

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:17

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9288682927>

MOVE Брокер, STONE dom

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Архитектора Власова, Башня

А

42 432 160 ₹

Москва, ул Архитектора Власова, Башня А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

39/45

Детали объекта

Тип сделки

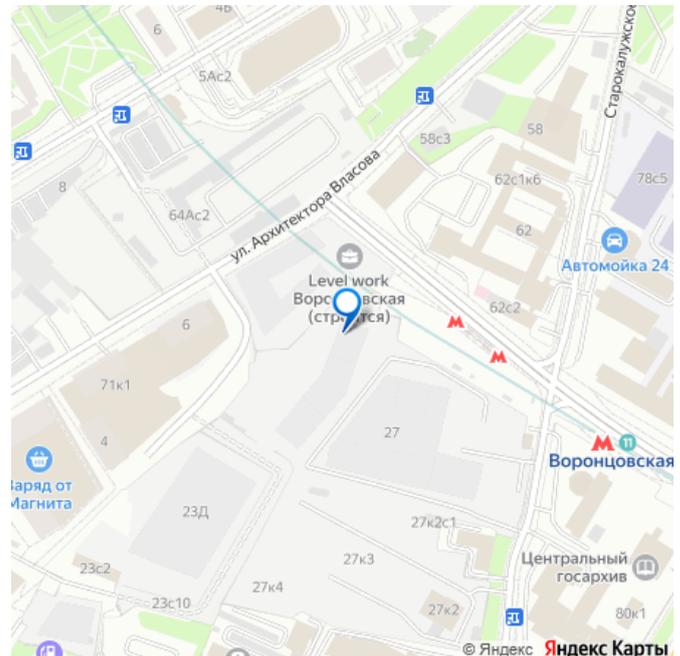
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

для заметок



Описание

Квартира в ЖК СТОУН Грэйнд, очередь 1 (застройщик STONE dom) расположенном в районе Обручевский. Высота потолков 3.55 м.

Площадь комнат 16.3 кв.м. + 10.9 кв.м.

Неподалёку расположены станции метро

Калужская, Воронцовская. Жилой комплекс

бизнес-класса включает 2 башни высотой 20

и 45 этажей, возведенные по кирпично-

монолитной технологии. Архитектурную

концепцию разработало бюро Kleinewelt

Architekten. Фасады облицованы клинкерным

кирпичом, установлены панорамные окна с

алюминиевым профилем. Высота потолков

составляет от 3,25 до 3,7 м, в 2-уровневых

пентхаусах с двусветным пространством —

до 6,8 м. Зоны общего пользования

оформлены в стиле 5-звездочного отеля:

гранд-лобби с мягкими зонами, кафе, детской

комнатой и переговорными. В проекте

применены современные инженерные

решения: центральное кондиционирование,

индивидуальная приточная вентиляция,

внутрипольные конвекторы, водоподготовка,

энергоэффективность класса А.

