

Создано: 01.10.2024 в 22:20

Обновлено: 12.03.2026 в 16:31

Аеон-Девелопмент, Аеон-Девелопмент **79230754198**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

66 035 998 ₺

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.115 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

18/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

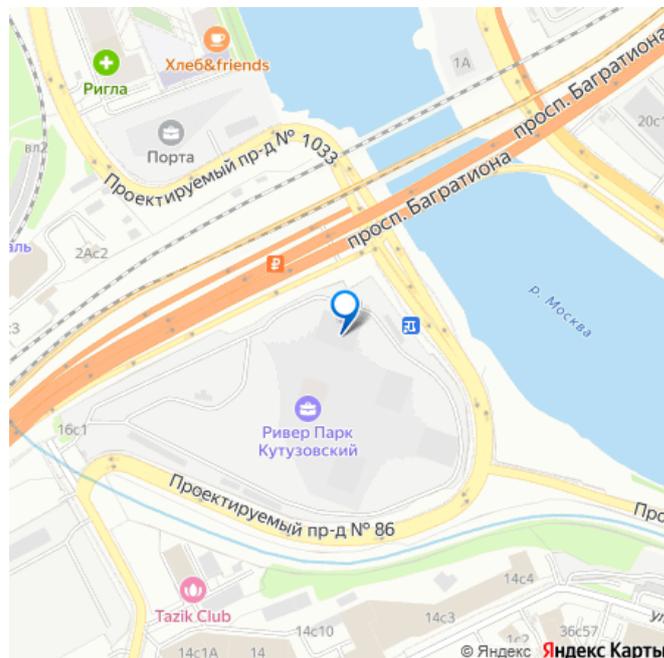
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

парковка

Описание

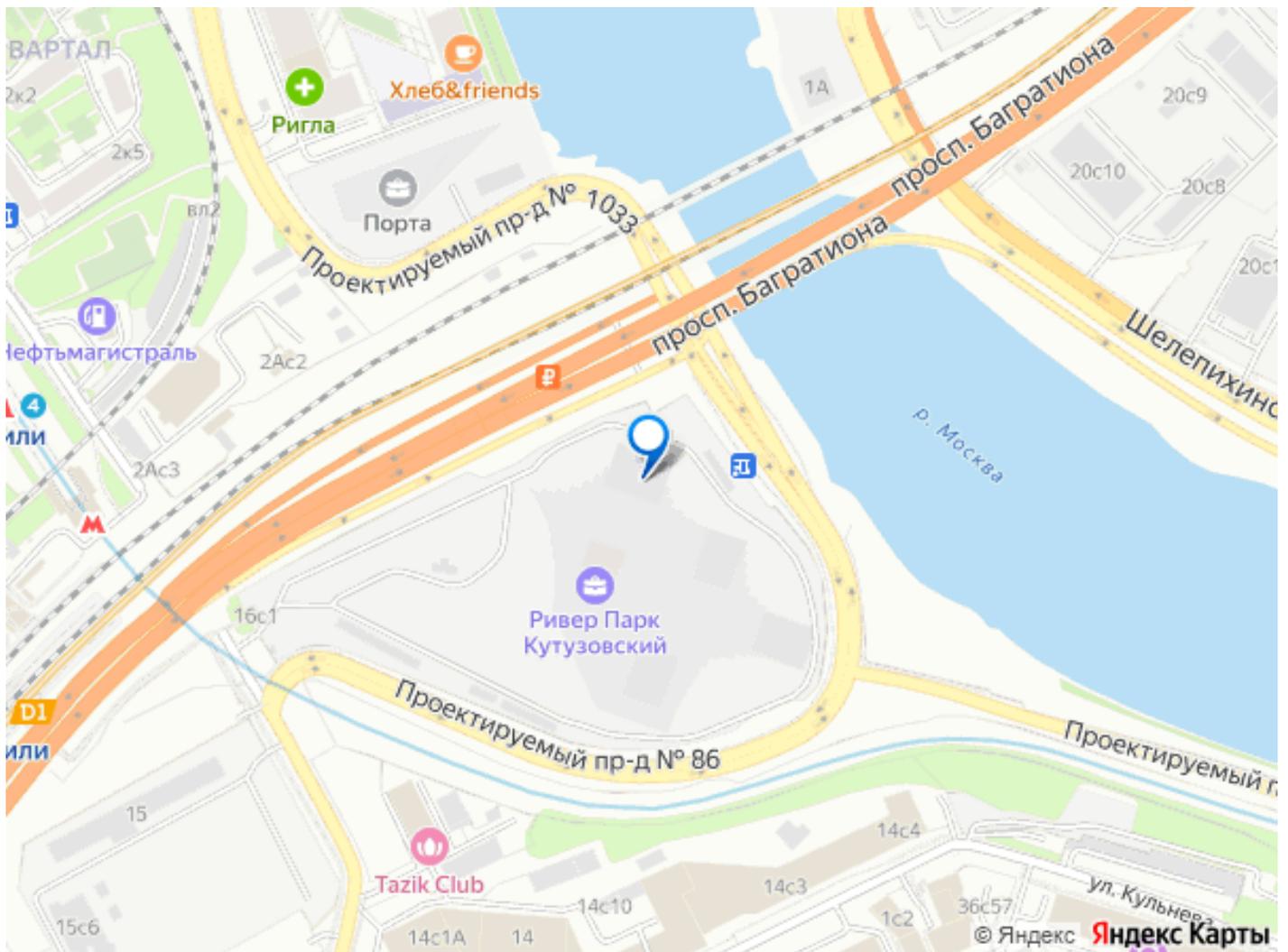
Продается 2-к квартира площадью 65.2 кв.м. на 18-м этаже в жилом комплексе премиум-класса Ривер Парк Кутузовский в Башне Топаз Премиальный жилой комплекс Ривер Парк Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки с лучшими видами на Москва-Сити. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. Расположение и Транспортная доступность: • На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта • Удобный съезд с ТТК • Прямой выезд на МКАД по Проспекту Багратиона. • В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили. Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с приватным парком 2 Га и внешней торговой галереей с открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура только для жителей: • Площадка Мультиспорт (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис) • Детский игровой клуб Немо • Музыкальная студия • Клуб Гедонист с бильярдной • Студия стиля для стилистов и массажа • Гольф-симулятор

- Караоке Впервые в Москве лаунж-зоны на крыше небоскребов, только для жителей: • Всесезонные беседки иглу • Джакузи • Гриль
- Площадка для занятий йогой • Самые высокие качели на крыше в России • Видовые площадки Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8.

Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма и расслабиться среди природы. В Приватном парке уже высажены хвойные деревья-крупномеры сосны и ели. • Зеркальный пруд с арт-объектом • Две детские площадки • Точка спорта с тренажерами и турниками • Цветущий сад • Зеленый театр со сценой и проектором • Видовая зона отдыха с очагом • Солнечная терраса с лежаками На территории жилого комплекса планируется строительство коммерческого образовательного центра, включающего детский сад на 200 мест и школу на 460 мест.







Move.ru - вся недвижимость России