

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 11:26

**Москва, Клинская улица, 2Ак7**

**23 800 000 ₺**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

27/31

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

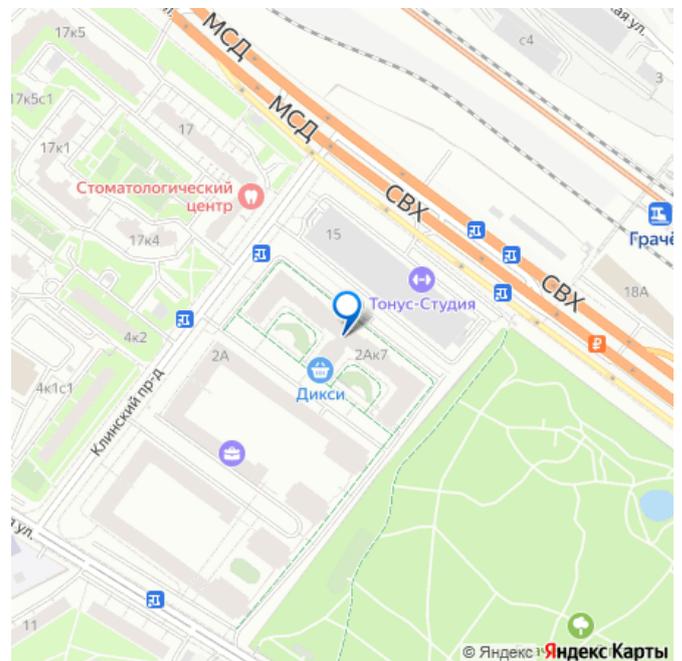
лоджия

<https://move.ru/objects/9289885914>

**Эдуард Фильчков, Качанова и партнеры**

**79168630987**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира с общей площадью 64 кв. м, расположенная на 27 этаже современного 31-этажного дома, построенного в 2022 году. Квартира находится всего в 8 минутах пешком от метро Грачёвская, что делает ее удобной для повседневных поездок и передвижений по городу. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что создает уникальную и стильную атмосферу. Просторная кухня площадью 17 кв. м отлично подойдет для кулинарных экспериментов и приема гостей. Высокие потолки 2.75 метра добавляют пространству еще больше ощущения свободы. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для семейного проживания. Лоджия с выходом во двор станет идеальным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что позволяет без задержек добраться до

квартиры. Подземная парковка решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Современное состояние дома и его инфраструктура обеспечивают комфортное проживание. Близость социальных объектов, таких как школы, детские сады, клиники и магазины, делает район особенно привлекательным для семей. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Агентство готово проконсультировать по всем юридическим аспектам. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы оценить все ее преимущества лично.



