

🕒 Создано: 03.12.2025 в 22:52

Обновлено: 21.12.2025 в 19:32

**Агент**

**79858500382**

**Москва, улица Андерсена, 2**

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Андерсена, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

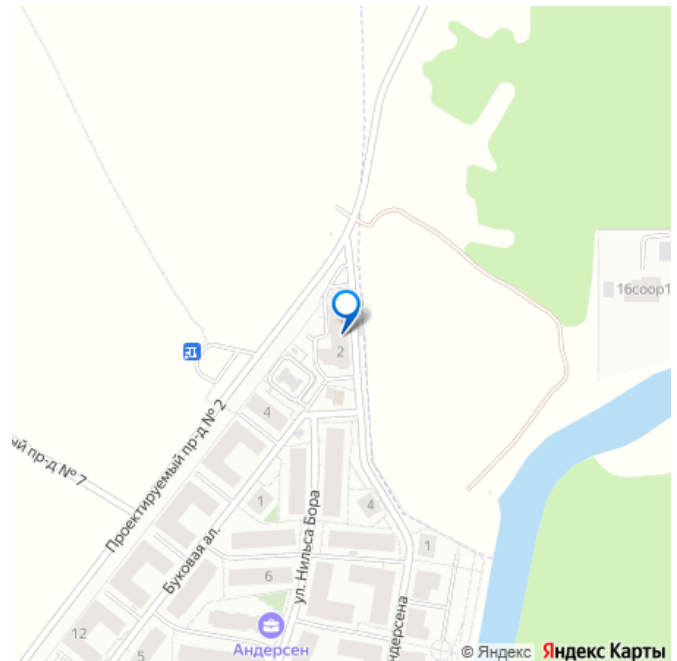
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

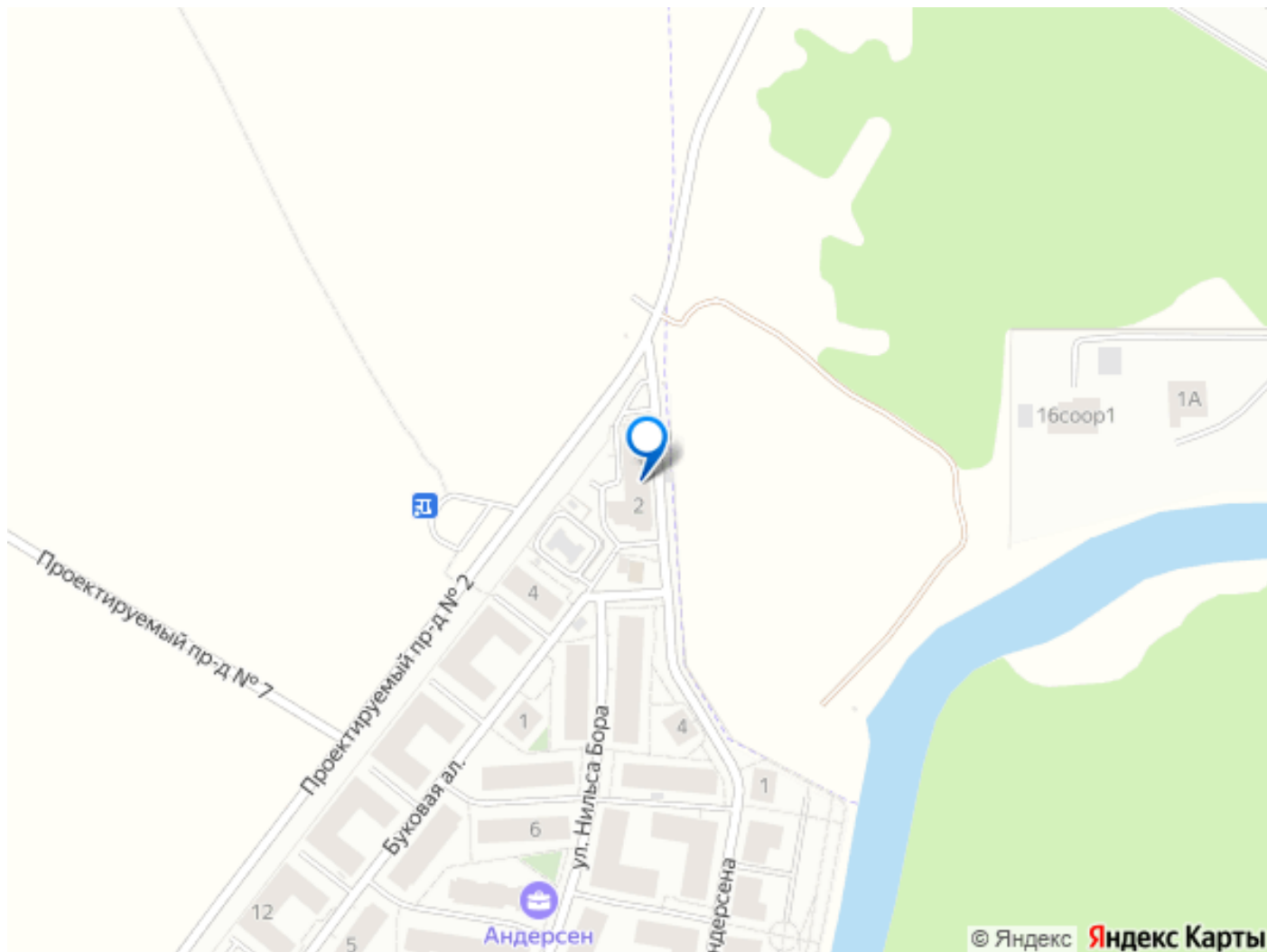
## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе «Андерсен», расположенном в районе Троицк, Москва. Уникальность комплекса в расположении и малоэтажном исполнении: собственная живописная набережная реки Десна, лес и парк, благодаря чему в Андерсена чистый воздух, строящаяся станция метро Десна в 10 минутах пешком, Хорошая транспортная доступность, территория будет охраняться. Общая площадь квартиры составляет 70 кв. м, по документам 65.3 кв. м, жилая площадь — 36.5 кв. м, комнаты 14.5 м<sup>2</sup> зал 22 м<sup>2</sup> кухня - гостиная — 14 кв. м + лоджия 4.5 м<sup>2</sup>. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Просторная кухня с выходом на большую лоджию с панорамным остеклением, станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Планировка продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и

удобство. Санузел раздельный, теплые полы, система защиты от протечек Нептун, что особенно удобно для семьи. Квартира полностью готова к заселению Дом оборудован грузовым лифтом и пандусами, что делает его доступным для всех категорий жильцов. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита, рядом находятся магазины, что позволяет быстро и удобно совершать покупки. До станции метро «Ольховая» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами Москвы. Жилой комплекс «Андерсен» расположен в спокойном и зеленом районе, что делает его идеальным местом для жизни. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Если вы ищете уютное и современное жилье для себя и своей семьи, то это предложение для вас! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового дома!







Move.ru - вся недвижимость России