Планировочная линейка включает студии и

квартиры от 1 до 4 спален, площадью от 31

до 176 кв. м, а также 2-уровневые пентхаусы

от 118 до 156 кв. м с террасами. Все

квартиры передаются без стен, в формате

Shell&Core, с возможностью свободной

планировки. В большинстве лотов

предусмотрены мастер-спальни, балконы,

анфиладные и атриумные планировки. Есть

квартиры с угловым остеклением и

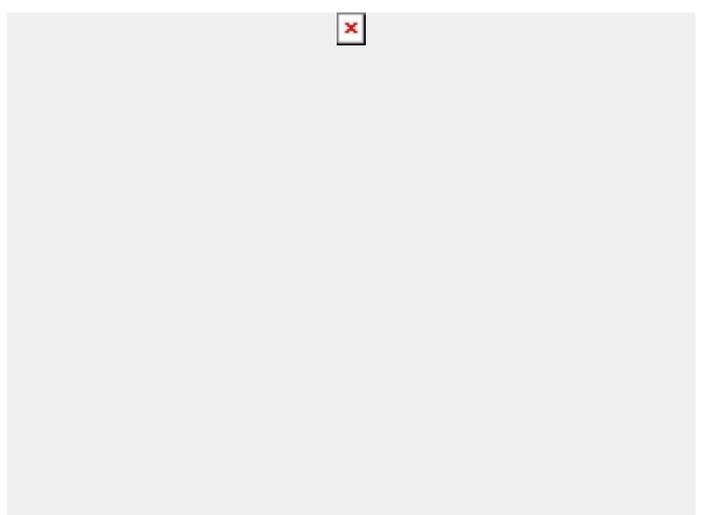
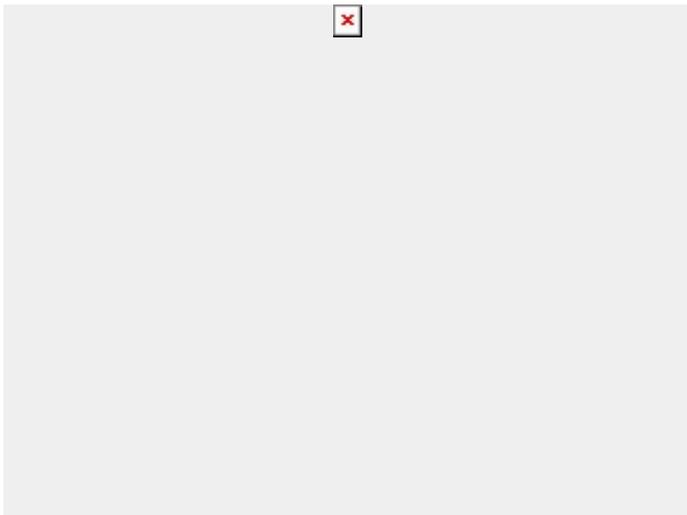
приватными зонами. Территория закрыта и

