

Создано: 17.03.2026 в 13:16

Обновлено: 27.03.2026 в 07:32

Under Estate, Under Estate

89251234567

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

27 000 000 ₺

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64 м²

Этаж

30/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

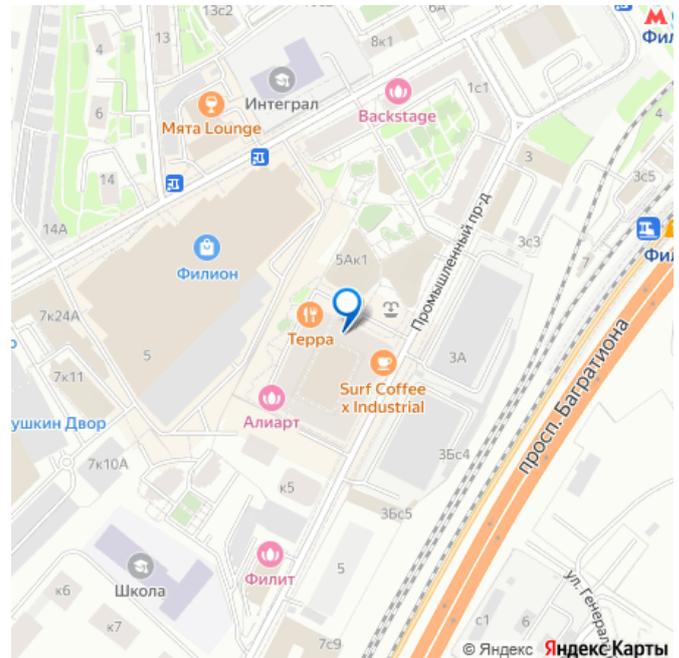
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Новый жилой квартал бизнес-класса «Фили Сити» стал воплощением уюта. Благодаря расположению в историческом районе, европейскому подходу к благоустройству и вниманию к личному пространству квартал становится синонимом комфорта. Жилой комплекс представляет собой 3 отдельных



корпуса, с этажностью от 6 до 42 этажей. Не просто приватный двор, а целый квартал с парком-променадом, игровыми площадками, площадью с фонтаном, кафе и ресторанами формируют персональный мир жителя «Фили Сити».

- Проект бизнес-класса
- Престижный и экологически чистый район запада Москвы
- 3 станции метро в шаговой доступности
- Премиальная архитектура от бюро Speech и ADM
- Авторский дизайн лобби от бюро OLEG KLODT ARCHITECTURE&DESIGN
- 3 корпуса переменной этажности от 6 до 42 этажей
- Панорамное остекление, захватывающие виды на достопримечательности Москвы: парк Фили, Москва-Сити и Поклонную гору
- Эргономичные планировки
- 3 вида чистовой дизайнерской отделки от бюро OLEG KLODT ARCHITECTURE&DESIGN
- Европейское благоустройство от Buromoscow
- Спортивные площадки от Playground, детские площадки немецкого производителя Richter и датского Komrap
- Защищенная охраняемая территория
- Продуманная концепция инфраструктуры
- Детский сад и начальная школа сети «Смарт Скул Групп»
- Современная инженерия
- Система «Умный дом»
- Продуманная концепция инфраструктуры
- Подземный паркинг на 1010 м/м

Расположение, транспортная доступность:

- 3 мин. до м. «Фили»
- 7 мин. до м. «Багратионовская»
- 12 мин. до м. «Парк Победы»
- 7 мин. до Москва Сити и ТТК
- 10 мин. до аэроэкспресса Внуково / Шереметьево
- 5 мин. до Кутузовского пр. (прямой выезд на)
- 2 мин. пеш. до Поклонной горы
- 15 мин. пеш. до парка Фили
- 12 мин. до Нового Арбата
- 13 мин. до Киевского и Белорусского вокзалов
- 20 мин. до Кремля
- 15 мин. до Парка Горького и Нескучного Сада

Благоустройство и инфраструктура комплекса:

- Магазины

Зоны отдыха • Кафе • Зоны со столиками •
Площадь фонтанов • Детские площадки от 0
до 5+ лет • Тропа здоровья • Площадка для
воркаута • Батутная площадка •
Универсальная площадка баскетбол и мини-
футбол
Инфраструктура района: • Магазины
• Детские сады и школы • Библиотека •
Культура • Спорт • Музей • Парки
Надежность застройщика: Компания MR
Group успешно работает на российском
рынке с 2003 года и является одним из
лидеров в девелопменте жилой и
коммерческой недвижимости. Портфель
компании — это 44 объекта общей площадью
7 миллионов кв. м в Москве, Московской
области и Сочи. Компания входит в ТОП-3
девелоперов Московского региона по версии
РБК и в ТОП-7 крупнейших застройщиков
России по версии аналитического агентства
Infoline и Национального объединения
застройщиков жилья. Девятикратный
«Девелопер года», по версии RREF Awards,
ProEstate&CRE Awards, CRE Awards, Move
Realty Awards, Urban Awards и «Рекорды
рынка недвижимости».

