

🕒 Создано: 06.10.2025 в 10:14

Обновлено: 04.12.2025 в 11:13

28 500 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

14/38

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

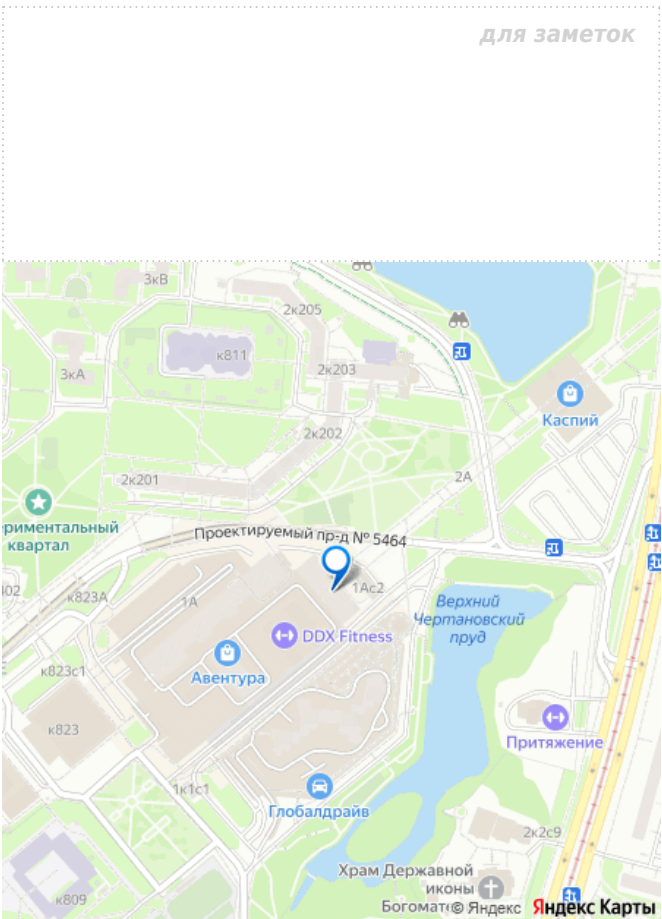
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

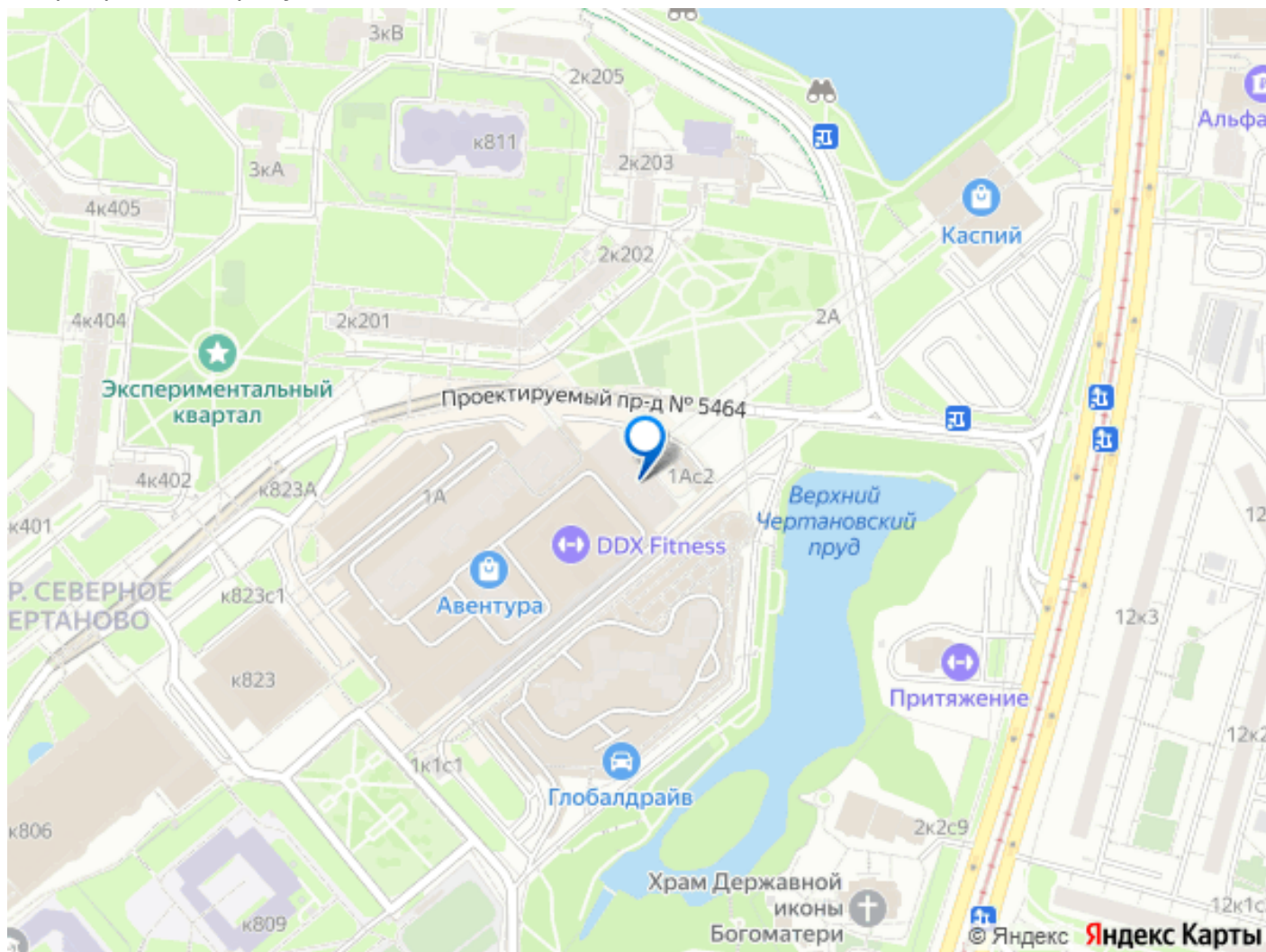
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дизайнерская 2 комнатная квартира 65,3 м² в ЖК бизнес-класса Авеню 77. Планировочное решение: -прихожая -кухня-ниша -гостиная - спальня - совмещенный санузел с ванной и душевой кабиной При отделке использованы дорогостоящие материалы: натуральная паркетная доска, сантехника премиум-класса Gessi, краска Benjamin Moore, мебель из массива на заказ, отделка стен шпоном и декоративной штукатуркой. В квартире создана комфортная атмосфера: сплит система кондиционирования, подогрев пола. Лучшее расположение в доме, средний этаж, открытый панорамный вид на Битцевский лес. Охраняемая закрытая территория ЖК, пропускная система. В доме расположен ТЦ Авентура: частный детский сад, медицинский центр, фитнес-клуб DDX, школа иностранных языков, школа балета, студия пилатеса, тир, супермаркет Перекресток, дом быта, химчистка, салоны красоты, рестораны. Напротив дома большой спортивный центр с бассейном, школа единоборств, фехтования. В пешей доступности сильные школы, в том числе Бауманская инженерная школа 1580. В 10 минутах пешком благоустроенный Битцевский лес. Удобная транспортная доступность 7 минут пешком по прогулочной зоне до метро Чертановская. Юридически чистые документы: 1 взрослый собственник,

более 10 лет в собственности, без обременений, свободная продажа, личное присутствие собственника на сделке. Сертификат защиты титула в подарок. Помощь в одобрении ипотеки. Уважаемые коллеги и покупатели звоните и записывайтесь на просмотр. Презентация квартиры по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России