

**Лаура Набиева, Лаура Набиева**  
**79150917078**

Создано: 11.04.2026 в 14:27

Обновлено: 11.04.2026 в 14:21

**Москва, улица Сущевский Вал, 41**

**32 000 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 41

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

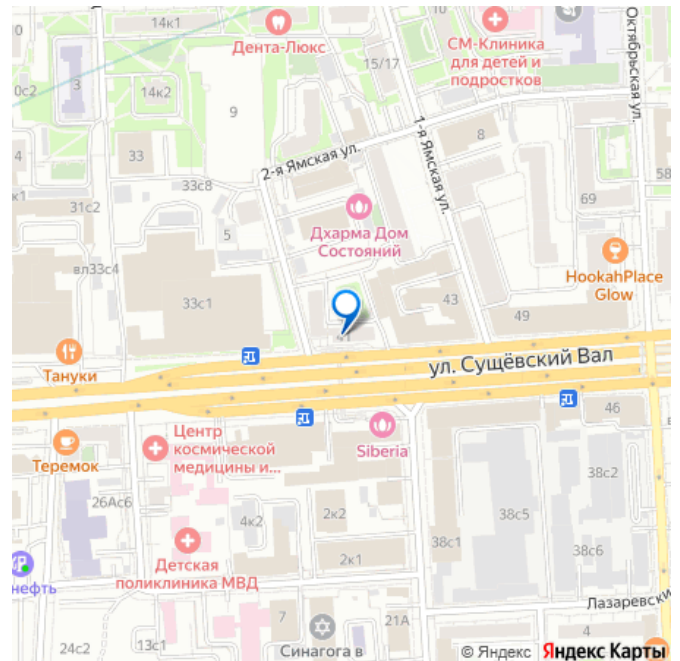
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

