

Создано: 09.02.2026 в 15:34

Обновлено: 09.02.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9289672350>

**Людмила Гайдаржи, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79853236934**

**Москва, набережная Марка Шагала, 15к1**

**28 500 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

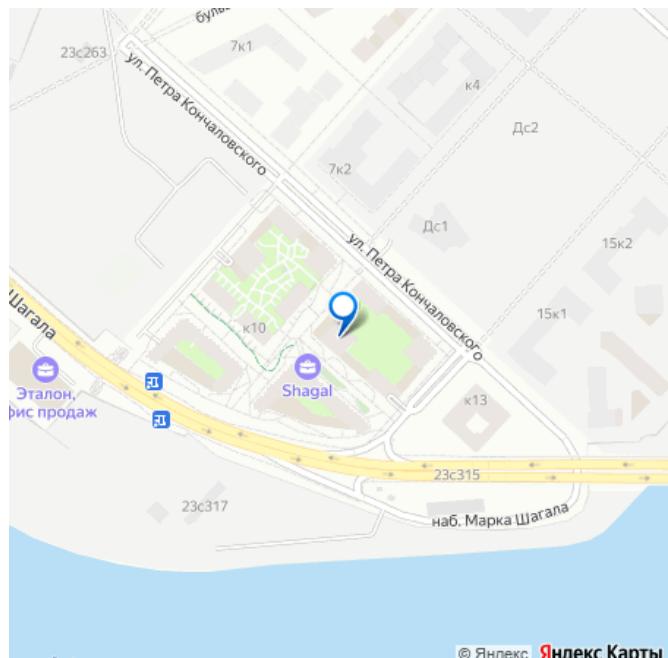
21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

