

Создано: 14.08.2025 в 15:09

Обновлено: 31.01.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9284134036>

Алеся Сухова, ФСК Агент

**79863143510**

**Москва, улица Красная Сосна, 3**

**22 890 000 ₽**

Москва, улица Красная Сосна, 3

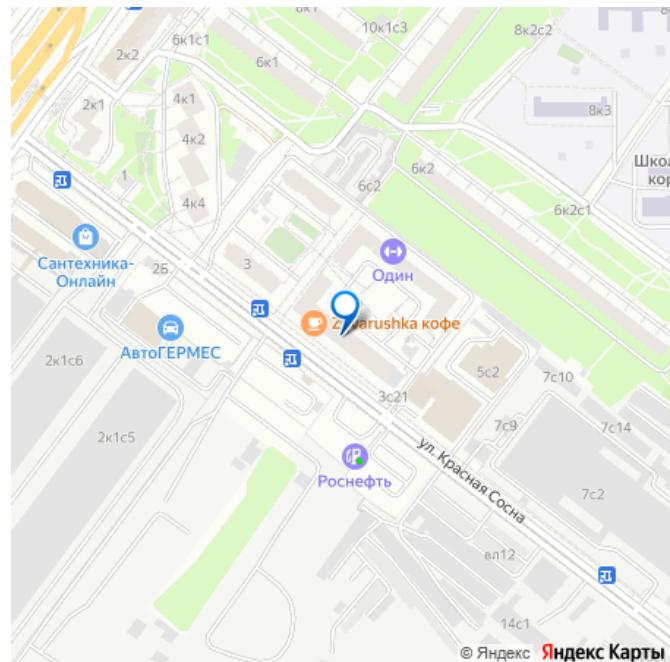
Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Красная Сосна](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в сданном доме (Корпус 2), корпус сдан, общей площадью 65.4 кв.м., на 12 этаже. Жилой комплекс «Настроение» расположен в Ярославском районе Москвы. Место для новостройки выбрано очень удачно: территория ЖК практически примыкает к заповеднику «Лосиный остров», что благоприятно сказывается на экологической ситуации в округе. «Настроение» находится недалеко от Ярославского шоссе, которое соединяет район с МКАД и ТТК: автомобилисты смогут проложить удобный маршрут в любую точку города с учетом дорожного трафика. До станции метро «ВДНХ» можно доехать на машине или общественном транспорте за несколько минут (остановки расположены рядом с жилым комплексом). По проекту на первых этажах жилого комплекса разместятся магазины, службы быта, салоны красоты. В шаговой доступности от ЖК «Настроение» есть все, что нужно современному жителю мегаполиса. Рядом с домом большой выбор продовольственных магазинов. В двух шагах от жилого комплекса работают супермаркеты «Ашан», «Пятерочка», «Дикси», «Перекресток», «Азбука Вкуса». Рядом находятся магазины «ВкусВилл», «Лазурь», «Феникс ГО Тур» и другие. Поблизости есть торговый комплекс «Компас». В нескольких минутах ходьбы находятся ресторан «Нияма», пиццерия «Пицца Пи», кофейня Pomodororoyal, Макдоналдс, ресторан «Тануки», чайхана «Вкус Востока». Рядом с домом есть аптека «Доктор Столетов», стоматологическая клиника «Денто-Люкс», окружная ветеринарная лечебница. В шаговой доступности от жилого комплекса

расположено несколько детских садиков, в том числе дошкольное отделение гимназии. Неподалеку есть клуб для детей и подростков «Много детства». Поблизости несколько средних школ, ближайшая многопрофильная школа 1577. Недалеко от жилого комплекса находятся Колледж современных технологий, Институт славянской культуры, Московский издательско-полиграфический колледж им. И. Федорова и другие учебные заведения.

