

Создано: 11.01.2026 в 09:02

Обновлено: 16.01.2026 в 00:11

<https://move.ru/objects/9287895167>

Елена Байцур, Частный маклер

**79850014017**

Москва, улица Вертолетчиков, 1

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Вертолетчиков, 1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Вертолетчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

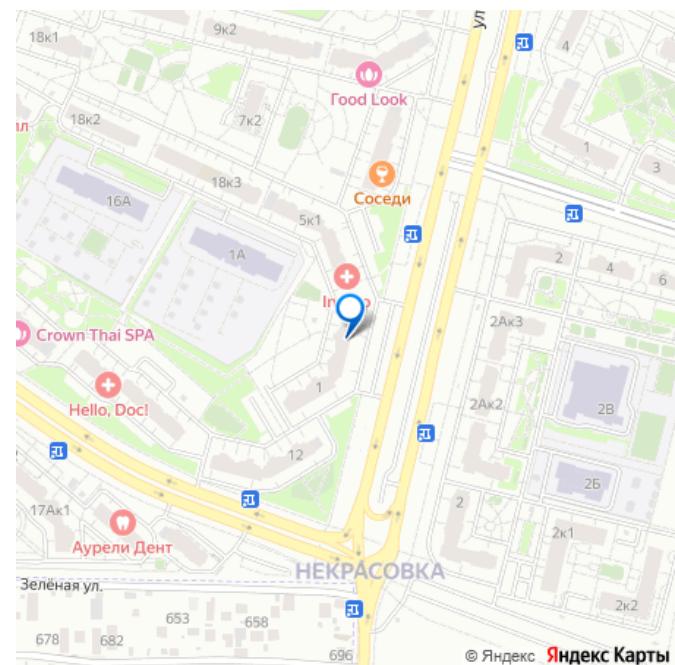
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

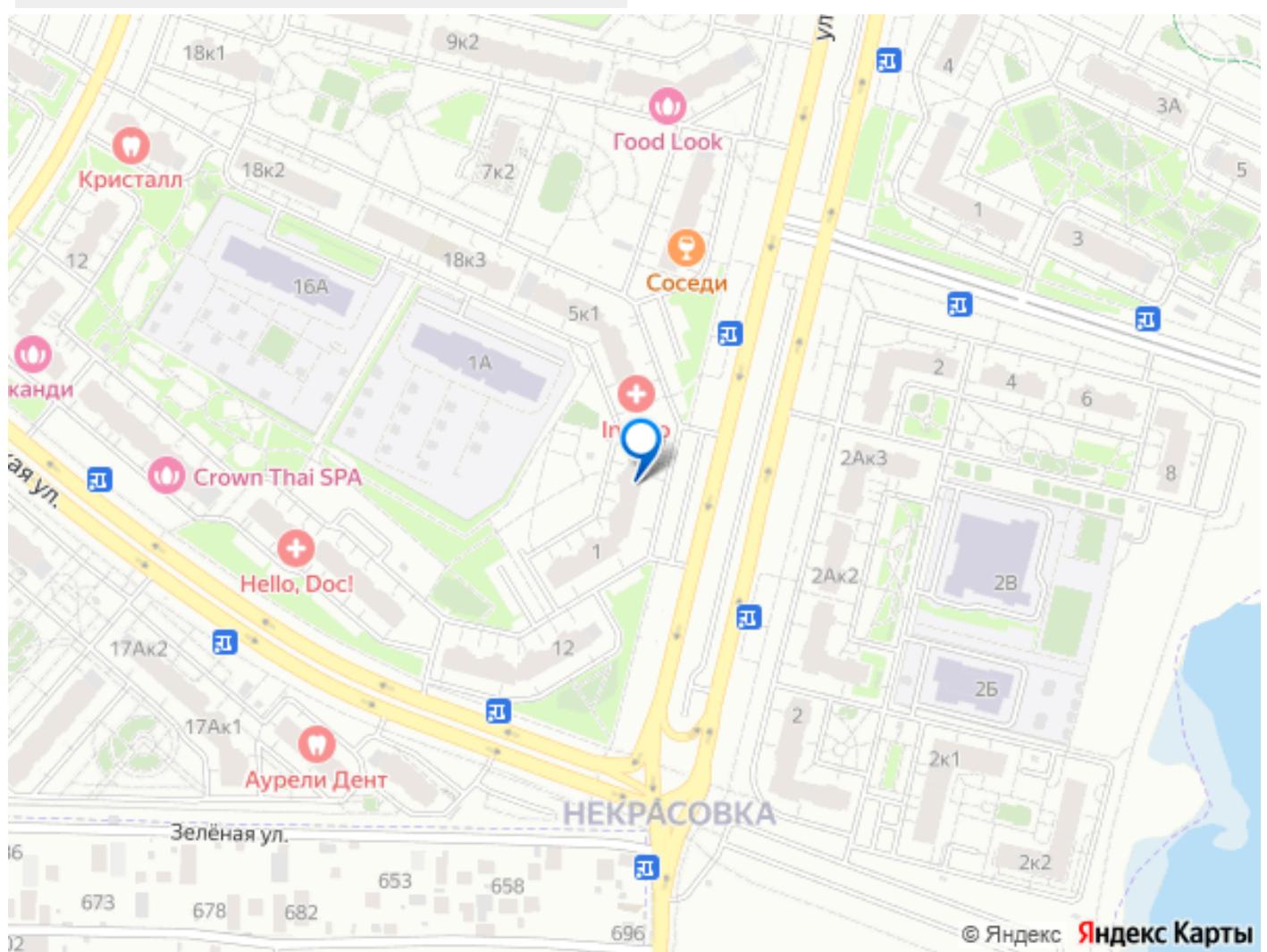
## **Описание**

Продается 2-комн квартира, распашонка, окна на разные стороны. Не торцевая, теплая. Панорамные вид: меньшая комната и кухня выходят во двор, на запад, большая комната на улицу, на восток. Продается со всей мебелью и техникой (забирают только холодильник и телевизоры). ПЛАНИРОВКА: Распашонка, окна на разные стороны дома Общая площадь 60,5 м<sup>2</sup> (с двумя балконами - 69,4 м<sup>2</sup>) Комнаты изолированные - 14,818,9 м<sup>2</sup> Большая кухня правильной формы 13,8 м<sup>2</sup> Раздельный санузел Два застекленных балкона 4,8 и 4,1 м<sup>2</sup> О ДОМЕ: Дом 2017 года постройки, хорошая серия П44-Т25, на этаже 4 квартиры, чистый подъезд, хорошие соседи. Парковка для жителей за шлагбаумом на придомовой территории.

ИНФРАСТРУКТУРА: вокруг развитая инфраструктура спального района, до метро Некрасовка 10 минут пешком или 850 м, рядом с домом школы, детские сады, много

продуктовых магазинов, аптек, пунктов выдачи интернет-магазинов, кафе и пр.  
**ДОКУМЕНТЫ:** договор купли-продажи 2021 года, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник (не пожилой), свободная продажа (потом будут покупать новостройку), перепланировок нет, никто не прописан, при покупке не использовался материнский капитал. Готовы быстро выходить на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России