

🕒 Создано: 22.01.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 13:58

**Агент**

**79851934973**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**38 200 000 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/34

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

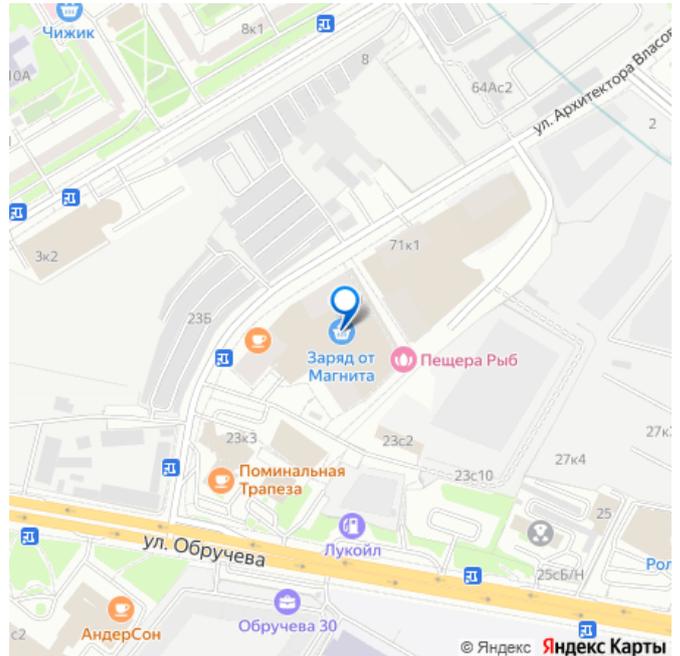
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира в современном ЖК Ever в пешей доступности от метро Калужская. Квартира с качественной предчистовой отделкой — идеальная база для быстрого и недорогого завершения ремонта по вашему вкусу. Ключевые преимущества: Локация: 5-7 минут неспешным шагом до ст. м. Калужская. Развитая инфраструктура: у дома в шаговой доступности кафе, магазины, супермаркеты. В квартире сделан качественный базовый ремонт: полностью заменили пол уложен ламинат премиум-класса и плинтуса, поклеены обои, шамнили трубы отопления и радиаторы, есть кондиционер, wifi. Осталось сделать только потолки (натяжные, гипсокартонные — на ваш выбор). Бонус: В подарок новому владельцу передается полноценный дизайн-проект квартиры (планировочное и колористическое решение), который можно взять за основу. Дополнительно можно приобрести кладовую и машиноместо на - 3 этаже Двор и ЖК: Огороженная, безопасная территория. Ухоженный закрытый двор с детскими площадками, зонами для отдыха и спорта. Сделка: Все документы готовы. В сделке участвуют 2 взрослых собственника. Мат

капитал не использовался . Вся сумма в договоре. Квартира в ипотеке (обременение), снимается банком оперативно в ходе стандартной процедуры через аккредитив/счет эскроу. Возможен торг при осмотре. Планировка: Изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная. Вид из окон: Во двор/на город. Дополнительно: Консьерж, современная входная группа , с зоной ожидания, видеонаблюдение. . Приглашаем на просмотр в удобное время!