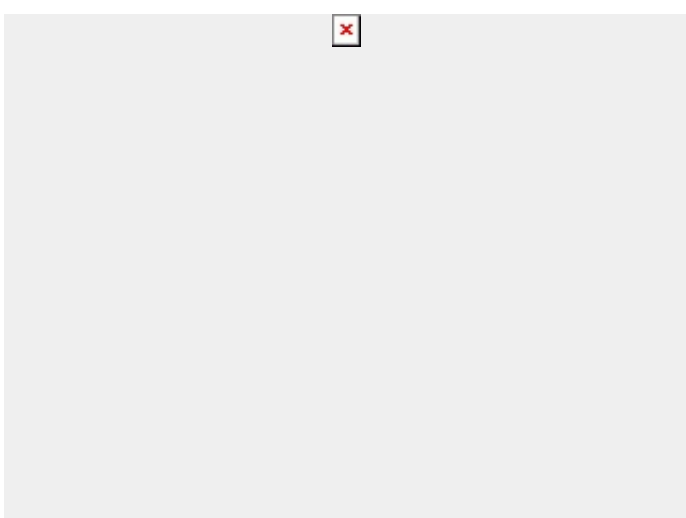
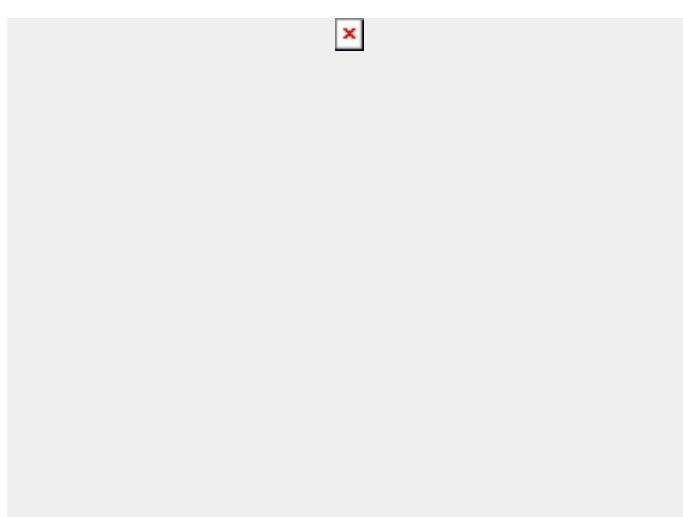
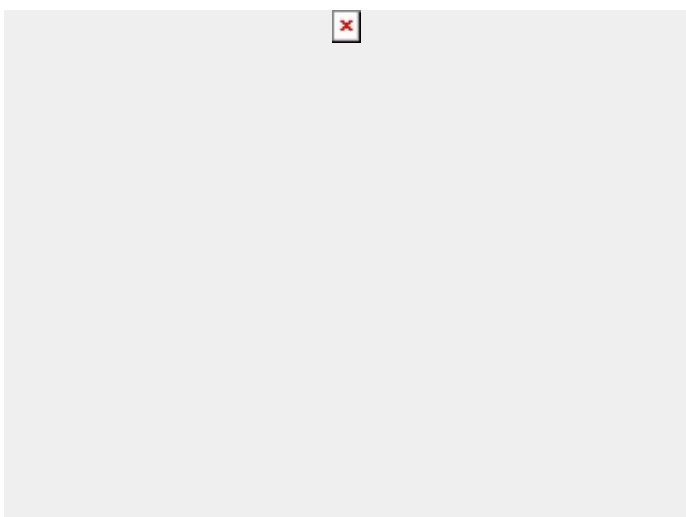
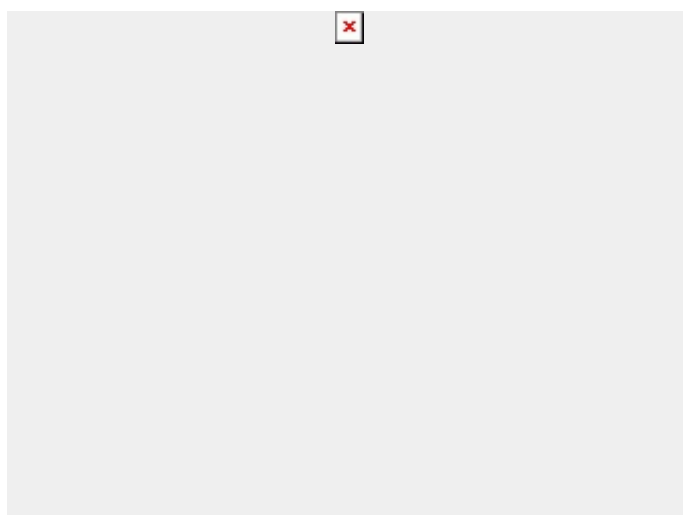
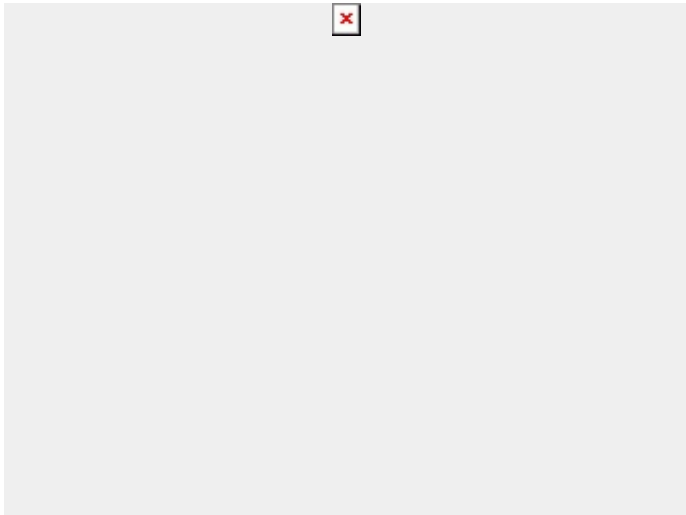
## Описание

