

Создано: 24.12.2025 в 21:24

Обновлено: 25.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9287659323>

**Алия Исламовна Мокрозуб, Алия
Исламовна Мокрозуб
79164329937**

**Московская область, Котельники, улица
Кузьминская, 15**

13 000 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 15

Улица

[улица Кузьминская](#)

Шоссе



[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

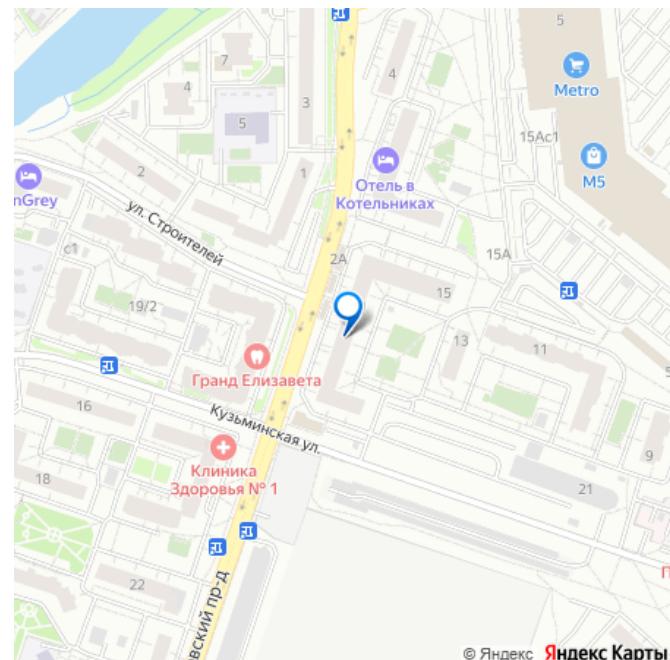
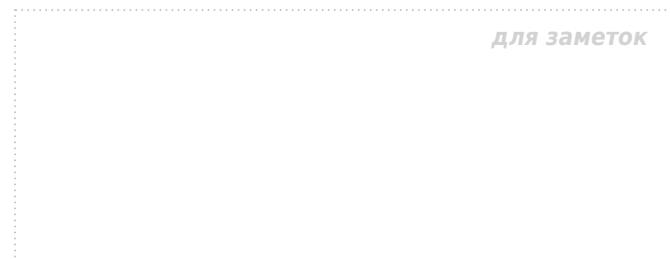
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается уютная двухкомнатная квартира в современном доме, расположенном по адресу: Россия, Московская область, Котельники, улица Кузьминская д.15. Квартира находится на 8-м этаже 17-этажного дома, построенного в 2008 году. Общая площадь квартиры составляет 65,4 кв. м. Просторная кухня-гостинная отлично подойдет для семейных обедов. Окна квартиры выходят во двор. В квартире выполнен хороший ремонт + также в квартире остается практически вся мебель и техника, что позволит новым владельцам заехать с минимальными вложениями.

Планировка удобная и функциональная, имеется один раздельный санузел. Квартира оборудована лоджией, которую можно использовать как дополнительное место для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что удобно для перевозки крупногабаритных предметов. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей

доступности находятся школы и детские сады, поликлиники, а также магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Котельники» всего 10 минут пешком, что обеспечит быструю связь с другими районами Москвы. Также в шаговой доступности автовокзал Котельники. В шаговой доступности располагается Кузьминский лес с прогулочными зонами и детскими площадками, пруд Белая дача, Большой опытный труд - где вы сможете приятно провести время за пешей прогулкой. Квартира приобреталась более 15 лет назад. 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался, прописанные лица отсутствуют, свободная продажа. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в Котельниках!



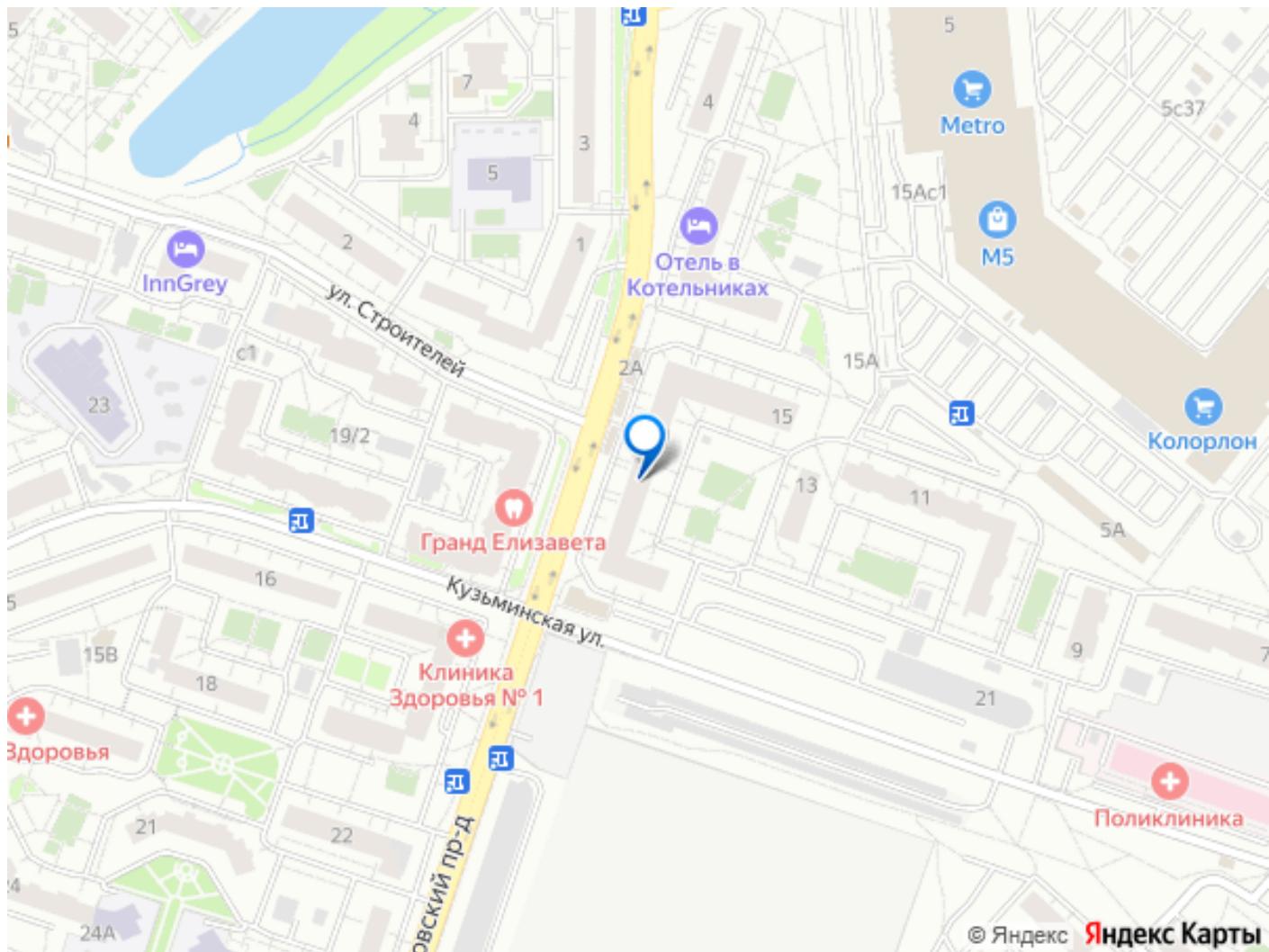
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России