

Создано: 03.04.2024 в 02:56

Обновлено: 23.01.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/6922335178>

## Собственник

**79315546778**

**Москва, улица Ивана Бабушкина, 11/2**

**22 300 000 ₽**

Москва, улица Ивана Бабушкина, 11/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

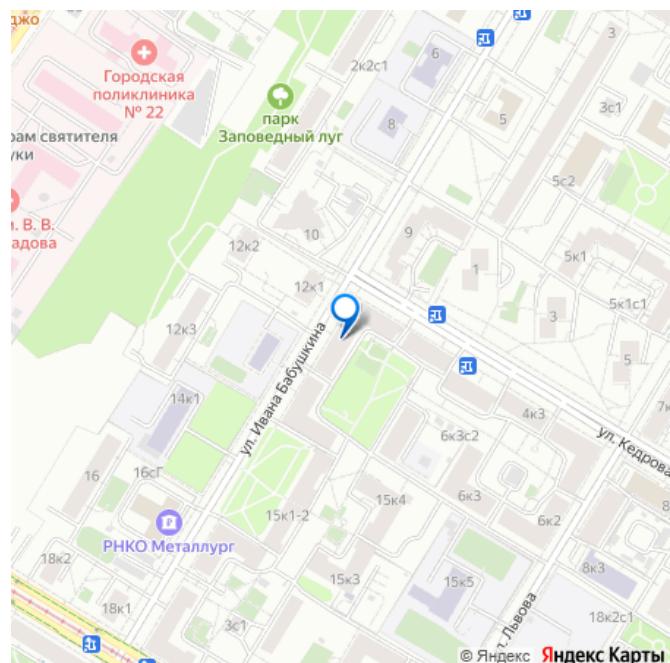
3.2 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

