

Создано: 05.12.2025 в 13:47

Обновлено: 05.12.2025 в 17:24

<https://move.ru/objects/9287199648>

Ольга Голованова, MAGNATE

**79339370183****28 500 000 ₽**

Округ

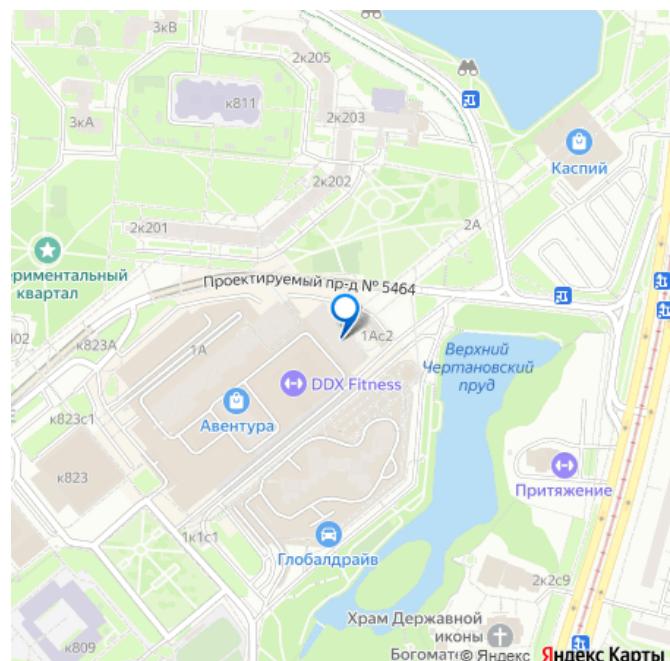
[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/38

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

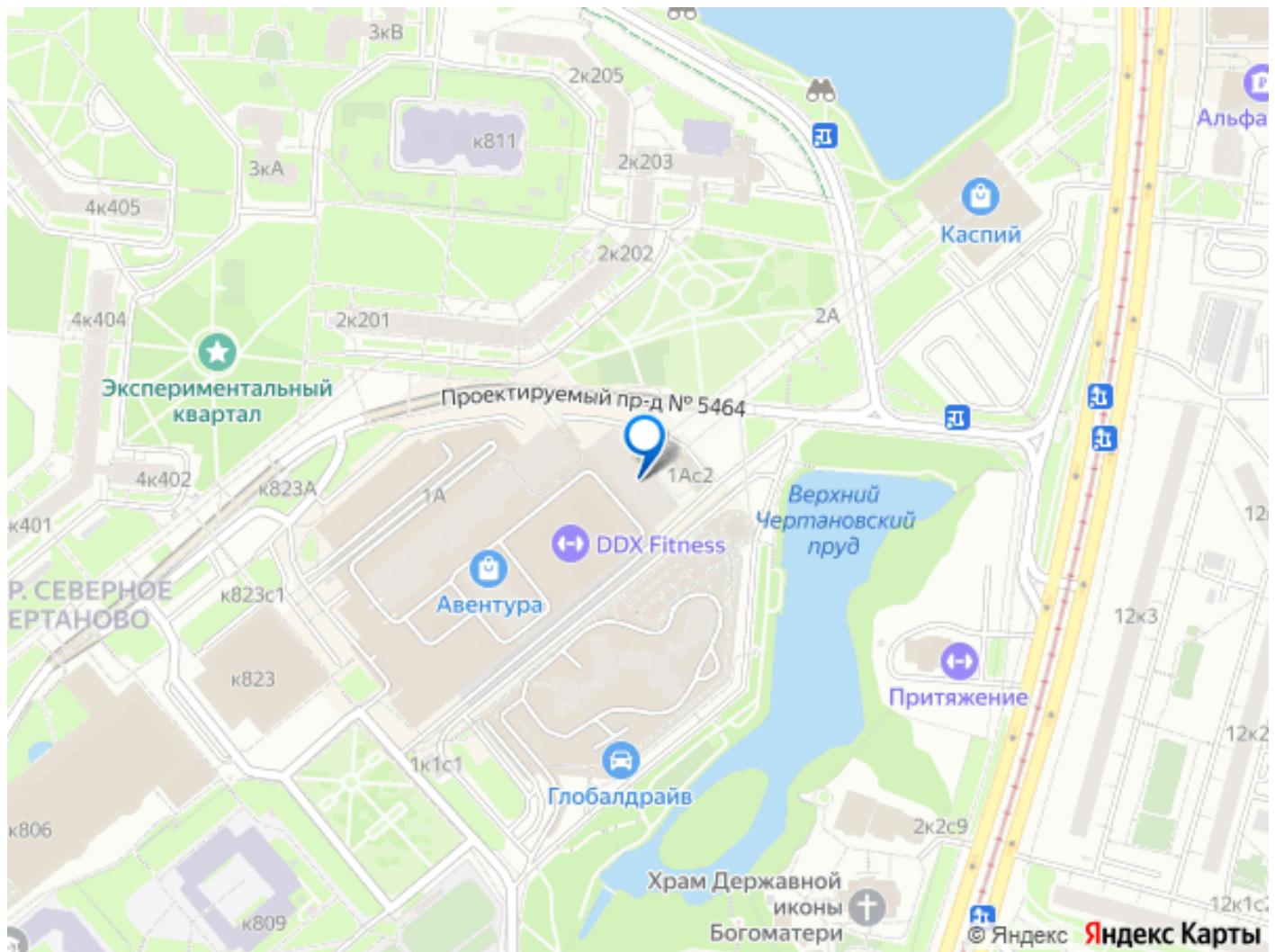
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 119483285 Дизайнерская 2 комнатная квартира 65,3 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса Авеню 77. Планировочное решение: -прихожая - кухня-ниша -гостиная -спальня - совмещенный санузел с ванной и душевой кабиной При отделке использованы дорогостоящие материалы: натуральная паркетная доска, сантехника премиум-класса Gessi, краска Benjamin Moore, мебель из массива на заказ, отделка стен шпоном и декоративной штукатуркой. В квартире создана комфортная атмосфера: сплит система кондиционирования, подогрев пола. Лучшее расположение в доме, средний этаж, открытый панорамный вид на Битцевский лес. Охраняемая закрытая территория ЖК, пропускная система. В доме расположен ТЦ Авентура: частный детский сад, медицинский центр, фитнес-клуб DDX, школа иностранных языков, школа балета, студия пилатеса, тир, супермаркет Перекресток, дом быта, химчистка, салоны красоты, рестораны. Напротив дома большой спортивный центр с бассейном, школа единоборств, фехтования. В пешей доступности сильные школы, в том числе Бауманская инженерная школа 1580. В 10 минутах пешком благоустроенный Битцевский лес. Удобная транспортная доступность 7 минут пешком по прогулочной зоне до метро Чертановская. В подземном паркинге можно приобрести машиноместо. Юридически чистые документы. Помощь в одобрении ипотеки. Уважаемые коллеги и покупатели звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России