

🕒 Создано: 22.01.2026 в 13:08

Обновлено: 22.01.2026 в 13:02

Агент

79851934973

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

38 200 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

3/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

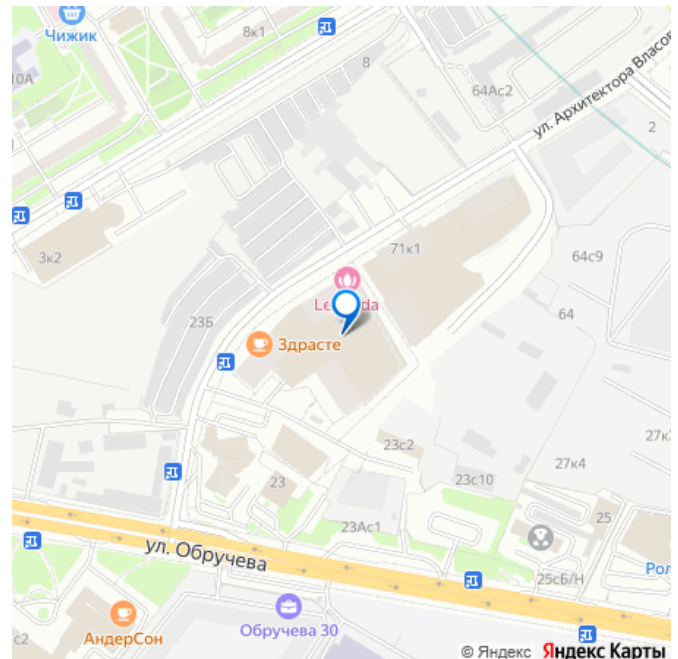
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира в современном ЖК Ever в пешей доступности от метро Калужская. Квартира с качественной предчистовой отделкой — идеальная база для быстрого и недорогого завершения ремонта по вашему вкусу.

Ключевые преимущества: Локация: 5-7 минут неспешным шагом до ст. м. Калужская.

Развитая инфраструктура: у дома в шаговой доступности кафе, магазины, супермаркеты.

В квартире сделан качественный базовый ремонт: полностью заменили пол уложен ламинат премиум-класса и плинтуса, поклеены обои, щамнили трубы отопления и радиаторы, есть кондиционер, wifi. Осталось сделать только потолки (натяжные, гипсокартонные — на ваш выбор). Бонус: В подарок новому владельцу передается полноценный дизайн-проект квартиры (планировочное и колористическое решение), который можно взять за основу.

Дополнительно можно приобрести кладовую и машиноместо на - 3 этаже Двор и ЖК:

Огороженная, безопасная территория.

Ухоженный закрытый двор с детскими площадками, зонами для отдыха и спорта.

Сделка: Все документы готовы. В сделке участвуют 2 взрослых собственника. Мат

капитал не использовался . Вся сумма в
договоре. Квартира в ипотеке (обременение),
снимается банком оперативно в ходе
стандартной процедуры через
аккредитив/счет эскроу. Возможен торг при
осмотре. Планировка: Изолированные
комнаты, просторная кухня-гостиная. Вид из
окон: Во двор/на город. Дополнительно:
Консьерж, современная входная группа , с
зоной ожидания, видеонаблюдение. .
Приглашаем на просмотр в удобное время!



