

Создано: 06.10.2025 в 11:28

Обновлено: 07.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9287813843>

Ольга Голованова, MAGNATE

79339370183

28 500 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

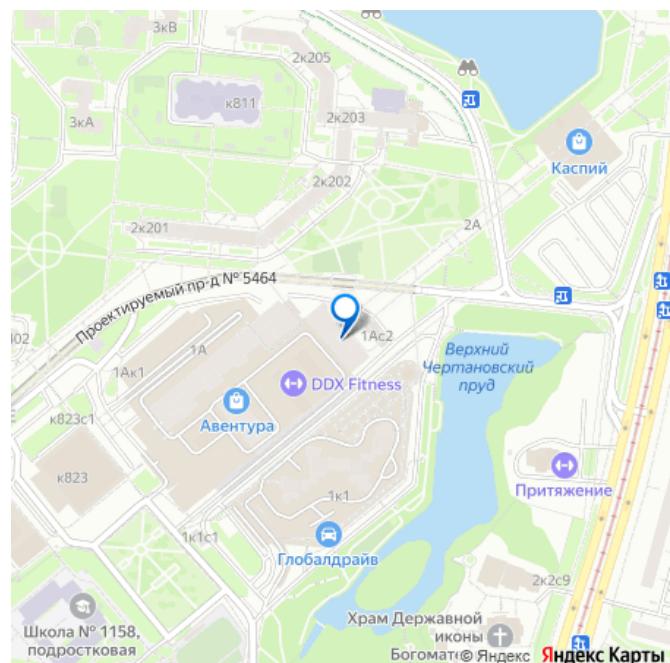
20 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

14/38



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

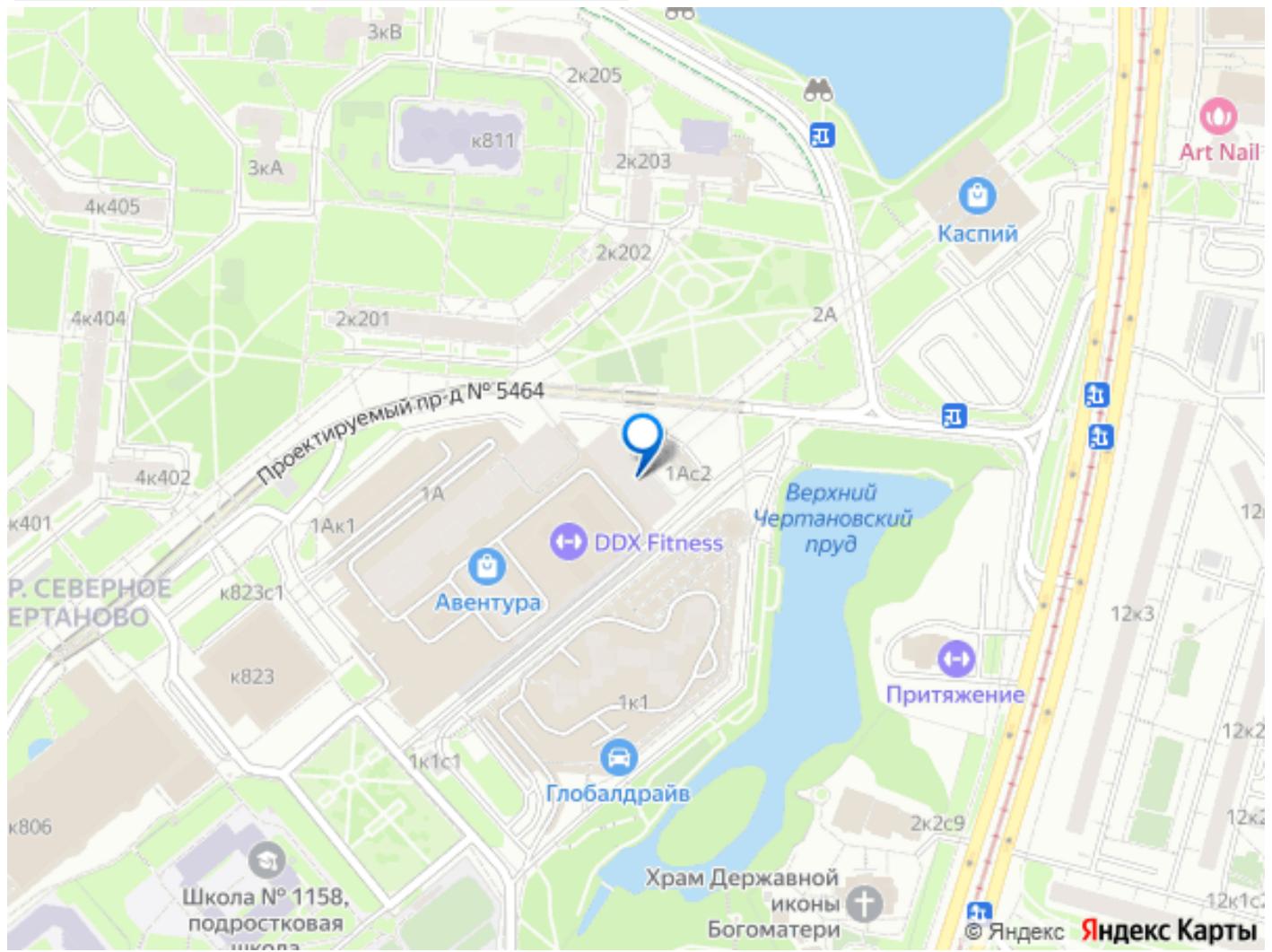
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дизайнерская 2 комнатная квартира 65,3 м² в ЖК бизнес-класса Авеню 77. Планировочное решение: -прихожая -кухня-ниша -гостиная - спальня - совмещенный санузел с ванной и душевой кабиной При отделке использованы дорогостоящие материалы: натуральная паркетная доска, сантехника премиум-класса Gessi, краска Benjamin Moore, мебель из массива на заказ, отделка стен шпоном и декоративной штукатуркой. В квартире создана комфортная атмосфера: сплит система кондиционирования, подогрев пола. Лучшее расположение в доме, средний этаж, открытый панорамный вид на Битцевский лес. Охраняемая закрытая территория ЖК, пропускная система. В доме расположен ТЦ Авентура: частный детский сад, медицинский центр, фитнес-клуб DDX, школа иностранных языков, школа балета, студия пилатеса, тир, супермаркет Перекресток, дом быта, химчистка, салоны красоты, рестораны. Напротив дома большой спортивный центр с бассейном, школа единоборств, фехтования. В пешей доступности сильные школы, в том числе Бауманская инженерная школа 1580. В 10 минутах пешком благоустроенный Битцевский лес. Удобная транспортная доступность 7 минут пешком по прогулочной зоне до метро Чертановская. Юридически чистые документы: 1 взрослый собственник,

более 10 лет в собственности, без
обременений, свободная продажа, личное
присутствие собственника на сделке.
Сертификат защиты титула в подарок.
Помощь в одобрении ипотеки. Уважаемые
коллеги и покупатели звоните и
записывайтесь на просмотр. Презентация
квартиры по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России