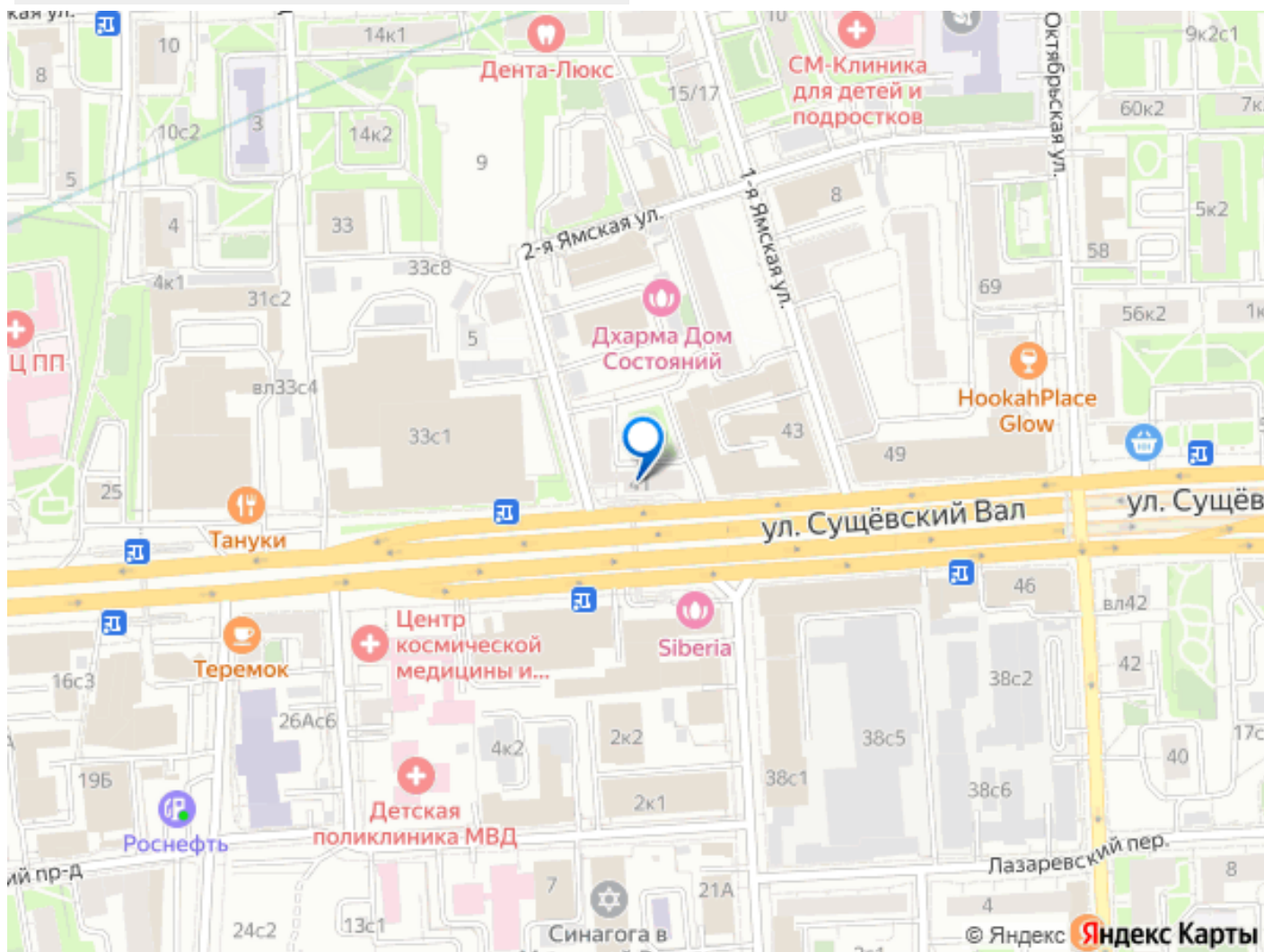
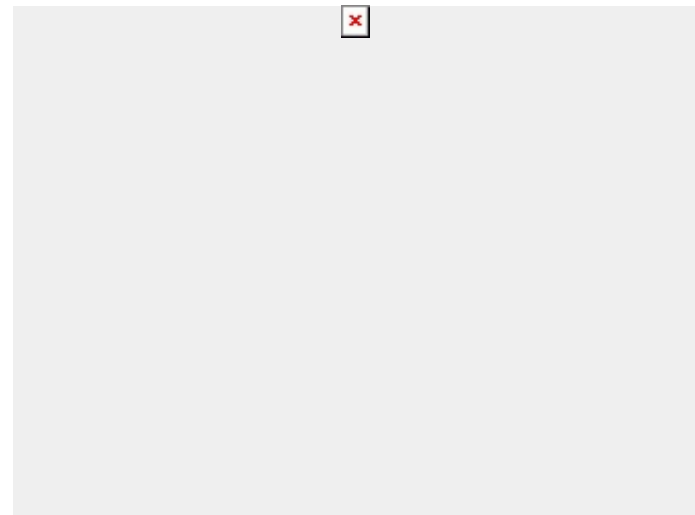
Эксклюзив !!! Прямая продажа. О ДОМЕ:  
кирпичный сталинский дом 1960 г.. Квартира находится на 4этаже, 7-этажного здания, 1 пассажирский лифт. Двор благоустроен и огорожен от сторонних машин. О КВАРТИРЕ:  
просторная двухкомнатная переделанная на 3-х комнатную квартиру( узаконено), с затекленным и утепленным балконом , общая площадь 64 кв.м., жилая площадь 45 квадратных метров, жилые комнаты изолированные две спальни : 16 кв. м, 14кв. м и кухня-гостиная 17.0 кв.м., высота потолков 3.0м.,санузел совместный , межкомнатные двери высотой 2,45 м, прихожая 10,9 кв. м., Планировка квартиры распашная ( на две стороны). Вид из окон спальная комната с балконом на суетливую Москву и вторая спальная комната и кухней на тихий московский дворик., В квартире выполнен ремонт полностью по дизайн-проекту, основательный с заменой стен, электрики, сантехники, труб. А так же есть стены выполненные арт - дизайнером. Полностью шумо-изолирована между соседними стенами . Мягкая мебель Askona, Кухонная Мебель итальянская из массива и натурального

