

Создано: 30.01.2026 в 12:19

Обновлено: 13.04.2026 в 13:43

## Аеон-Девелопмент, Аеон-Девелопмент **79230754198**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

# 88 385 952 ₺

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.115 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

37/46

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

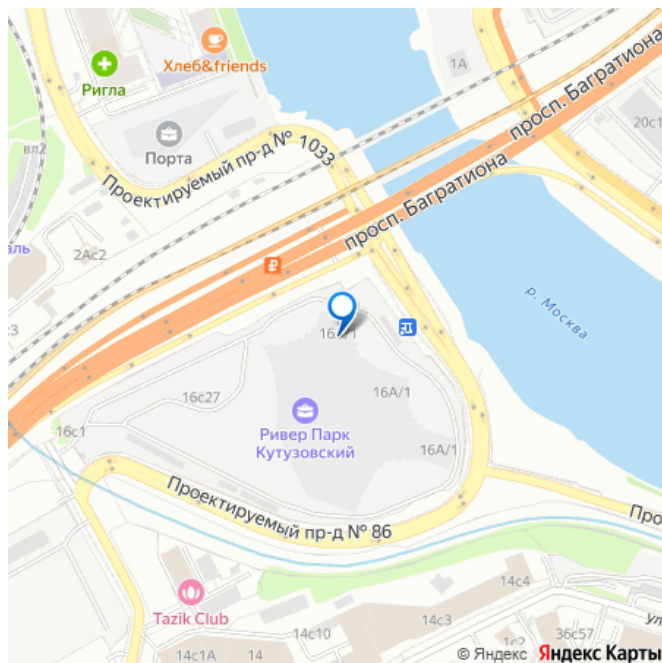
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

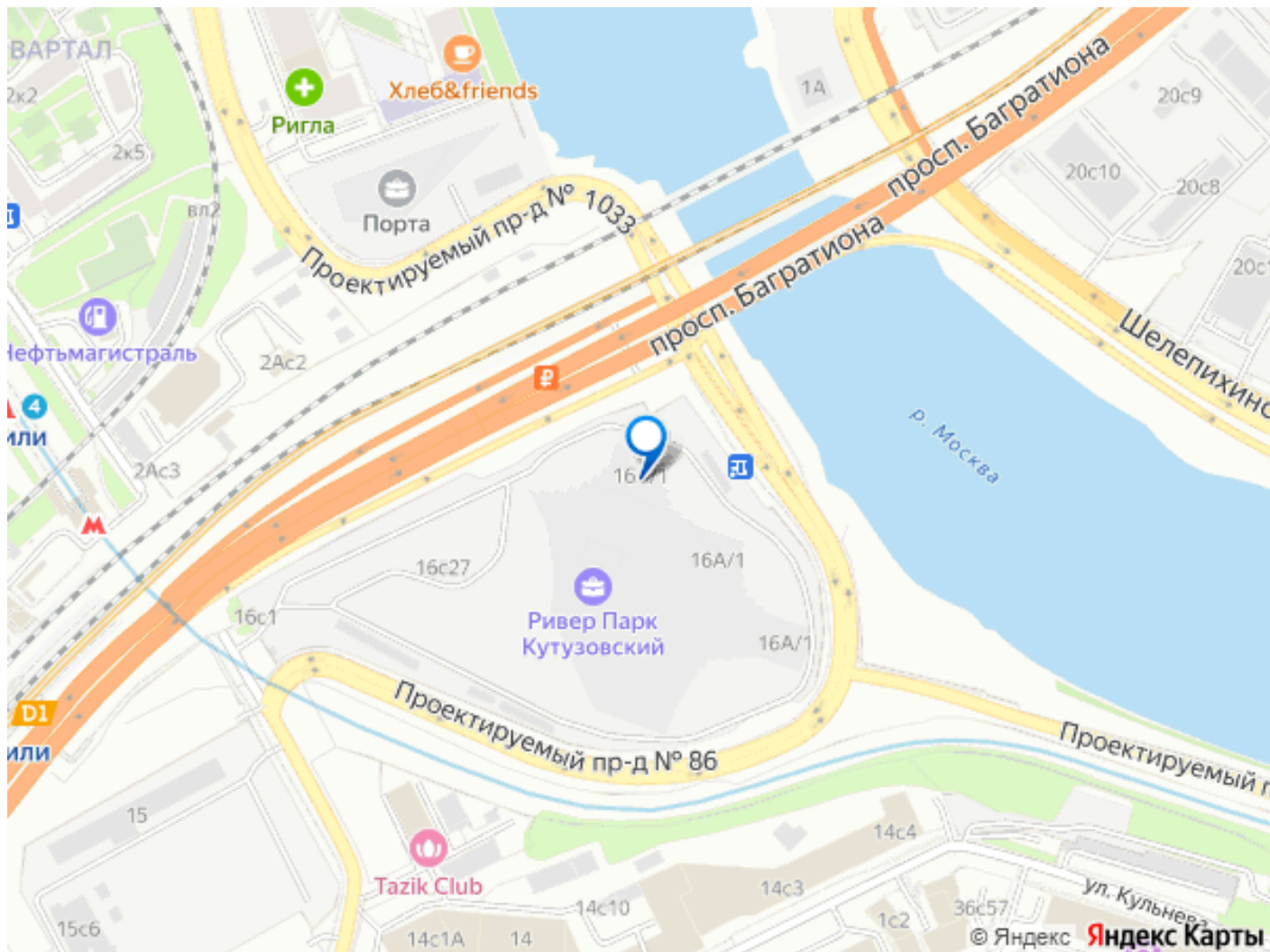
## Описание

Продается 2-к квартира площадью 65.4 кв.м. на 37-м этаже в жилом комплексе премиум-класса Ривер Парк Кутузовский в Башне Топаз Премиальный жилой комплекс Ривер Парк Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки с лучшими видами на Москва-Сити. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. Расположение и Транспортная доступность: • На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта • Удобный съезд с ТТК • Прямой выезд на МКАД по Проспекту Багратиона. • В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили. Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с приватным парком 2 Га и внешней торговой галереей с открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура только для жителей: • Площадка Мультиспорт (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис) • Детский

игровой клуб Немо • Музыкальная студия •  
Клуб Гедонист с бильярдной • Студия стиля  
для стилистов и массажа • Гольф-симулятор  
• Караоке Впервые в Москве лаунж-зоны на  
крыше небоскребов, только для жителей: •  
Всесезонные беседки иглу • Джакузи • Гриль  
• Площадка для занятий йогой • Самые  
высоки качели на крыше в России • Видовые  
площадки Благоустройство комплекса  
занимает 3 гектара и разработано мировым  
экспертом по городским парковым  
ландшафтам - голландским бюро WEST8.  
Концепция проекта дать жителям отдохнуть  
от городского ритма и расслабиться среди  
природы. В Приватном парке уже высажены  
хвойные деревья-крупномеры сосны и ели. •  
Зеркальный пруд с арт-объектом • Две  
детские площадки • Точка спорта с  
тренажерами и турниками • Цветущий сад •  
Зеленый театр со сценой и проектором •  
Видовая зона отдыха с очагом • Солнечная  
терраса с лежаками На территории жилого  
комплекса планируется строительство  
коммерческого образовательного центра,  
включающего детский сад на 200 мест и  
школу на 460 мест.







Move.ru - вся недвижимость России