

Создано: 18.11.2025 в 15:14

Обновлено: 12.02.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9289885628>

Собственник

79150244336

Москва, Клинская улица, 2Ак7

27 500 000 ₽

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

для заметок

[САО, район Ховрино](#)

Улица



[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

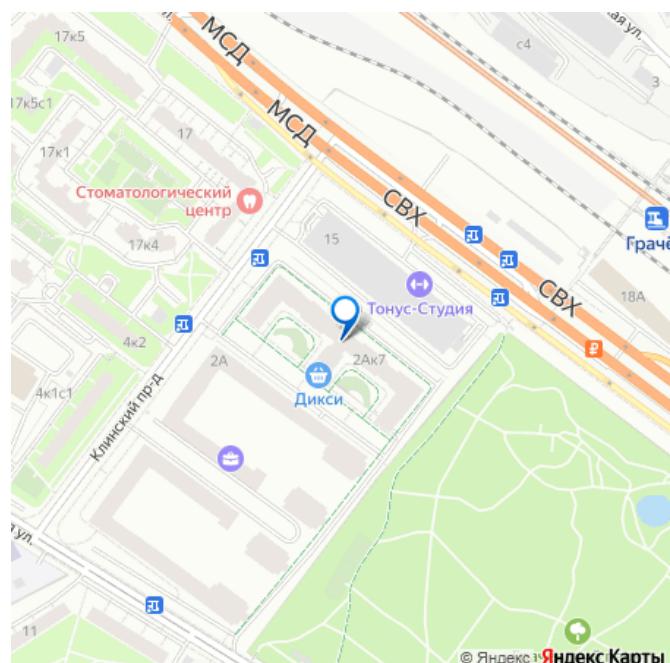
28.6 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

64 м²



Этаж

18/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная видовая квартира с дизайнерским ремонтом и большой кухней (18м²). Ремонт выполнен из качественных материалов в 2025 году, установлена хорошая сантехника, есть кондиционер на кухне, бризеры в комнатах, водонагреватель на случай ежегодного профилактического выключения горячей воды. Два раздельных санузла, гардеробная комната. Из окон открывается прекрасный вид на усадьбу Грачёвка, Грачевский парк. В трёх минутах ходьбы от дома находится остановка МЦД Грачевская, а также непосредственно у дома есть остановка общественного транспорта, с помощью которого быстро можно добраться до метро Ховрино, Беломорская, Речной вокзал, Водный стадион. В доме на первом этаже есть продуктовые магазины Пятёрочка, Дикси, Винлаб, аптеки, Озон, Вайлдберриз, Строймаркет, Цветы. А также в шаговой доступности Вкусвилл, Магнит, Перекресток, детские сады, школы, спортивные секции, фитнес клуб с бассейном, салоны красоты, поликлиники. Имеется две закрытых детских площадки, наземный и подземный паркинги (есть спуск

из подъезда в зону паркинга), заезд к дому через шлагбаум. В подъезде есть 2 грузовых лифта и 2 пассажирских, выход на улицу в две стороны, в закрытый двор или в зону парковки. Удобный вход в подъезд на уровне с землёй, без лестниц, что обеспечивает удобный вход для мамочек с колясками или маломобильных граждан. Вся техника остаётся в квартире, а так же всю мебель готовы оставить по желанию покупателя. Просьба риелторам без клиентов не беспокоить. Показ квартиры в любой день по предварительной договоренности.