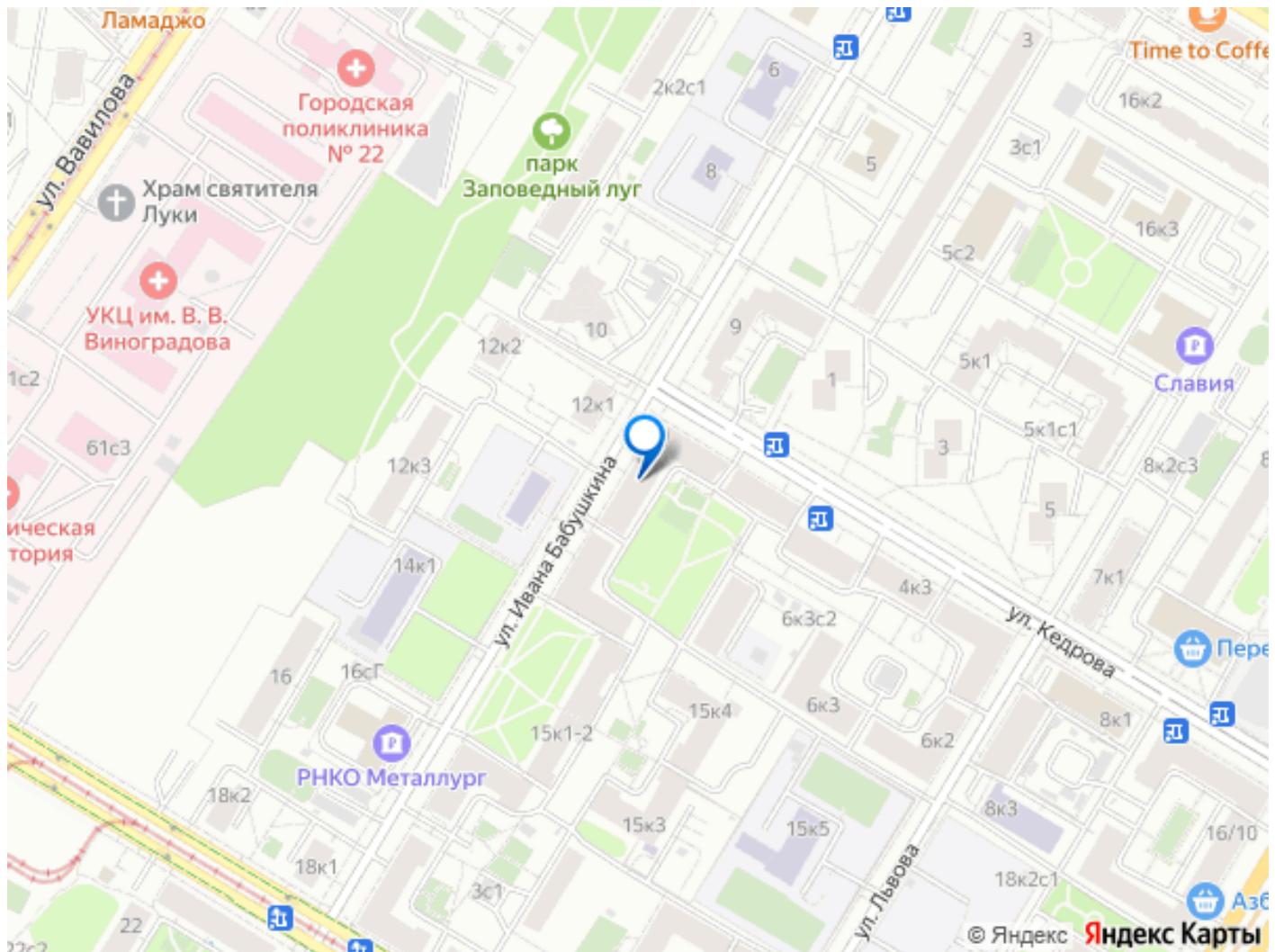
2-х комнатная квартира на зеленой, тихой улице в престижном Академическом районе г. Москвы. До метро Академическая 7 минут пешком. До Кремля на машине 15 минут (без пробок). Только что открылась новая станция метро Академическая Троицкой линии, что сделает недвижимость еще более дорогой. 4-й этаж кирпичного 5-этажного дома сталинской архитектуры. Общая площадь квартиры 65,2 м<sup>2</sup> включает в себя: две изолированные комнаты с высокими потолками (3+ м), коридор с большим чуланом и кладовкой, большую светлую кухню, раздельный с ванной санузел, большую ванную комнату. Газ и центральное горячее водоснабжение. Окна на улицу Кедрова. Это очень тихая улица, там только местные автомобилисты и никакого грузового транспорта, а еще 4 этаж дома с трехметровыми потолками сталинской постройки, фасад которогокрыт огромными липами. В квартире даже без стеклопакетов никакого шума не слышно. Лифта нет, что может для кого-то быть преимуществом - тихо. Чистый недавно отремонтированный подъезд. Хорошие и

спокойные соседи. Квартира пустая, но требует ремонта. Один взрослый собственник, в собственности более 4 лет. В квартире никто не прописан. 100% юридическая чистота (квартира с момента сдачи дома в 1955 году принадлежала одной семье, наследство по завещанию младшему члену семьи, то есть мне). Полный комплект документов, с которыми можно ознакомиться при посещении квартиры. Свободная продажа. Возможна ипотека. Огромный двор с детской площадкой и зеленой зоной.

Открытая парковка во дворе и на улице. Инфраструктура района включает в себя Академический парк со спортивными площадками, футбольным полем, зонами, отведёнными для прогулок с детьми и семейного отдыха. В шаговой доступности институты, школы, детские сады, центры детского развития, большое количество супермаркетов от бюджетных до премиум, банки, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, почтовое отделение, несколько зон для выгула собак и пр. Договор купли-продажи исключительно с нотариальным заверением, никакой простой письменной формы. Риэлтерам комиссию и за любые услуги денег не плачу. Без квартирных цепочек. Торг также неуместен.







Move.ru - вся недвижимость России