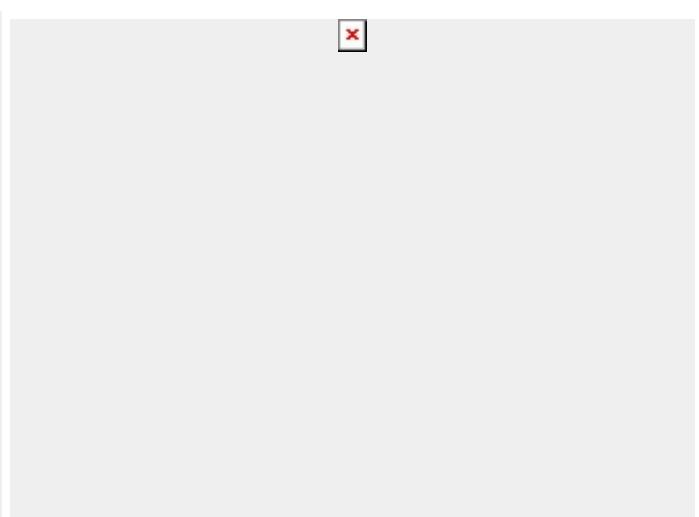
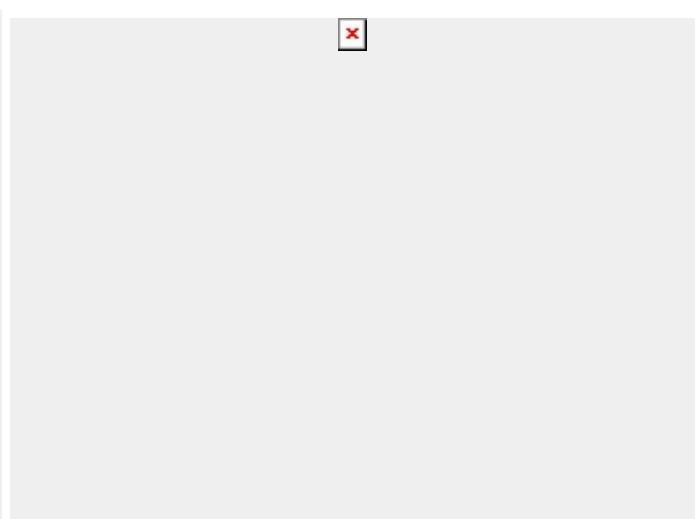
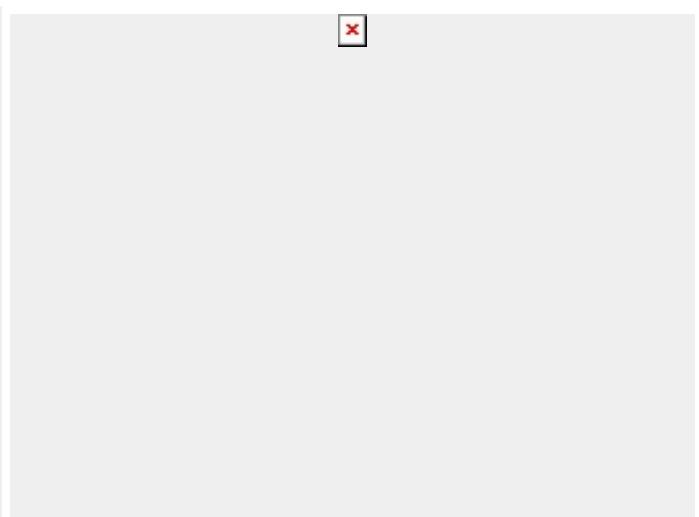
