

Создано: 15.09.2025 в 12:45

Обновлено: 18.03.2026 в 13:17

**Светлана Хаустова, Самолет Плюс**

**79153241820**

**Москва, улица Лобачевского, 45**

**25 600 000 ₹**

Москва, улица Лобачевского, 45

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

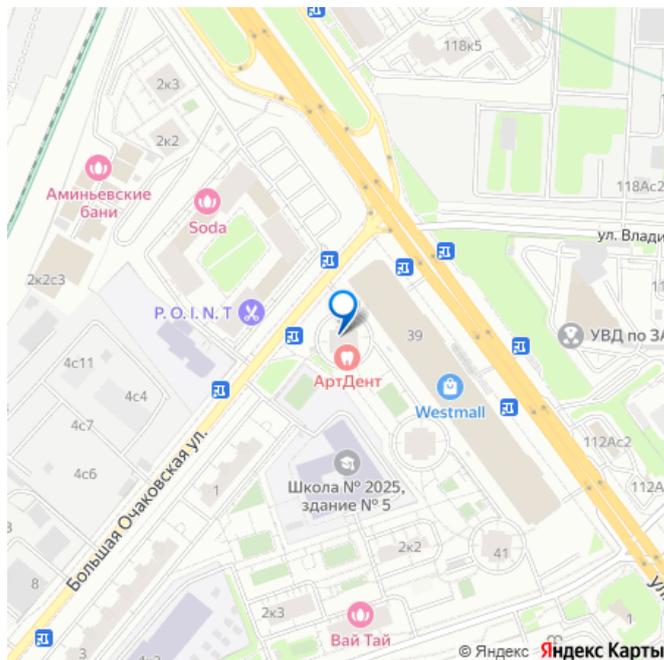
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

