

Создано: 12.10.2025 в 12:18

Обновлено: 05.12.2025 в 09:38

<https://move.ru/objects/9285655888>

Собственник

79162474982

**Московская область, Котельники, проезд
2-й Покровский, 4к2**

12 800 000 ₽

Московская область, Котельники, проезд 2-й Покровский,

4к2

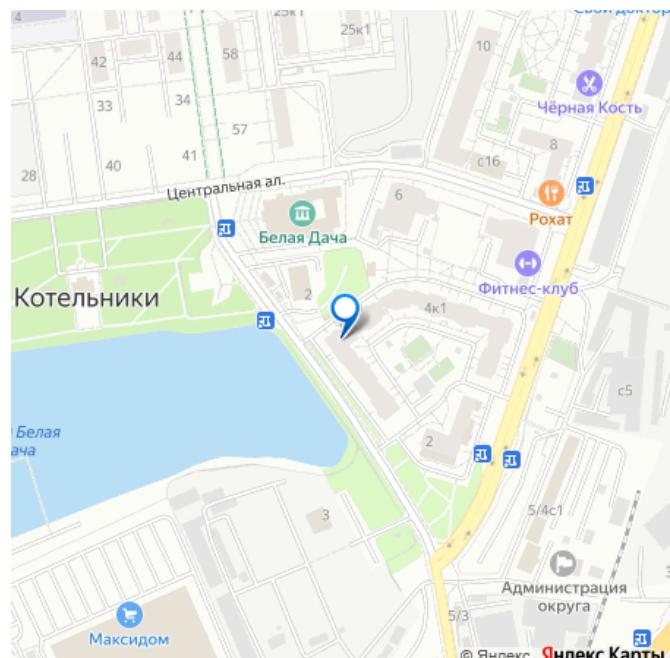
Улица

[проезд 2-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира с мебелью, общей площадью 65,1 м². В квартире сделана удобная планировка и качественный ремонт. Квартира никогда не сдавалась в аренду, ремонтировалась «для себя», один собственник, обременений нет, никто не зарегистрирован. В квартире 2 большие комнаты: спальня с кондиционером 16,6 м² и детская 16,1 м². В спальне за зеркальными дверьми отдельное пространство для хранения бытовой техники и одежды. Лоджия утепленная (пол с подогревом), может использоваться как домашний кабинет. В детской над диваном установлена кровать-чердак с креплением на стену, это полноценное спальное место для взрослого человека. При желании её можно демонтировать. Кухня просторная и светлая, фасад из массива. Весь кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника остаются покупателю (стиральная машина,

посудомоечная машина, плита и духовой шкаф). Окна выходят во двор. Оптимальный 7-ой этаж: достаточно высоко для защиты от уличного шума, но не критично, чтобы подняться пешком по лестнице при необходимости. В квартиру можно заехать и начать жить без дополнительных затрат.

Инфраструктура: За 18 минут можно дойти пешком до метро Котельники, а за 5 минут — доехать на машине до МКАД. Развитый район с детскими садами, школами и поликлиниками. Рядом МЕГА Белая Дача и гипермаркеты Selgros, Castorama и Real.

Отдохнуть от городской жизни можно в Кузьминском парке и усадьбе Белая Дача, которые находятся в шаговой доступности.

Агентствам просьба не беспокоить!



