

**Ирина Артамонова, Частный маклер**  
**79230747344**

🕒 Создано: 07.09.2025 в 17:33

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 13:11

**Москва, Большая Марфинская улица, 1к2**

**23 330 000 ₺**

Москва, Большая Марфинская улица, 1к2

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

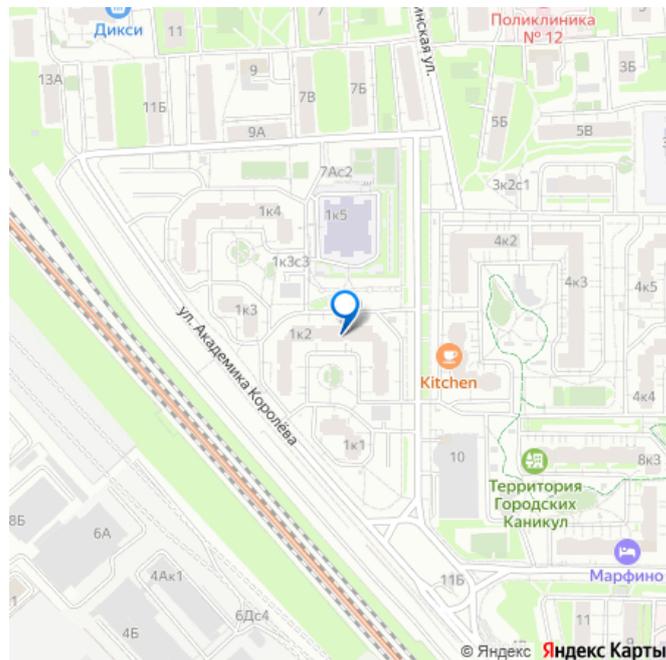
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

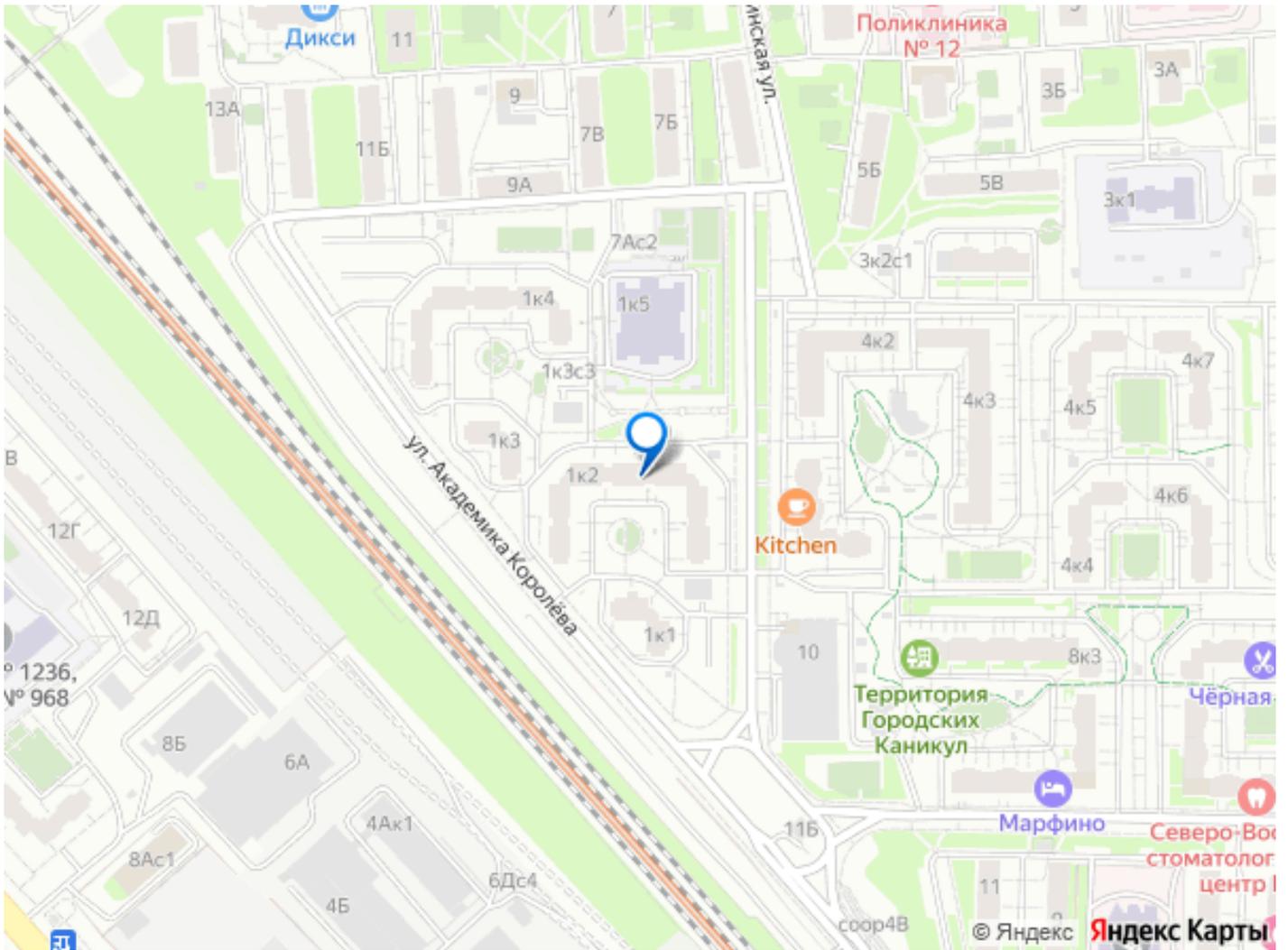
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на Большой Марфинской улице, 1к2. Общая площадь квартиры составляет 65.1 кв. м, из которых жилая составляет 31 кв. м, а кухня — 10.2 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.64 метра. Рядом расположена станция метро «Фонвизинская», до которой можно пройти пешком всего за 9 минут. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новому владельцу внести свои дизайнерские решения. Комнаты светлые и просторные, с окнами, выходящими во двор, что обеспечивает тишину и уют. На кухне достаточно места для приготовления вкусных обедов и ужинов. Санузел отдельный, в хорошем состоянии. Есть лоджия, где можно отдохнуть или обустроить небольшой зимний сад. Из маленькой комнаты выход как на лоджию так и вместительную гардеробную. Дом находится в ухоженном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Придомовая территория благоустроена и озеленена. Имеется консьерж. В районе есть всё необходимое

для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины. Рядом находятся парковые зоны для прогулок Останкино, Ботанический сад , ВДНХ . Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. 2 взрослых собственника, приватизация, более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России