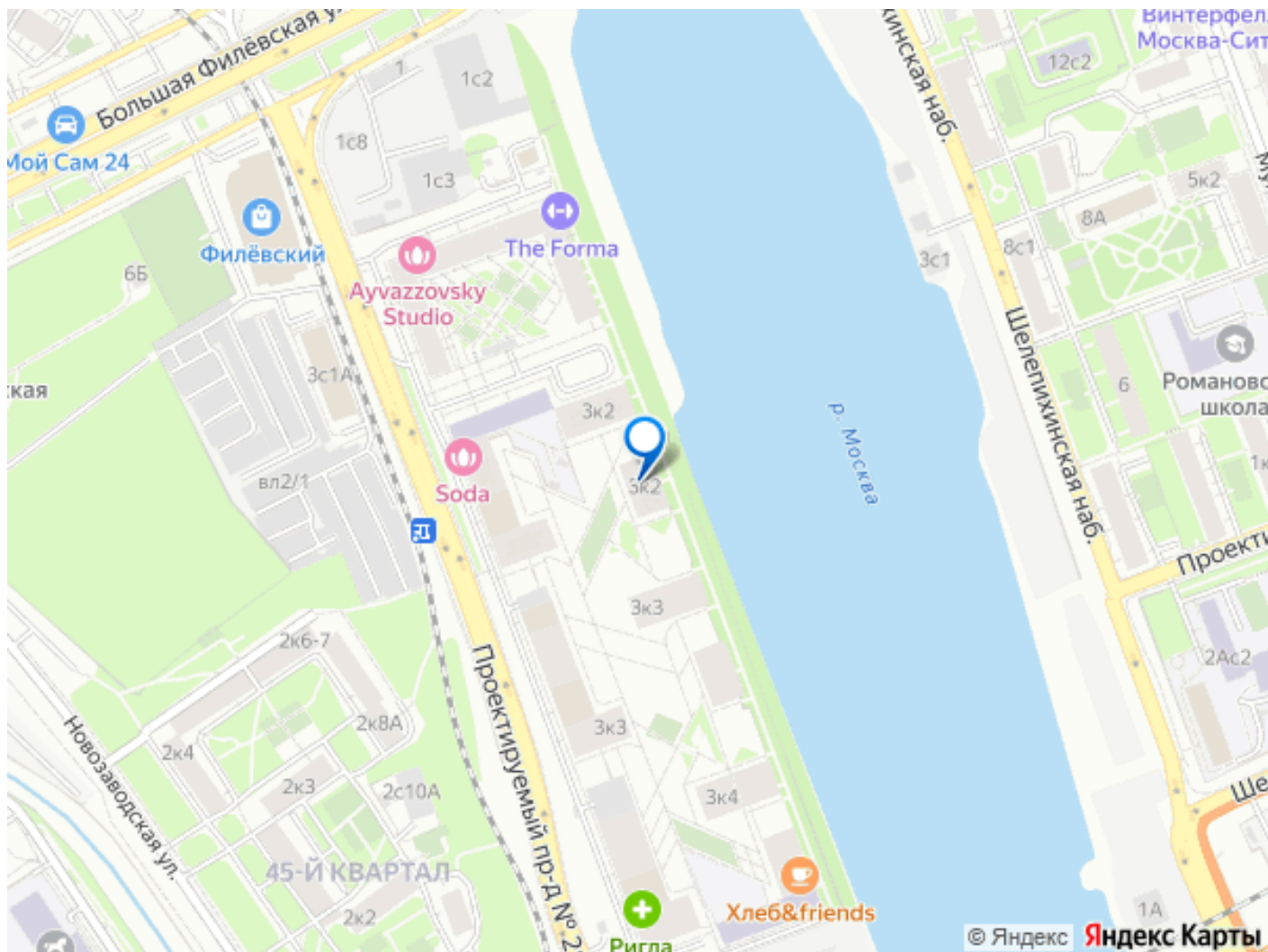


Описание

ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Отличные видовые характеристики! Продается стильная квартира с мебелью и техникой в ЖК ЗАПАДНЫЙ ПОРТ! 2 изолированные спальни+ кухня-гостиная! Общее описание ЖК На первом этаже размещены коммерческие помещения, колясочные и кладовые. В секциях установят по два пассажирских лифта со спуском в паркинг. В первом квартале предусмотрено 330 машиномест и два поста автомойки. Развитие инфраструктуры Помимо жилой и коммерческой составляющей, в проект входят: — два детских сада на 150 мест; — подземный паркинг под каждым корпусом. Территория МФК закрыта. Во дворах игровые площадки и спортивные зоны. Благоустроенная набережная! Окружение МФК «Западный порт» расположен на территории промышленной зоны. Социальная инфраструктура здесь не развита. Ближайшие школы и детсады находятся в 700-800 метрах. В километре работает гипермаркет «Ашан», в 1,5 км — торговый центр «Афимолл Сити». В пешей доступности памятник архитектуры — церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Состояние экологии можно охарактеризовать с оценкой «удовлетворительно». Так как это территория бывшей промзоны, земли требуют рекультивации. Парков поблизости нет, ближайший — Филевский в километре. Зато рядом протекает река-Москва, набережную которой застройщик благоустроит. Транспортная ситуация в районе напряженная из-за заторов. К комплексу построят подъездные пути с Заречной улицы, по которой можно выехать на Шелепихинский мост и Шмитовский

проезд. До ТТК менее 2 километров. Для тех,
кто пользуется общественным транспортом, в
5 минутах станция метро «Фили» и
автобусная





Move.ru - вся недвижимость России