

🕒 Создано: 30.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:45

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, 2-я Пугачевская улица, 3К1**

**21 000 000 ₹**

Москва, 2-я Пугачевская улица, 3К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

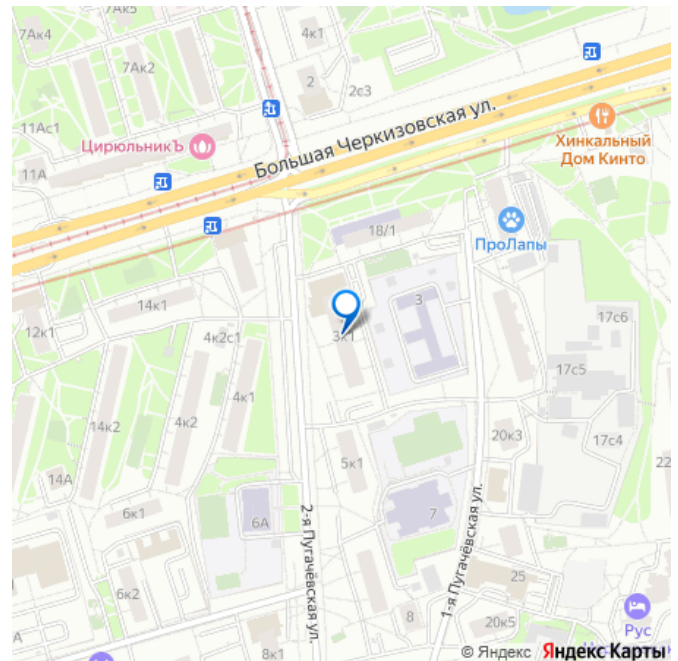
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2100374. Предлагается 2-комнатная распашонка 65,2 м² в Преображенском районе. Окна на запад и восток, 2 балкона, 10 минут до метро

Просторная 65,2 м² — это не стандартная «двушка», а полноценное пространство для семьи или тех, кто ценит отдельные зоны

Описание квартиры Ключевая особенность планировки — квартира-распашонка: окна выходят на запад и восток. Что это дает: Сквозное проветривание — летом в квартире прохладно даже в жару Естественная вентиляция — не нужны кондиционеры и приточные клапаны Зимой тепло — кооперативный дом держит температуру