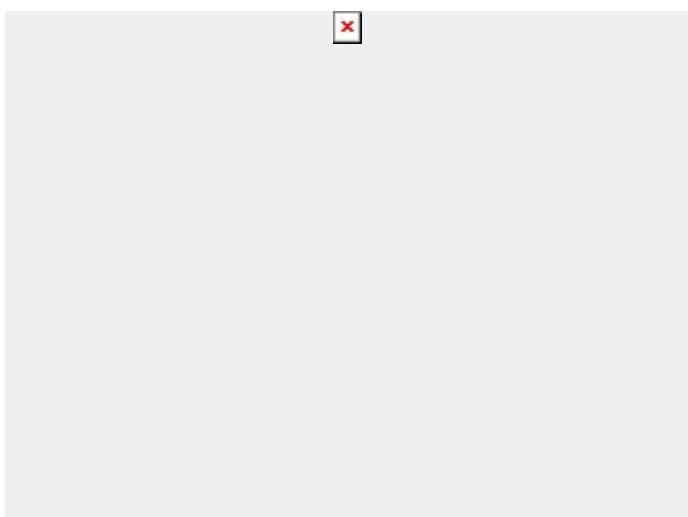
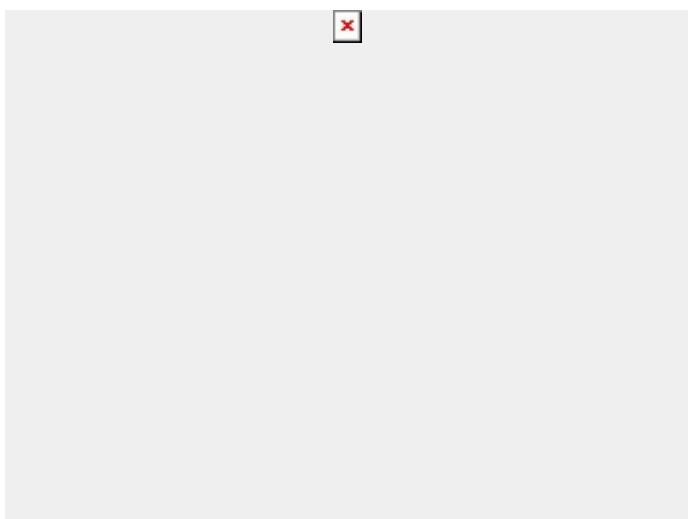
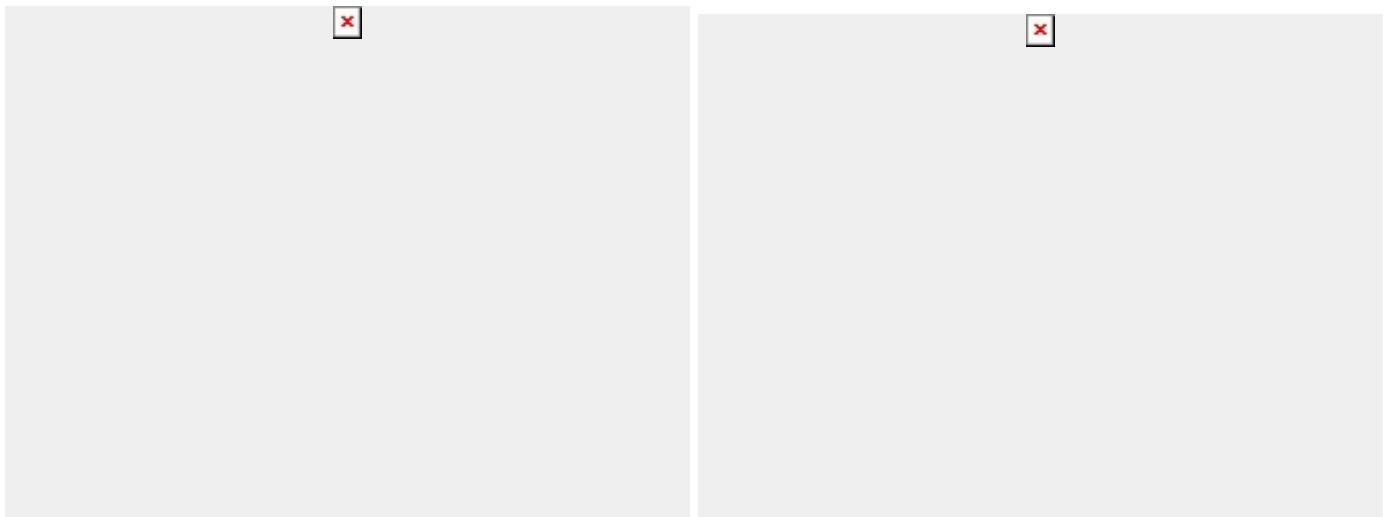
да

