

Создано: 11.02.2026 в 20:41

Обновлено: 12.02.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9289783063>

Агент

**79152371088**

**Москва, Хорошевское шоссе, 13АК1**

**23 880 000 ₽**

Москва, Хорошевское шоссе, 13АК1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

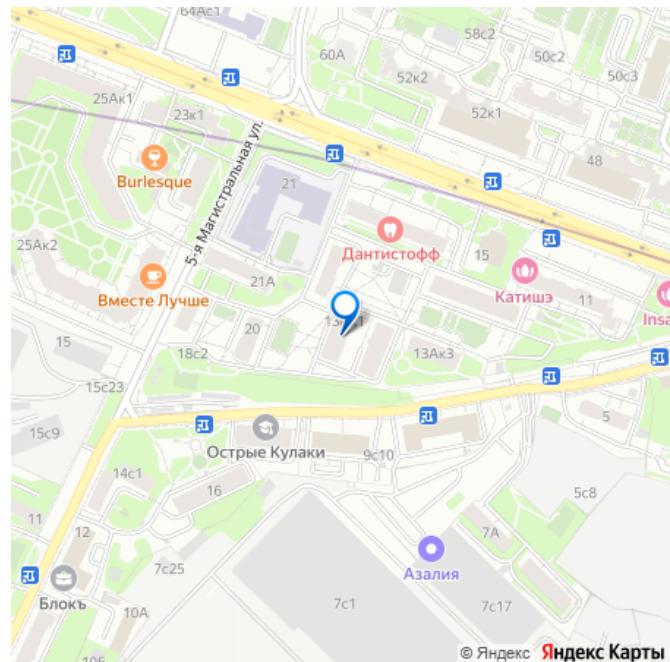
34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

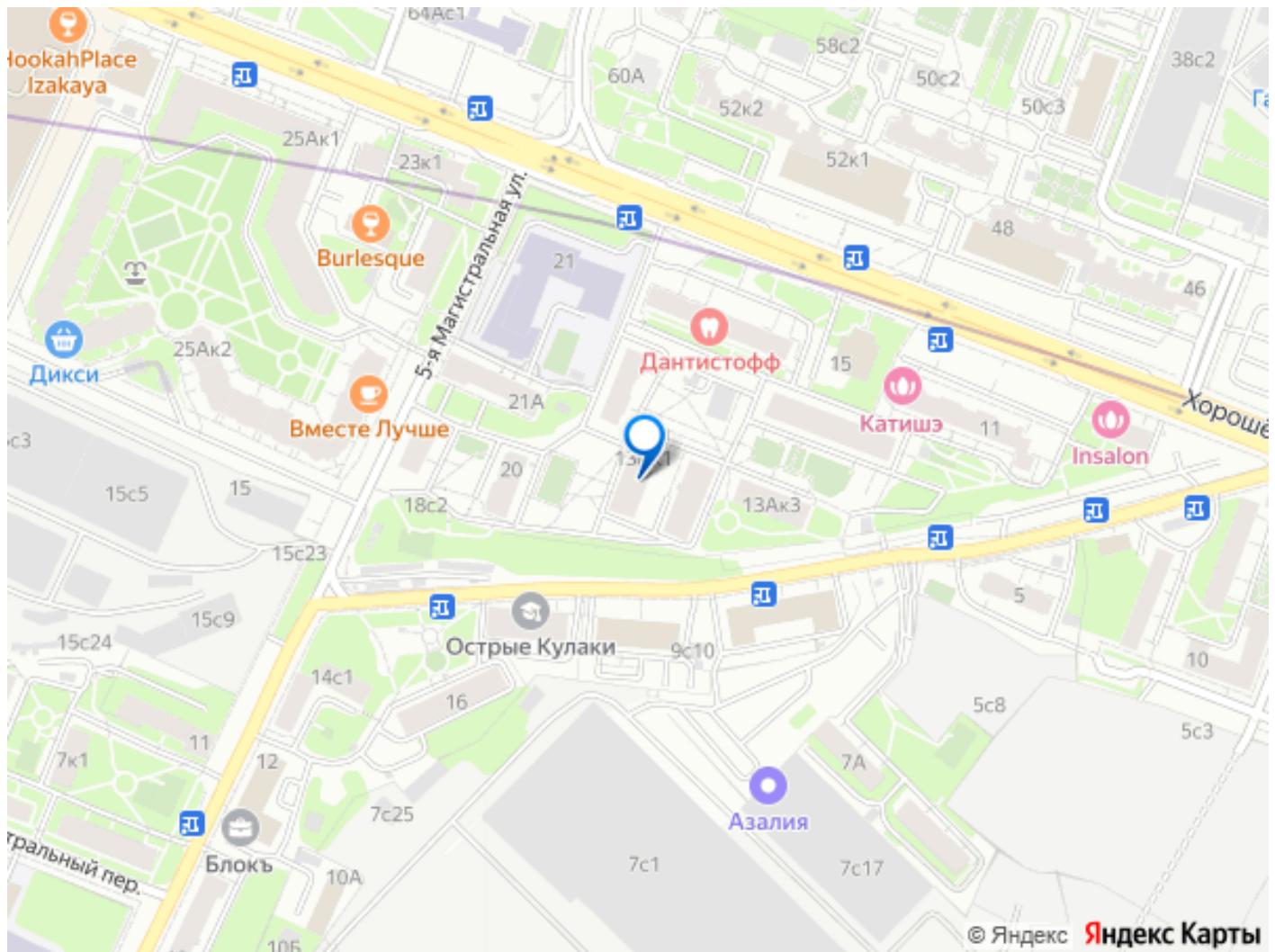
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира у метро Беговая, Полежаевская, Хорошевская 8-10 минут пешком, улица Хорошевское шоссе, дом 13А, корпус 1. Почему стоит рассмотреть именно этот вариант? Квартира расположена в доме индивидуального проекта с высокими потолками 3 метра, что создает ощущение простора, которого нет в современных новостройках комфорт-класса. Несмотря на пять этажей - в доме есть лифт, а предлагаемая квартира расположена на четвертом этаже, не угловая, общей площадью 65,1 кв.м., жилой 34,7 (19,5+15,2) кв.м., комнаты изолированные, кухня - 8,5 кв.м, Балкон застеклен, окна стеклопакеты, в наличии кондиционеры. Квартира не угловая, солнечная сторона, очень теплая, с/у раздельный, а газовая колонка дает возможность экономить на коммунальных платежах. Состояние обычное и это ваше преимущество. Не нужно переплачивать за «евромонт» из 90-х. В прихожей есть большая кладовка, которая дает возможность сделать отличную гардеробную. Район мечты, тихий двор - всё под рукой, от детского сада до фитнес-клуба, магазины, парки в шаговой доступности, инфраструктура района развита. Все документы готовы, быстрая и безопасная сделка, разумный торг.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России