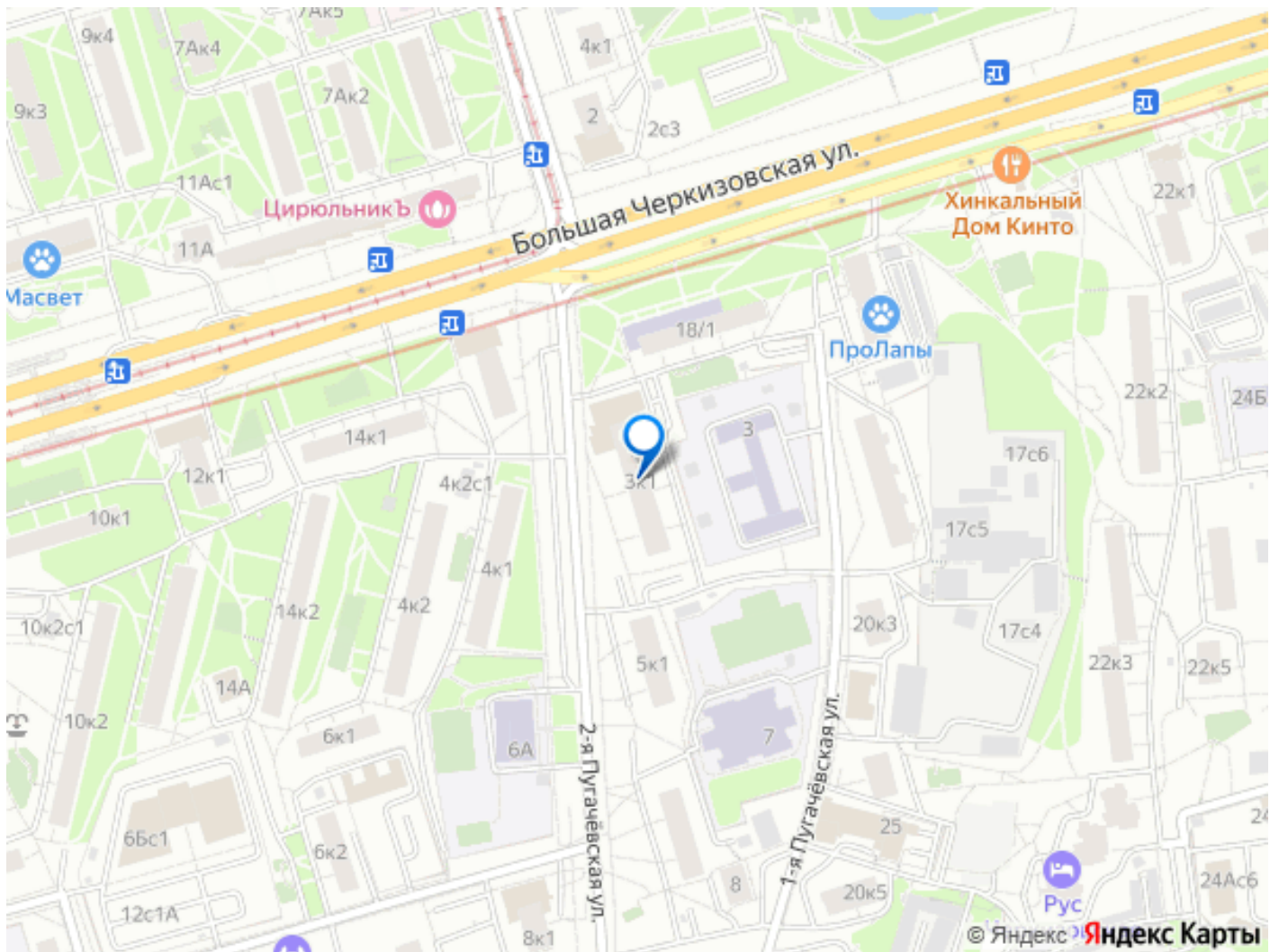
Комнаты: Две изолированные комнаты: 20 м² и 10 м² Отдельное помещение 10 м² без окна — идеально под гостиную Кухня 10 м² с выходом на застекленный балкон Раздельный санузел Мебель остается по согласованию

Состояние: ремонт 2001 года. Можно заезжать и жить сразу, обновляя постепенно, или сделать капитальный ремонт под себя. Квартира не требует экстренных вложений. Дом и двор Теплый дом после капитального ремонта — это значит: Стабильное теплоснабжение и умеренные коммунальные платежи Чистый подъезд, 2 лифта, пандус (важно для колясок и велосипедов)

Ухоженный двор с детской и спортивной площадками Парковка придомовая — места всегда есть. Транспортная доступность Метро «Преображенская площадь» и «Черкизовская» — 10 минут пешком МЦК «Локомотив», Восточный вокзал - 20 минут пешком Удобный выезд на Щелковское шоссе и Северо-Восточную хорду Инфраструктура рядом Район обжитой, зеленый, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Черкизовский пруд и детский парк со спортплощадками — буквально напротив Стадион «Локомотив» и дом творчества Продуктовые магазины и Преображенский рынок Парки рядом Лосиный Остров — национальный парк в шаговой доступности Сокольники Измайловский парк с вернисажем Условия сделки Квартира готова к продаже. Свободная продажа Полная стоимость в договоре— 21 000 000 ? РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО Формат работы: Показы — по предварительной записи в удобное для вас время. Для покупателей с ипотекой: Работаем со всеми банками, включая программы с материнским капиталом и военную ипотеку. Клиентам доступны специальные условия от банков-партнеров. Безопасность сделки: Покупателю выдается Правовой сертификат и титульное страхование. Это исключает риски при регистрации перехода права собственности.







Move.ru - вся недвижимость России