

🕒 Создано: 26.10.2025 в 15:12

Обновлено: 27.11.2025 в 13:21

Москва, Семеновская набережная, 3/1К1

**26 000 000 ₽**

Москва, Семеновская набережная, 3/1К1

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

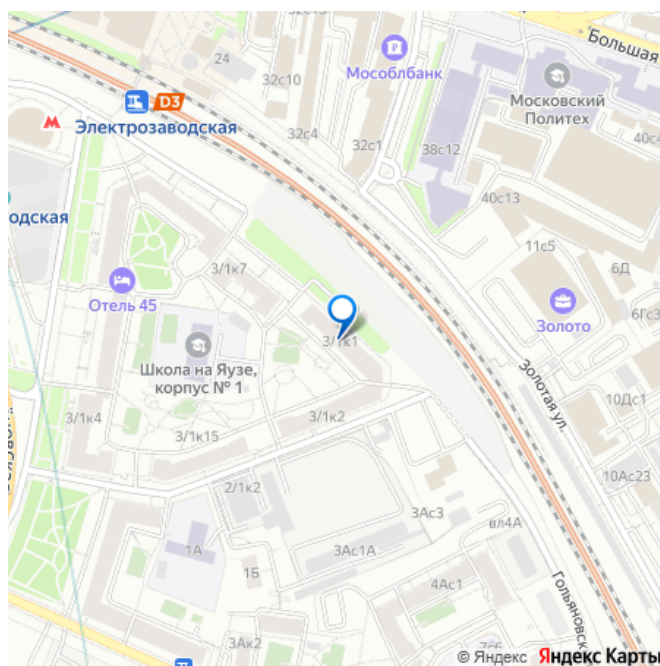
раздельный

<https://move.ru/objects/9286082908>

**Марина Алексеева, ИП Алексеева М. В.**

**79864046071**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Альтернативная продажа на трехкомнатную квартиру (есть несколько объектов на примете, которые устраивают). Два взрослых собственника (общая совместная собственность) на основании Договора купли-продажи квартиры 2011 года. Обременений нет. Средства материнского (семейного) капитала при покупке квартиры не применялись. Всю мебель и технику готовы оставить и она входит в стоимость. Показы по предварительной договоренности.

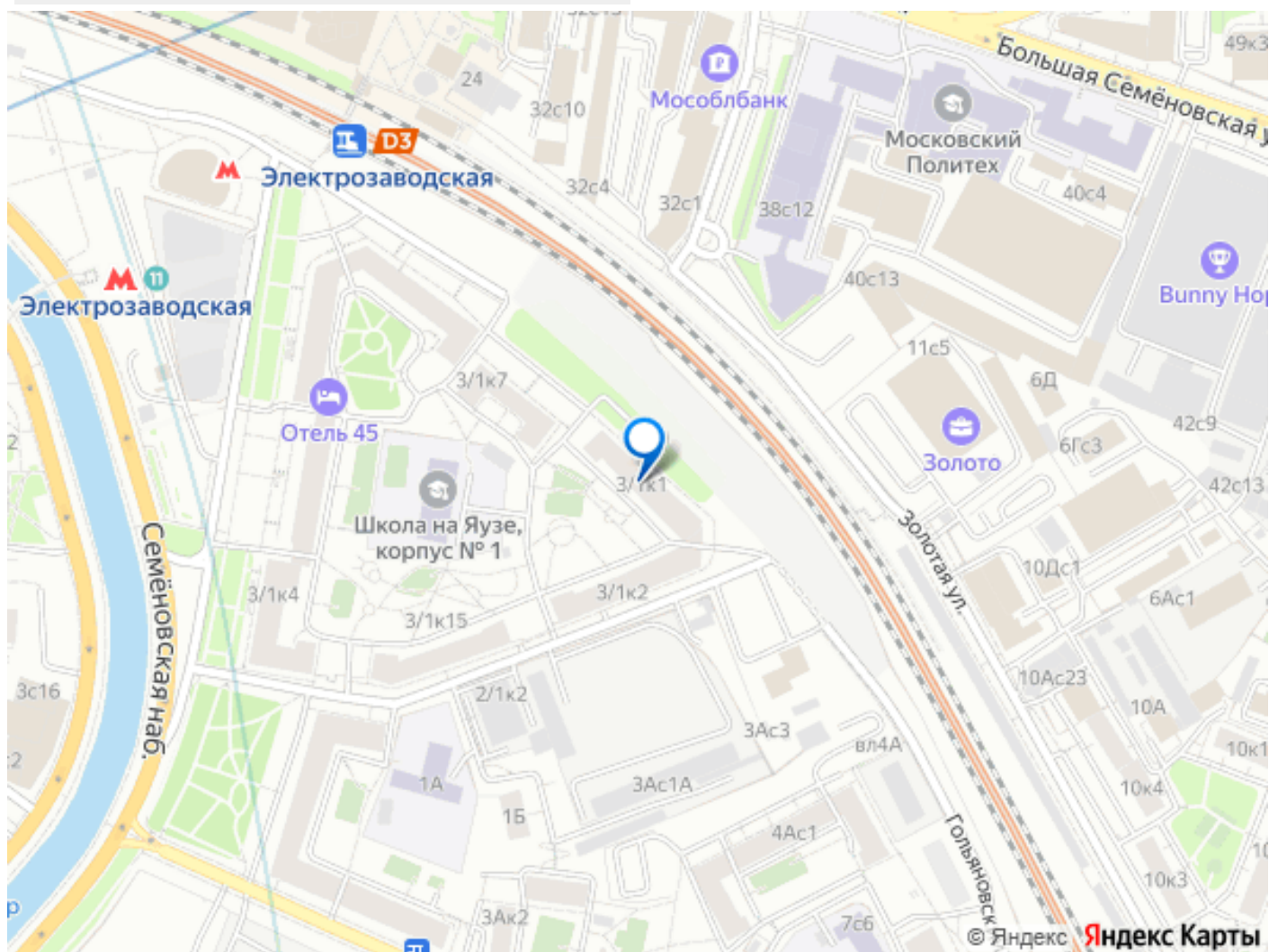
Оперативный выход на сделку. Добротный кирпичный Сталинский дом 1951 года.

Большое количество зелени в районе, благоустроенный двор со множеством разных площадок как для детей, так и для взрослых и занятием спортом. Приличная публика.

Въезд во двор закрыт шлагбаумом, что отсекает посторонние автомобили и мест для парковки во дворе хватает всем. Высота потолков 3,1 м. Два окна (детская и кухня) выходят во двор - ЮЗ и одно окно спальни СВ. Комнаты изолированные 18,7 и 17,6 кв.м приближены к квадратной форме. Сан.узел отдельный. Три квартиры на лестничной клетке. Порядочные соседи, чистый подъезд оборудованный пассажирским лифтом. До станции метро Электрозаводская (синяя ветка метро + новая большая кольцевая

ветка) или D3 Электрозаводская 5 минут пешком. Удобная транспортная доступность как для людей пользующихся общественным транспортом, так и для тех, кто передвигается на личном автомобиле.





Move.ru - вся недвижимость России