

Создано: 17.07.2025 в 19:30

Обновлено: 30.01.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9283073780>

Собственник

**79853627477**

Москва, Илимская улица, 1Вк2

**17 900 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк2

Округ

для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица



[улица Илимская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

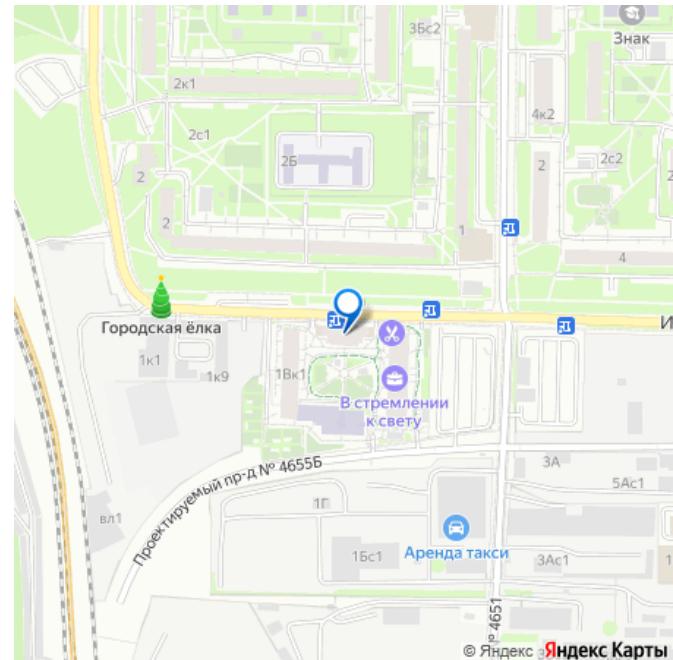
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в новом монолитном доме на Илимской улице д.1В, к.2, Москва - ЖК «В стремления к свету». Общая площадь квартиры составляет 64.8 кв. м, жилая площадь — 35.5 кв. м, а кухня — просторные 13.5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 25-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.8 метра. Удобное расположение окон во двор обеспечит тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка удачно продумана: две изолированные комнаты, просторный холл, совмещенный и отдельный санузлы. Кухня с выходом на балкон, просторная и светлая. В квартире установлены все необходимые коммуникации, чтобы вы чувствовали себя комфортно. Дом новый, с современными коммуникациями и инфраструктурой. Здесь предусмотрены два грузовых и один

пассажирский лифт, а также наземная парковка для вашего автомобиля. Двор обустроен, что делает его идеальным местом для прогулок и отдыха. Также во дворе новый детский сад. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, поликлиника магазины. До метро Алтуфьево можно добраться пешком за 15 минут. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт городской жизни и удобную транспортную доступность. В 10 минутах ходьбы от дома, Лианозовский парк. Район очень зелёный, с хорошей экологией. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Без обременений. Отлично подходит для семейной жизни, или как инвестиция.



