

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:38

Обновлено: 27.02.2026 в 15:18

Собственник

79862480633

Москва, Мартеновская улица, 7

20 700 000 ₺

Москва, Мартеновская улица, 7

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Мартеновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

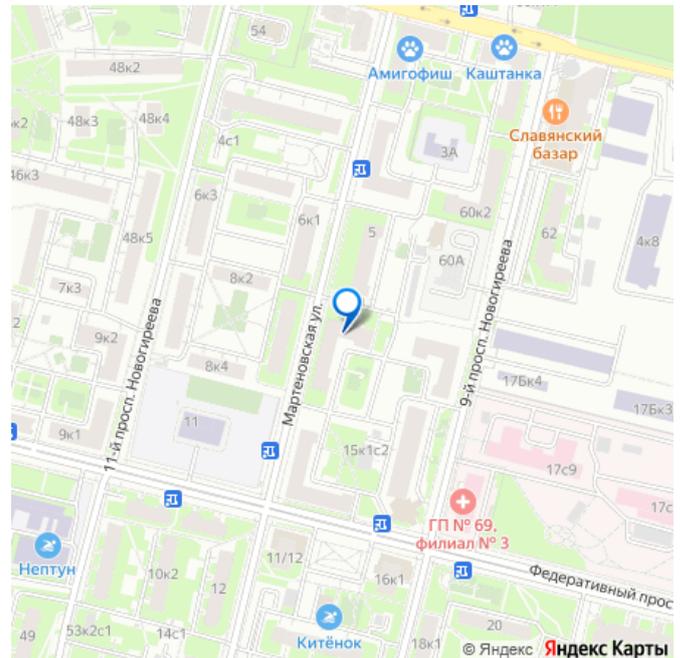
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

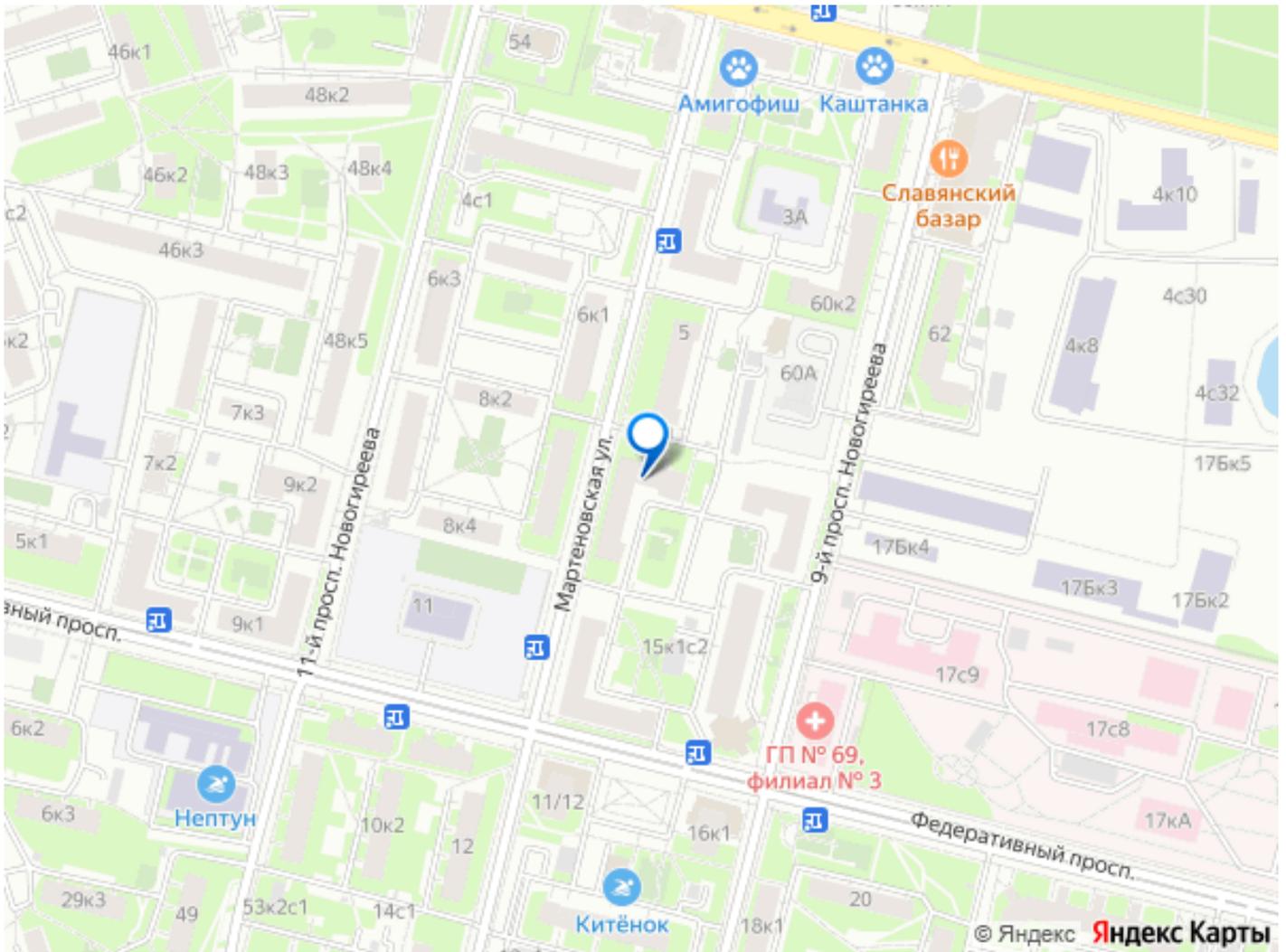
лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 64 кв.м, расположенная на 2-ом этаже 5-этажного многоквартирного кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту. Район Перово обладает прекрасной транспортной доступностью: В пешей доступности (12 мин.) находятся станция метро Новогиреево, а также одноименная станция МЦД (25 мин.). До центра на метро минут 17. В шаговой доступности от дома находятся парковые зоны: Терлецкий парк (5 мин.) и лесопарк Измайлово (20 мин.). Район с очень развитой инфраструктурой: рядом магазины, поликлиника, кафе, банки, аптеки, торговые центры, фитнес-клубы, отделение Почты России, школы, а также детские садики. В квартире отсутствуют перепланировки и переоборудование, что подтверждается документами БТИ (поэтажный план в черных линиях). Санузел отдельный, комнаты изолированы (13.1 кв.м. и 10.0 кв.м), кухня (6.2 кв.м.) Окна выходят во двор. Дом газифицирован. На этаже есть два независимых друг от друга блока, каждый из которых состоит из нескольких квартир. Каждый блок имеет свой общий небольшой холл, который огражден дверью. Какие-либо обременения (в том числе задолженности по оплате коммунальных услуг) на квартиру отсутствуют. Юридически объект свободен. Зеленый двор, хорошие соседи, большое парковочное пространство во дворе дома. Альтернативная продажа. Полная стоимость

в договоре. Два взрослых собственника. В собственности более 26 лет. Помощь в продаже не требуется, есть свой риэлтор.





Move.ru - вся недвижимость России