Проект реализует группа компаний ФСК, ранее известная как ФСК «Лидер». На рынке недвижимости застройщик работает с 2005 года и на сегодняшний день является одним из наиболее стабильных и ответственных девелоперов страны. ГК ФСК работает не только в московском регионе, но и в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Калужской области, Краснодарском крае. Все договоры заключаются в полном соответствии с 214-ФЗ. Новостройка аккредитована в крупнейших банках: ВТБ Сбербанке, Альфа-Банке, Россельхозбанке, Абсолют Банке, Банке Уралсиб, Райффайзенбанке, Совкомбанке. Жилой комплекс «Настроение» будет представлен четырьмя корпусами переменной этажности (от 8 до 22 этажей). Из окон верхних этажей открывается живописный вид на Лосиноостровский парк. Строительство ведется по монолитно-кирпичной технологии, которая на сегодняшний день считается одной из самых практических. Железобетонный каркас обеспечивает долговечность и надежность конструкции, а кирпичное заполнение стен создает комфортный микроклимат в помещениях. Фасады утеплены, отделаны современными износостойкими материалами. В помещениях общ

☒

☒

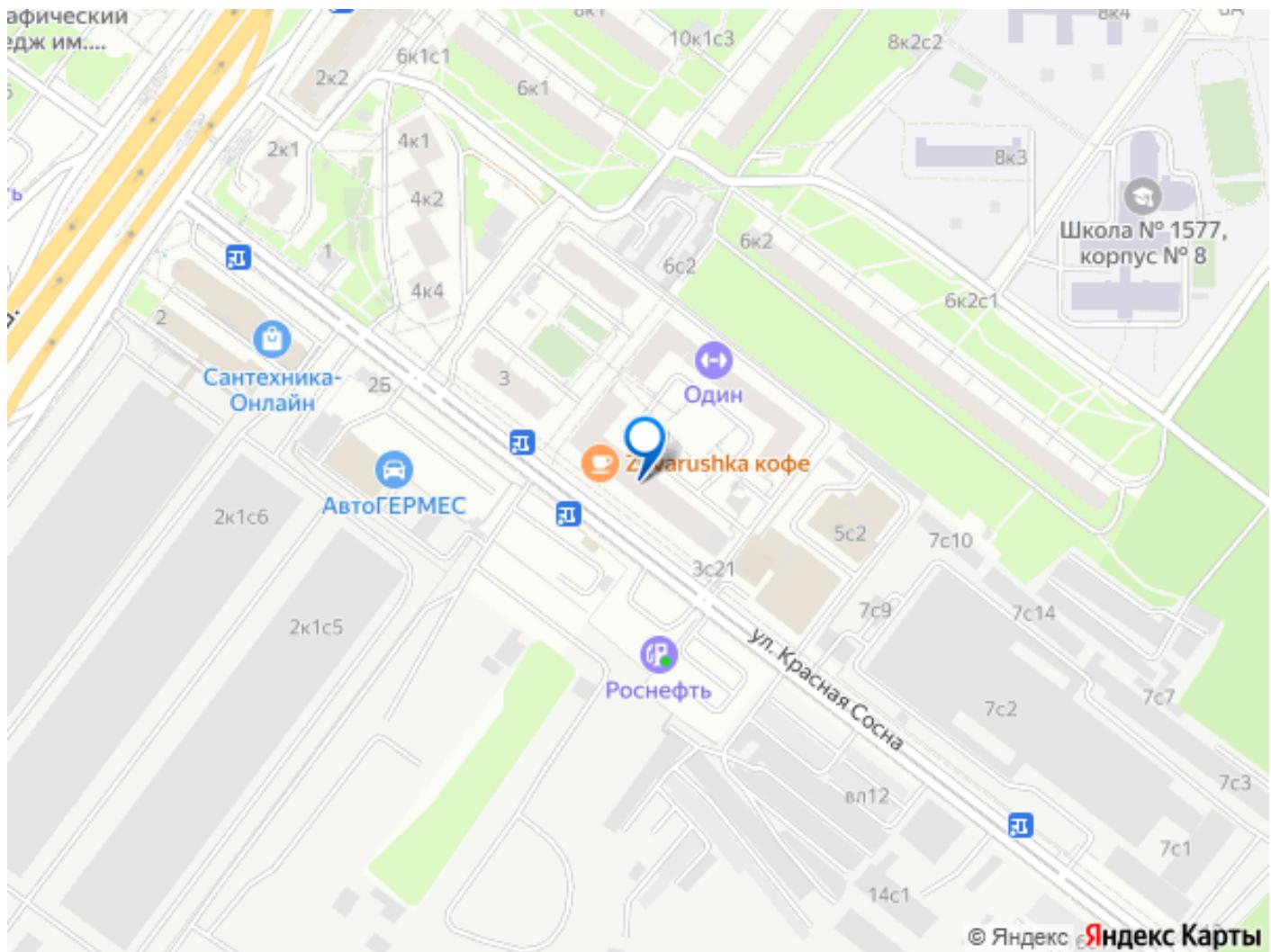
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России