

Создано: 07.09.2025 в 17:33

Обновлено: 07.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9284765495>

Ирина Артамонова, Частный маклер

79230747344

Москва, Большая Марфинская улица, 1к2

23 330 000 ₽

Москва, Большая Марфинская улица, 1к2

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

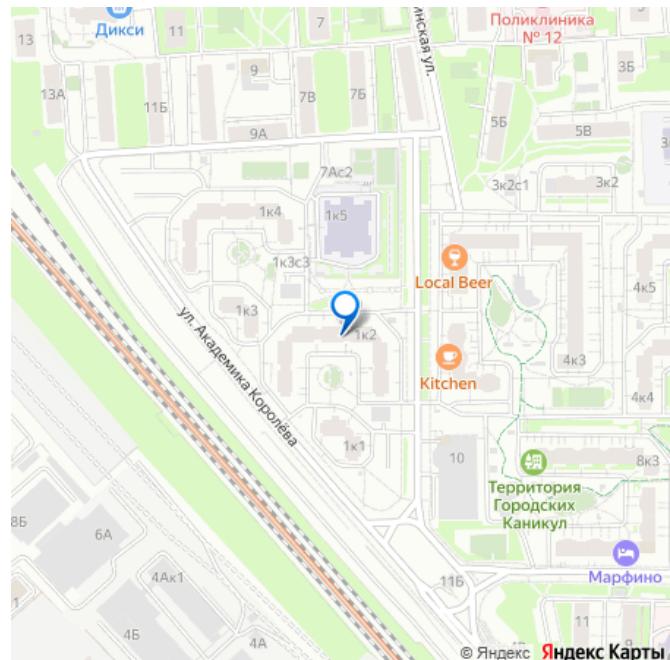
10.2 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

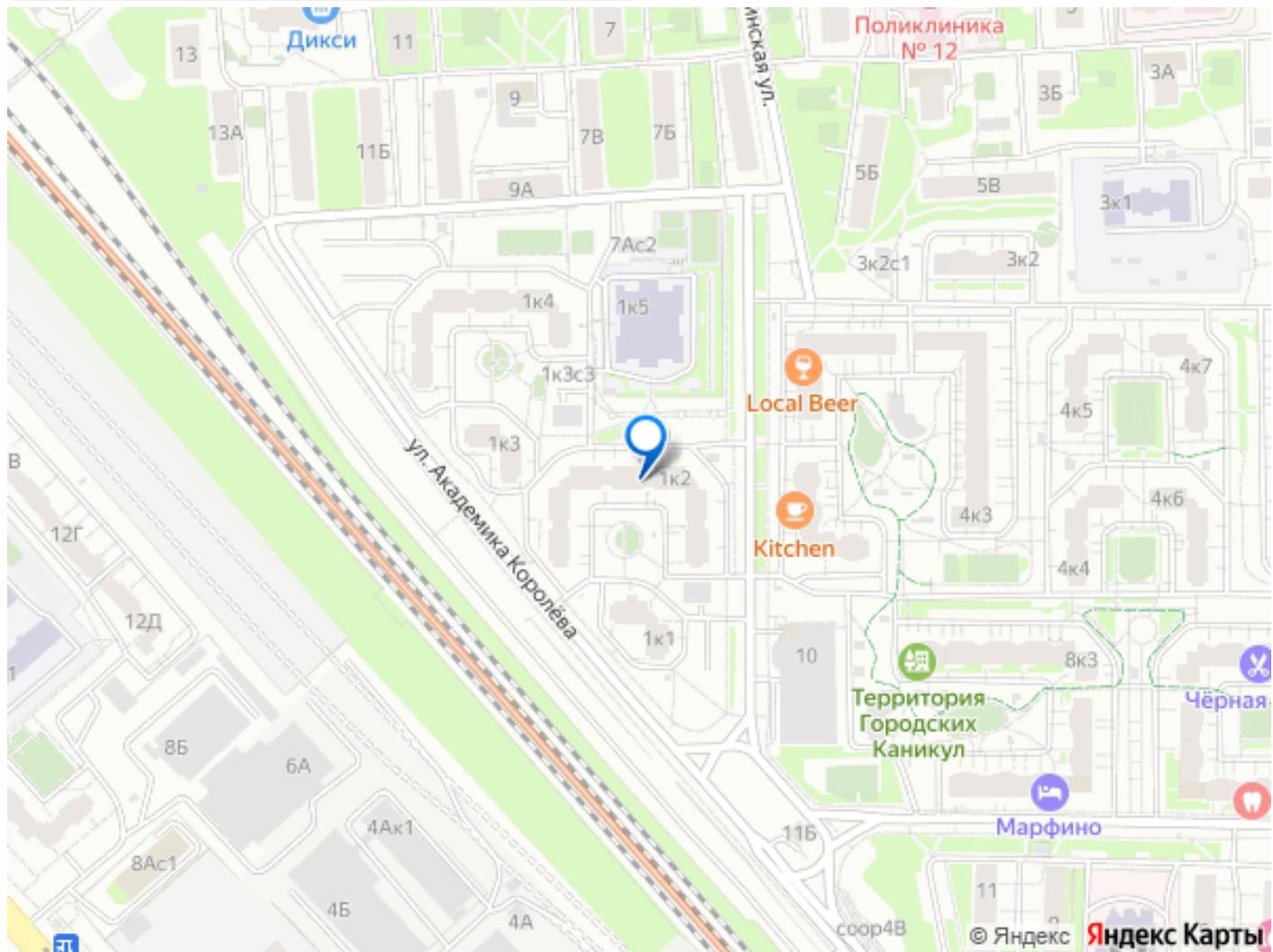
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на Большой Марфинской улице, 1к2. Общая площадь квартиры составляет 65.1 кв. м, из которых жилая составляет 31 кв. м, а кухня — 10.2 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.64 метра. Рядом расположена станция метро «Фонвизинская», до которой можно дойти пешком всего за 9 минут. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новому владельцу внести свои дизайнерские решения. Комнаты светлые и просторные, с окнами, выходящими во двор, что обеспечивает тишину и уют. На кухне достаточно места для приготовления вкусных обедов и ужинов. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Есть лоджия, где можно отдохнуть или обустроить небольшой зимний сад. Из маленькой комнаты выход как на лоджию так и в вместительную гардеробную. Дом находится в ухоженном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Придомовая территория благоустроена и озеленена. Имеется консьерж. В районе есть всё необходимое

для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины. Рядом находятся парковые зоны для прогулок Останкино, Ботанический сад, ВДНХ. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. 2 взрослых собственника, приватизация, более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России