

🕒 Создано: 24.08.2025 в 14:14

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:49

Агент

79855845727

Москва, 4-й Стрелецкий проезд, 13

20 900 000 ₺

Москва, 4-й Стрелецкий проезд, 13

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

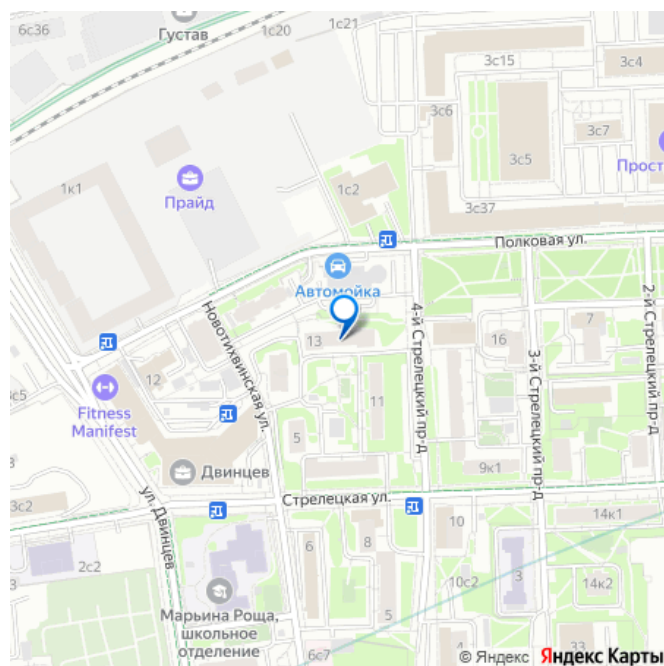
6.9 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и уютная 2-комнатная квартира у благоустроенного парка в Москве, на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома.

Общая площадь 65.4 кв. м, жилая 36.8 кв. м, кухня 6.9 кв. м. Высокие потолки (3.15 метра) добавляют ощущения пространства и света.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность в течение дня. В квартире сделан

косметический ремонт. Комнаты светлые и

просторные, есть балкон для вашего

утреннего кофе. Санузел отдельный. Дом

находится в хорошем состоянии, материал

стен кирпич, что обеспечивает отличную

тепло- и звукоизоляцию. На территории есть

наземная парковка, установлен шлагбаум,

поэтому вам не придется беспокоиться о

месте для автомобиля. Рядом с домом

расположены школы, детские сады и

клиники, что делает это предложение

особенно привлекательным для семей с

детьми. Также в шаговой доступности

находятся магазины и все необходимое для

комфортной жизни. До станции метро

Марьяна роща примерно 15 минут пешком по

аллее парка, до метро Савёловская всего 13

минут пешком, что позволяет быстро

добираться до центра города. Квартира

продается от собственника, все документы

готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, юридически чистая история (первичная приватизация) без обременений. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Все собственники взрослые. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Торг уместен. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это отличное предложение в центре города в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.