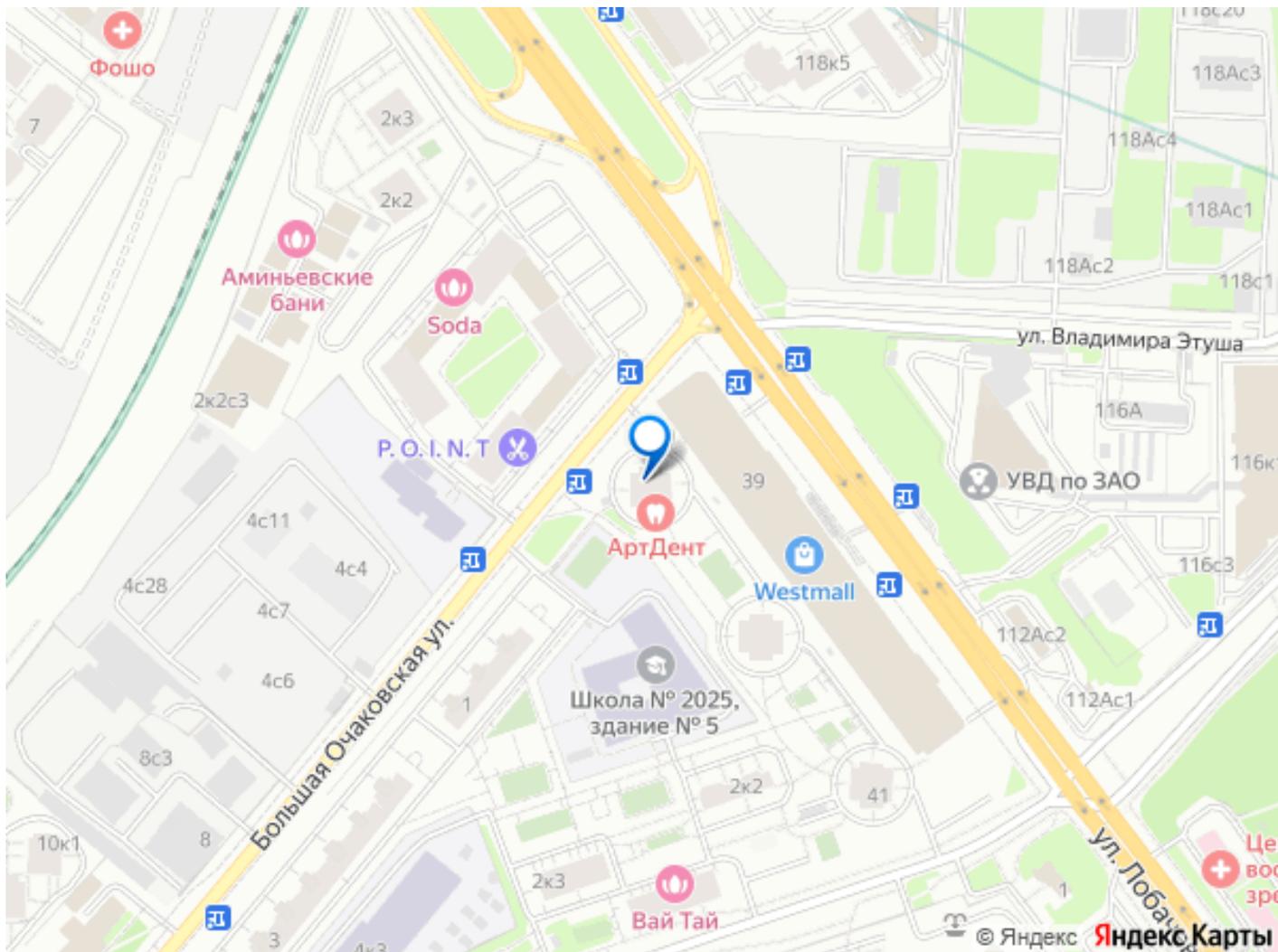
## Описание

Арт. 116401702 Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 65,2 кв. м на 25 этаже 25-этажного монолитного дома. Квартира расположена в 10 минутах пешком от метро Аминьевская. В доме два пассажирских и один грузовой лифт. С крышей всё в порядке. Двор закрытый, въезд через шлагбаум. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА** Поблизости: кофейни, рестораны, паб-бары, салоны красоты, химчистка, ПВЗ, фитнес клуб, студия йоги, магазины, рестораны, клиники, автотехцентр, фитнес центр, школа английского языка и многое другое - полностью новый район со всеми удобствами. Удачная транспортная развязка связывает ЖК как с центром, так и загородными локациями. Рядом в пешей доступности метро Аминьевская. В 10 минутах МГИМО, 15 минут до МГУ, РАНХиГС и МИТХТ, а 20 минут займет дорога до РУДН. Свободная продажа. Один собственник! Нет прописанных. Без обременений, мат. капитала, в собств. более 5 лет! Подходит для ипотеки, полная

стоимость в договоре, быстрый выход на сделку! Развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, пункты выдачи заказов, салоны красоты, фитнес-центры, торговые центры, детские сады, школы (частные и государственные в пешей доступности 10-15 мин ) Prestижный район с развитой инфраструктурой. Рядом МГУ, Воробьевы горы, парки «Событие», 50-летия Октября, Олимпийской деревни, природный заказник Долины реки Сетунь, Ботанический сад. Парк Событие 10 минут пешком Отличная транспортная доступность: — 8 минут пешком до метро «Аминьевская». — 15 минут пешком до метро «Мичуринский проспект». — Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК (15 минут на автомобиле). — 15 минут на метро до центра Москвы. В этом году откроют улично-дорожную сеть от улицы Лобачевского до Мичуринского проспекта, включая мост через реку Раменка, что позволит продлить Мосфильмовскую улицу и обеспечить дорогами новые районы. В одной из лучших локаций города: 15 мин до центра Москвы, 5 мин пеш. до метро, удобные транспортные развязки! Записывайтесь и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России