

Создано: 04.02.2026 в 11:13

Обновлено: 04.02.2026 в 13:24

Москва, проезд Аэропорта, 11Б

26 900 000 ₽

Москва, проезд Аэропорта, 11Б

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проезд Аэропорта](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

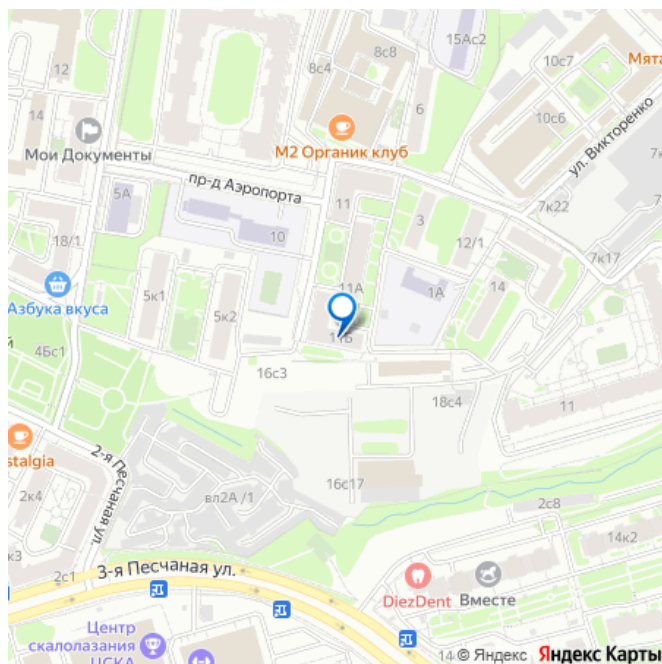
Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9288998971>

**Олег Надеждин, Агентство
недвижимости Алексея Клышина
79858206896**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира, в кирпичном доме (сталинка), с высокими потолками (3.0 м.) в одном из лучших районов Москвы Аэропорт. Площадь квартиры 65,2 кв. м., жилые комнаты 19,1 и 17 кв. м., кухня 7,5 кв. м. санузел раздельный, есть два больших встроенных шкафа, на 2 этаже, этажность 5. Квартира очень светлая и теплая. Дом 1955 г. постройки, чистый ухоженный подъезд, закрытый шлагбаумами двор (4 шт. можно выехать на разные улицы), всегда есть места для парковки. Окна выходят в зеленый двор. Спокойные, тихие соседи. Соседние дома такие же, мало жителей, нет толп. Очень зелёный район. Дом расположен в глубине дворов, тихое и уютное место. Отличная инфраструктура, в шаговой доступности ТЦ Авиапарк, детский сад 574, английская спецшкола 1287, музыкальная школа им. И. О. Дунаевского, Фитнес-клуб World Class, Финансовый университет, МАДИ, детская и взрослая поликлиники, магазины, салоны, кафе, Чапаевский парк, Сквер Дивизий Московского Народного ополчения, Парк Героев Первой мировой войны, детские

спортивные школы, Клуб большого тенниса.
Удобная транспортная доступность, 9 мин.
пешком до м. Аэропорт, 20 мин. пешком до м.
ЦСКА, 20 мин. пешком до Панфиловской, 12
мин. до Манежной площади, 15 мин до МКАД
на машине. Удобный выезд на Ленинградское
шоссе и СХЗ. Один взрослый собственник,
наследство по закону, полная стоимость в
ДКП, безналичный расчет. Свободная
продажа, никто не живет и не прописан. У
собственника есть другая собственность.
Показ по договоренности. Документы готовы
для сделки. Быстрый выход на сделку.
Звоните, готовы ответить на все вопросы.



