

Создано: 02.12.2025 в 17:52

Агент

Обновлено: 23.01.2026 в 19:00

**79804087784,7915293  
8543**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**56 800 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

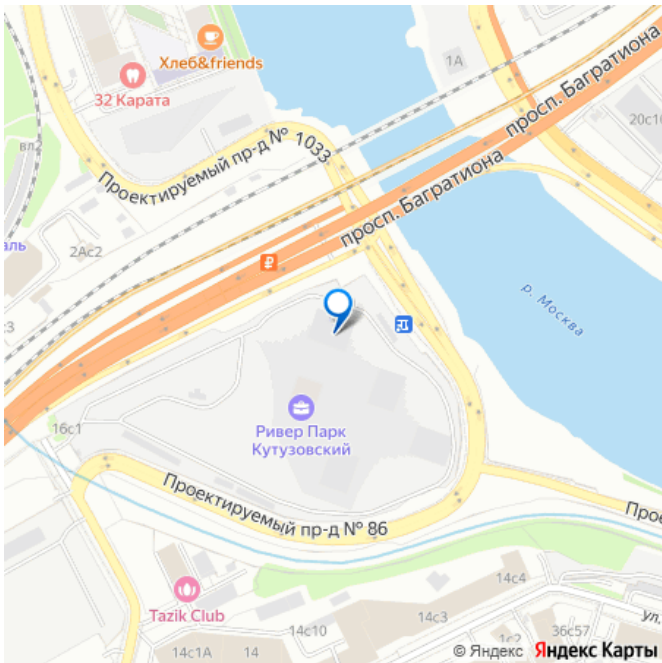
21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/46



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

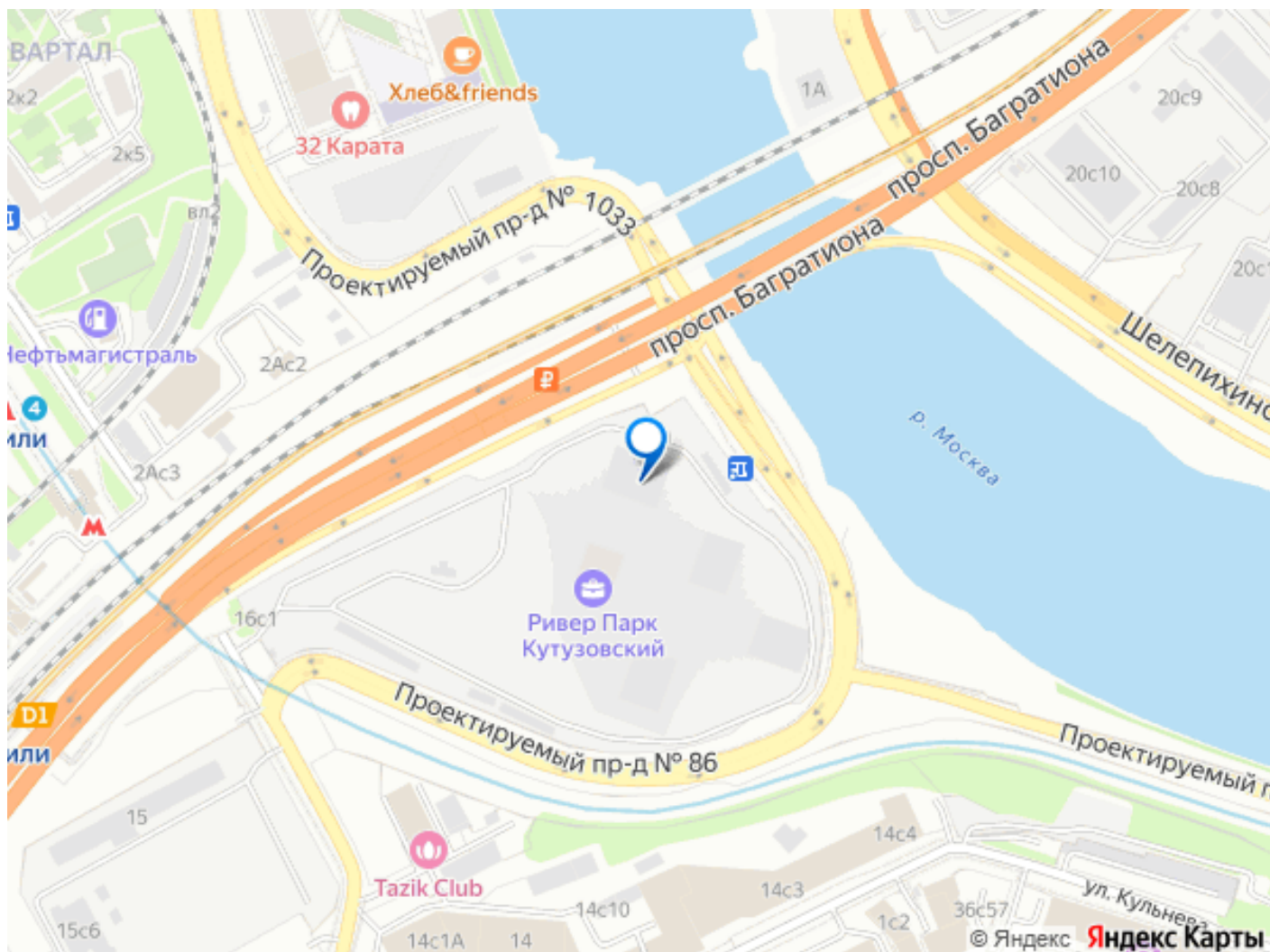
## Описание

Продается ЕВРОТРЕХКОМНАТНАЯ квартира С ПРЕМИАЛЬНОЙ ОДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ (с использованием высококачественных материалов), ВЕСЬ КОРПУС С ОТДЕЛКОЙ, ПОЭТОМУ БУДЕТ ТИХО, площадью 65.3 кв.м., кухня-гостиная 21,6 кв.м., мастер-спальная комната с выходом в свой сан/узел 15,9 кв.м., спальная комната 11,5 кв.м., 2ой сан/узел, на 5-м этаже в жилом комплексе премиум-класса River Park Кутузовский в Башне Toraz Tower. Премиальный жилой комплекс River Park Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки в локации Кутузовского проспекта. На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити - 600 метров до Кутузовского проспекта - Удобный съезд с ТТК - Прямой выезд на МКАД по Северному дублеру Кутузовского проспекта. - В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили. Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями

как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с home park на закрытой территории и внешней торговой галереей с открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура - 5 Towers Club только для жителей: - Многофункциональная спортивная площадка (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис) - Детский игровой клуб NEMO - Life Rooms с караоке, барной стойкой и meeting room - Music salon - Gedonist Club с бильярдной - Beauty station - Гольф-симулятор Впервые в Москве lounge зоны на крыше небоскребов, только для жителей: - Всесезонные беседки иглу - Джакузи - Барная стойка - Грили - Площадка для занятий йогой - Самые высоки качели на крыше в России - Видовые площадки Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8. В home park будут высажены многолетние деревья по принципу no allergy. - Зеркальный пруд с арт-объектом - Две детские площадки - Work out с навесом - Цветущий сад - Party lounge - Видовая зона отдыха с очагом - Солярий На территории жилого комплекса планируется строительство крупного образовательного центра: детский сад на 200 мест и школа на 460 мест.







Move.ru - вся недвижимость России