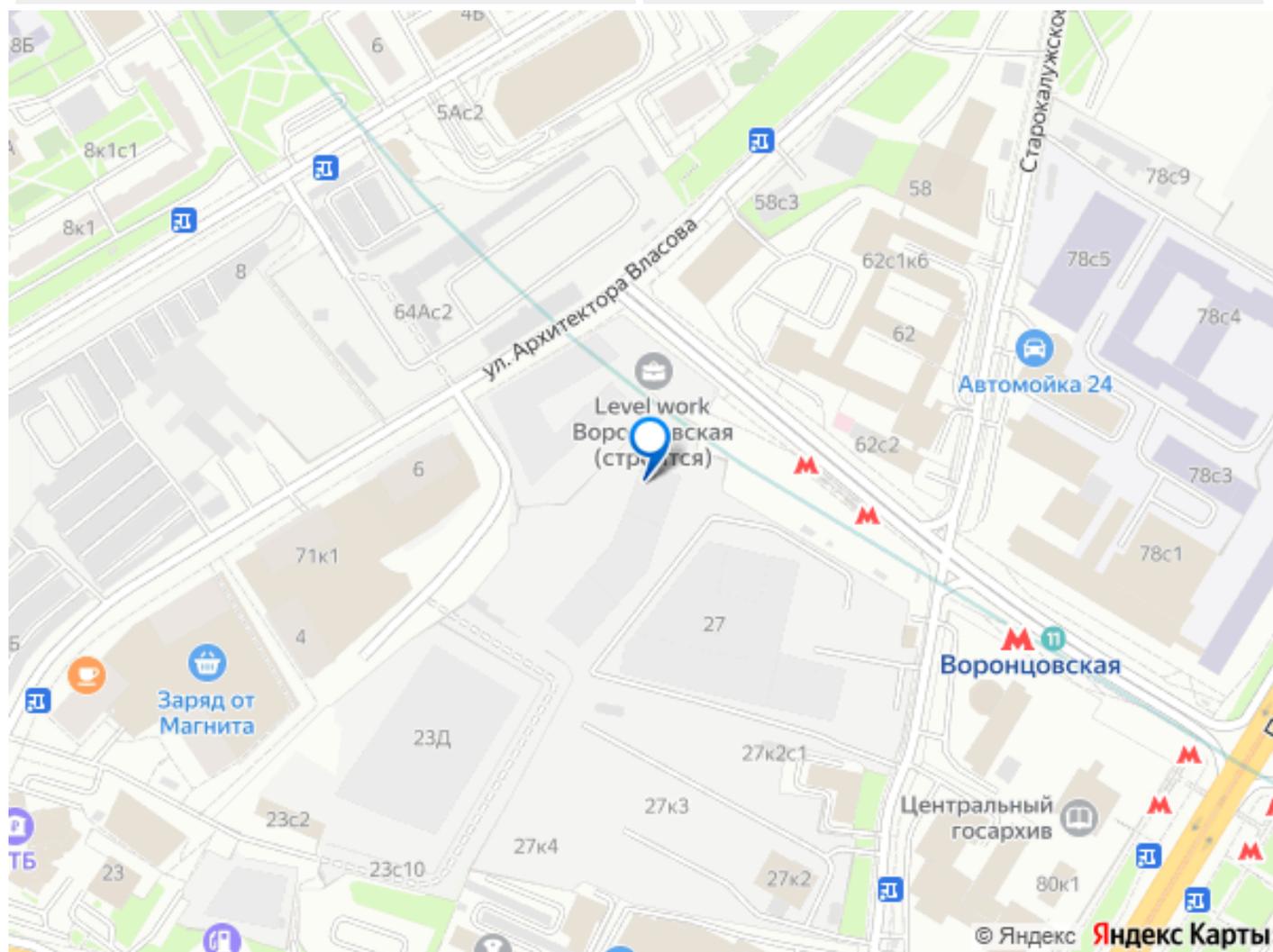
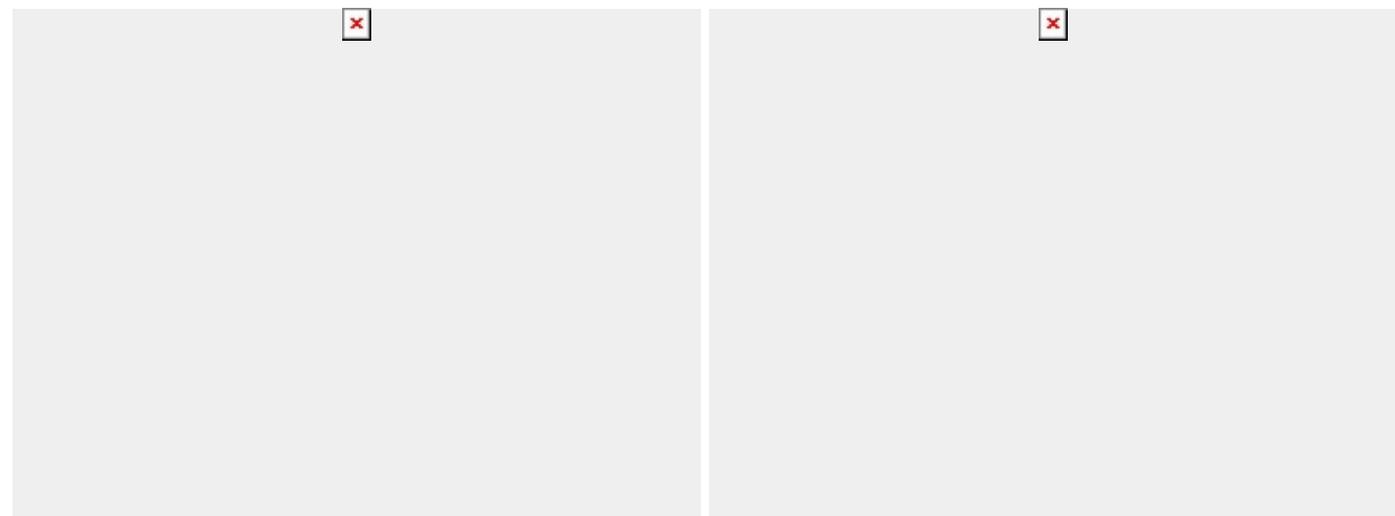
благоустроена, без движения машин. Во

дворе организованы игровые и спортивные площадки, зоны отдыха и павильоны, места для работы на свежем воздухе.

Предусмотрены велопарковки, помещения для хранения, лапомойки, зона выгула собак.

На уровне жилых этажей предусмотрены галереи с видами на двор и общественные пространства для встреч и работы. На подземных уровнях расположены кладовые и 2-уровневый паркинг на 279 машино- и мотомест, с зарядками для электромобилей и прямым доступом к лифтам, предусмотрены отдельные места для гостей. Комплекс расположен в Обручевском районе Юго-Западного округа Москвы, в 5 минутах пешком от станций метро Калужская и Воронцовская. В 10 минутах пешком находится Воронцовский парк с исторической усадьбой и каскадом прудов. Удобный выезд к Ленинскому проспекту, Кутузовскому и Рублевскому шоссе. Неподалеку находятся МГУ, МГИМО, РУДН, а также школы, детские сады, медицинские учреждения и офисные центры Калужского делового кластера.





Move.ru - вся недвижимость России