шпона, техника шведская ASKO( варочная панель, духовой шкаф с функцией СВЧ, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник двухкамерный встроенный, стиральная машина на 11 кг, сушильная машинка на 11 кг)а также измельчитель на кухне Bone crusher , раковина и смеситель Blanco Италия , шкафы-купе встроенные, плитка на полу испанская , а в Ванной на стенах итальянская, потолки разноуровневые тканевые-натяжные, стеклопакеты Rehau 40 и 70-ка, при закрытых окнах вы в полной тишине от городской суеты, сантехника итальянская villeroy & Boch, перекрытие воды при протечке, -оповещение о протечке на телефон и перекрывает автоматически, теплый пол на кухне и в ванной, кондиционер LG. ДОКУМЕНТЫ: свободная продажа, ипотека возможна. Документы более 5 лет, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, выписка до сделки.

ИНФРАСТРУКТУРА: Марьяна роща район это практически центр столицы, укутанный парками и транспортными развязками, на территории района находятся три станций метро: Марьяна роща, Савеловский, Большая кольцевая линия Марьяна роща . Помимо метрополитена у жителей также есть доступ к шикарной транспортной развязки ТТК, до садового кольца пару минут, до Кремля 4 км . Развитая инфраструктура, в шаговой доступности находятся общеобразовательные, музыкальные и спортивные школы, несколько детских садов и гимназий, спортивные и игровые площадки, а также парки( Фестивальный, Екатерининский, Новослободский), магазины/ТЦ Райкин Плаза , салоны красоты, кафе, автотехцентры и банки, велотрек, футбольные и волейбольные площадки, супермаркеты и сетевые магазины, Церковь,

Синагога, храм и мечеть находятся так же в шаговой доступности. Вопросы -ответы по телефону или на просмотре. В посредниках не нуждаюсь. Стоимость квартиры дешево, понимает тот кто ценит время и комфорт. ВАМ ПОВЕЗЕТ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ ПОД КЛЮЧ С ТАКОЙ ЦЕНОЙ!





Move.ru - вся недвижимость России