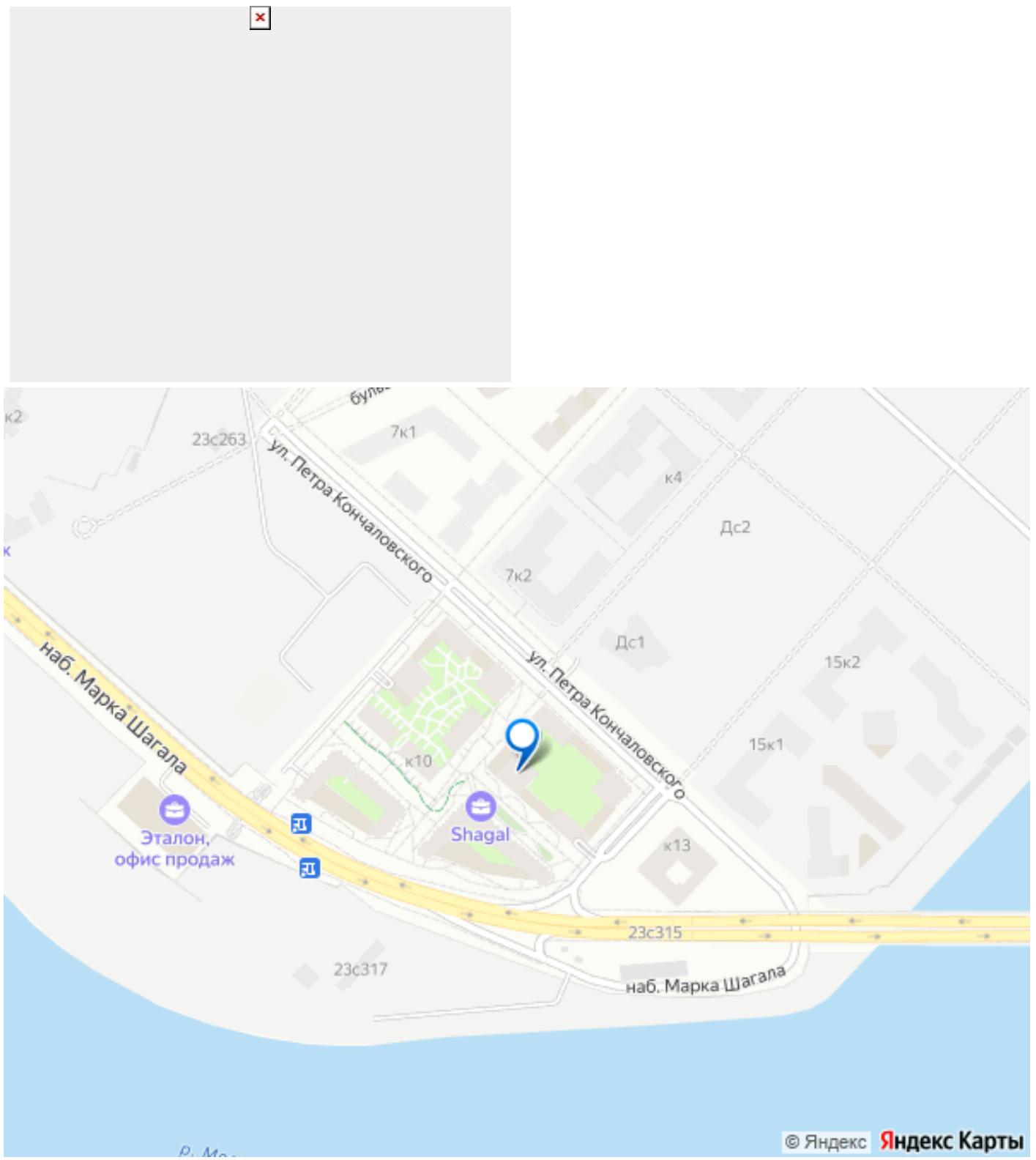
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129852103 Предлагается видовая 3 евро квартира в ЖК «Шагал». Общая площадь 65.3 кв.м Мастер спальня -14.9кв.м, с просторной гардеробной, санузлом-3.9 Комната-12 кв.м. с панарамным остеклением. Спальня-11 кв.м. Кухня 21.3 кв.м Гардеробная 3 кв.м Санузел 3.9 кв.м и 3.8 кв.м Окна на юг Жилой квартал Shagal это новый масштабный проект бизнес-класса от Группы «Эталон», который появится в Даниловском районе ЮАО Москвы на территории площадью 109 га. В нем впервые в России будет реализована концепция 15-минутного города: именно столько времени потребуется жителям, чтобы добраться пешком до любого нужного объекта инфраструктуры. На территории комплекса появятся беговые, пешеходные дорожки, зоны для спорта и отдыха, отвечающие основным требованиям инклюзивности и подходящие для людей всех возрастов. Прямо рядом с вашим будущим домом расположится современный дизайнерский парк с водными развлечениями. У жителей квартала Shagal будет возможность совершать утренние пробежки под пение птиц, практиковать SUP-серфинг на зеркальной глади, заниматься йогой под шелест листвы, встречать яркие закаты, дыша свежим речным воздухом. В жилом квартале предусмотрен полный спектр социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники и многофункциональные общественные пространства. Все, что может понадобиться современному городскому жителю, находится в шаговой доступности. Жилой квартал Shagal появится в Даниловском

районе ЮАО Москвы. Транспортная доступность локации высокая. До станции МЦК «ЗИЛ» можно добраться пешком за 15 минут, до станции метро «Технопарк» Замоскворецкой линии за 20 минут. Автомобилистам также будет удобно добираться в центр города и обратно в 2 км от квартала находится выезд на ТТК.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России